



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 205 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SURNADAL VARME & SANITÆR AS  
Forretningsadresse: Øravegen 10  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 13 002 592        | 16 130 886        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 390 498           | 136 381           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>13 393 089</b> | <b>16 267 267</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 5 545 354         | 6 376 209         |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 5 449 791         | 7 035 926         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 292 749           | 283 719           |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 2 059 467         | 2 441 046         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>13 347 360</b> | <b>16 136 899</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>45 729</b>     | <b>130 368</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 982               | 184               |
| Annen finansinntekt                           | 8    | 4 337             |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>5 319</b>      | <b>184</b>        |
| Annen rentekostnad                            |      | 497 643           | 503 627           |
| Annen finanskostnad                           |      | 4 153             | 12 600            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>501 796</b>    | <b>516 227</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-496 477</b>   | <b>-516 043</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-450 748</b>   | <b>-385 675</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-450 748</b>   | <b>-385 675</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-450 748</b>   | <b>-385 675</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-450 748</b>   | <b>-385 675</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   | 6    | -450 748          | -385 675          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-450 748</b>   | <b>-385 675</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2,7  | 3 407 352        | 3 617 971        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 2,7  | 64 221           | 146 351          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 471 573</b> | <b>3 764 322</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 8    | 183 501          | 183 501          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>183 501</b>   | <b>183 501</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 655 074</b> | <b>3 947 822</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varer  | 7    | 3 323 573        | 3 472 893        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>3 323 573</b> | <b>3 472 893</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 7    | 1 271 926        | 624 866          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 279 459          | 241 320          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 551 385</b> | <b>866 186</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 9    | 213 553          | 431 667          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>213 553</b>   | <b>431 667</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 088 511</b> | <b>4 770 746</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 743 584</b> | <b>8 718 568</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Selskapskapital                   | 6    | 150 000           | 150 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 6    | 450 000           | 450 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>600 000</b>    | <b>600 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 6    | 2 101 837         | 1 651 090         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-2 101 837</b> | <b>-1 651 090</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-1 501 837</b> | <b>-1 051 090</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7    | 7 283 423         | 5 025 405         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>7 283 423</b>  | <b>5 025 405</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>7 283 423</b>  | <b>5 025 405</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 83 228            | 2 435 294         |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 378 833         | 780 529           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 477 771           | 797 622           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 10   | 1 022 166         | 730 808           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 961 999</b>  | <b>4 744 253</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>10 245 422</b> | <b>9 769 658</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>8 743 584</b>  | <b>8 718 568</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 361227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 205 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SURNADAL VARME & SANITÆR AS  
Forretningsadresse: Øravegen 10  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 205 341  
SURNADAL VARME & SANITÆR AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |             | 13 002 592        | 16 130 886        |
| Annen driftsinntekt                           |             | 390 498           | 136 381           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>13 393 089</b> | <b>16 267 267</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Varekostnad                                   |             | 5 545 354         | 6 376 209         |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 5 449 791         | 7 035 926         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            |             | 292 749           | 283 719           |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 2 059 467         | 2 441 046         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>13 347 360</b> | <b>16 136 899</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>45 729</b>     | <b>130 368</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |             | 982               | 184               |
| Annen finansinntekt                           | 8           | 4 337             |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>5 319</b>      | <b>184</b>        |
| Annen rentekostnad                            |             | 497 643           | 503 627           |
| Annen finanskostnad                           |             | 4 153             | 12 600            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>501 796</b>    | <b>516 227</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-496 477</b>   | <b>-516 043</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>-450 748</b>   | <b>-385 675</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-450 748</b>   | <b>-385 675</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-450 748</b>   | <b>-385 675</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-450 748</b>   | <b>-385 675</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Udekket tap                                   | 6           | -450 748          | -385 675          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-450 748</b>   | <b>-385 675</b>   |



Organisasjonsnr: 984 205 341  
SURNADAL VARME & SANITÆR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |     |                  |                  |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 2,7 | 3 407 352        | 3 617 971        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,7 | 64 221           | 146 351          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |     | <b>3 471 573</b> | <b>3 764 322</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                |                |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Investeringer i aksjer og andeler    | 8 | 183 501        | 183 501        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>183 501</b> | <b>183 501</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>3 655 074</b> | <b>3 947 822</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|                  |   |                  |                  |
|------------------|---|------------------|------------------|
| Varer            | 7 | 3 323 573        | 3 472 893        |
| <b>Sum varer</b> |   | <b>3 323 573</b> | <b>3 472 893</b> |

##### Fordringer

|                              |   |                  |                |
|------------------------------|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer              | 7 | 1 271 926        | 624 866        |
| Andre kortsiktige fordringer |   | 279 459          | 241 320        |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>1 551 385</b> | <b>866 186</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 9 | 213 553        | 431 667        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>213 553</b> | <b>431 667</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>5 088 511</b> | <b>4 770 746</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>8 743 584</b> | <b>8 718 568</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                            |   |         |         |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Selskapskapital            | 6 | 150 000 | 150 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 450 000 | 450 000 |



|                                   |    |                   |                   |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |    | <b>600 000</b>    | <b>600 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |    |                   |                   |
| Udekket tap                       | 6  | 2 101 837         | 1 651 090         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |    | <b>-2 101 837</b> | <b>-1 651 090</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |    | <b>-1 501 837</b> | <b>-1 051 090</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |    |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |    |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7  | 7 283 423         | 5 025 405         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>7 283 423</b>  | <b>5 025 405</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>7 283 423</b>  | <b>5 025 405</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| Gjeld til                         |    |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 7  | 83 228            | 2 435 294         |
| Leverandørgjeld                   |    | 1 378 833         | 780 529           |
| Skyldig offentlige avgifter       |    | 477 771           | 797 622           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 10 | 1 022 166         | 730 808           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>2 961 999</b>  | <b>4 744 253</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>10 245 422</b> | <b>9 769 658</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>8 743 584</b>  | <b>8 718 568</b>  |



Organisasjonsnr: 984 205 341  
SURNADAL VARME & SANITÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 150.00             | 1000.00              | 150000.00            |
| <br>                         |                    |                      |                      |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Jan Widar Løseth             | 84.00              | 56.00%               | Ordinære aksjer      |
| Strand Eivind                | 66.00              | 44.00%               | Ordinære aksjer      |
| <br>                         |                    |                      |                      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 150.00             | 100.00%              |                      |

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|                | 535789.00   |                     | 8870.00              |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
7.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**Surnadal Varme & Sanitær AS**



**Organisasjonsnr. 984205341**

Utarbeidet av:

**finans as**

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

**VVS FINANS AS**  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Skjærvaveien 22  
1466 STRØMMEN  
Regnskapsførernummer 30458



**Revisoren AS**  
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
**Surnadal Varme & Sanitær AS**

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**  
**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert Surnadal Varme & Sanitær AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 450.748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Selskapets regnskaper pr. 31.12.2020 viser en negativ egenkapital på kr 1.501.837. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet og årsberetningen gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen og om at det ved et eventuelt opphør foreligger risiko for vesentlige tap ved realisasjon av selskapets varelager.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse:  
Postboks 13  
2011 Strømmen

Besøksadresse:  
Strømsveien 58  
Strømmen

Telefon: 41 92 88 71

E-post:  
eskil@revisoren-as.no

Org. nr. NO 886 862 342 MVA  
Medlem av Den norske  
Revisorforening



**Revisoren AS**  
Statsautoriserte revisorer

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil vi presisere at aksjekapitalen er tapt. Vi viser til nærmere omtale i innledende note og note 6.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, den 28. mai 2021  
Revisoren AS

*Eskil Kristiansen*

Eskil Kristiansen  
Statsautorisert revisor



## Surnadal Varme & Sanitær AS

### Noter 2020

**Surnadal Varme & Sanitær AS** er et lite selskap i VVS-bransjen som driver rørløsgjennomføring. Selskapet er lokalisert i SURNADAL kommune.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper.

|                    | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter    | 13 393 089        | 16 267 267        | 13 583 820        |
| Driftsresultat     | 45 729            | 130 368           | -761 329          |
| Årsresultat        | -450 748          | -385 675          | -1 113 906        |
|                    | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
| Balansesum         | 8 743 584         | 8 718 568         | 9 512 286         |
| Egenkapital        | -1 501 837        | -1 051 090        | -665 414          |
| Egenkapitalprosent | -17,2%            | -12,1%            | -7,0%             |

Selskapets likviditetssituasjon er til tider anstrengt, men har vært i bedring gjennom året. Styret har gjennomført en rekke tiltak for å redusere lønnskostnader og øvrige kostnader slik at disse er tilpasset markedsforholdene. Resultatet for 2020 viser et positivt driftsresultat og styret er spesielt fornøyd med utviklingen i annet halvår, hvor driften viste et positivt halvårsresultat også etter finanskostnader.

Styret fortsetter arbeidet med å effektivisere og forventer en ytterligere bedring i 2021. Ordreservene ved utgangen av 2020 var bra.

Den pågående situasjonen med Covid-19 kan synes å ha hatt en innvirkning på tilgangen i privatmarkedet, mens prosjektene i industrien har gått mer eller mindre som normalt. Selskapet kvalifiserte ikke for kompensasjonsordningen for næringslivet som følge av omsetningsfall, men har benyttet seg av den midlertidige utsettelsesordningen for betaling av merverdiavgift. Alle utsatte avgifter var betalt i sin helhet på balansedatoen. Selskapet har videre hatt fokus på å følge de pålagte nasjonale smittevernstiltakene.

Styret mener forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2020 er utarbeidet under denne forutsetning.



Surnadal Varme & Sanitær AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.



Surnadal Varme & Sanitær AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet:

|                              | I år             | I fjor           |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                         | 4 701 907        | 6 323 313        |
| Arbeidsgiveravgift           | 279 830          | 423 256          |
| Pensjonskostnader            | 175 726          | 218 101          |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 292 329          | 71 256           |
| <b>Totalt</b>                | <b>5 449 791</b> | <b>7 035 926</b> |
| Antall årsverk sysselsatte:  | 7,5              | 12               |

### Lønn og andre godtgjørelser

Daglig leder 544 659  
- herav:  
elektrisk kommunikasjon kr 4 392  
skattepliktig del av forsikring kr 571  
yrkebil med tjenestlig behov kilometer kr 3 907

Styremedlemmer 0  
Revisjonshonorar 37 800

Selskapet har tegnet obligatorisk tjenstepensjon som oppfyller lovens krav.



## Surnadal Varme &amp; Sanitær AS

## Noter 2020

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

## Avskrivningstablå

|                                   | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum              |
|-----------------------------------|---|--------------------|---|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 6 354 558                               | 54 382             | 1 388 546                                 | 7 797 486        |
| - Avgang                          | 0                                       | 0                  | 144 460                                   | 144 460          |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>6 354 558</b>                        | <b>54 382</b>      | <b>1 244 086</b>                          | <b>7 653 026</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 2 736 587                               | 54 382             | 1 242 195                                 | 4 033 164        |
| <b>+ Ordinære avskrivninger</b>   | <b>210 619</b>                          | <b>0</b>           | <b>82 130</b>                             | <b>292 749</b>   |
| - Tilbakeført avskrivning         | 0                                       | 0                  | 144 460                                   | 144 460          |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12         | 2 947 206                               | 54 382             | 1 179 865                                 | 4 181 453        |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>3 407 352</b>                        | <b>0</b>           | <b>64 221</b>                             | <b>3 471 573</b> |
| Prosentats for ord. avskr.        | 3-5                                     | 10-10              | 10-33                                     |                  |

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader         | -450 748        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 1 493           |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -116 409        |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-565 663</b> |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22       |

Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                    | 0        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> |



Surnadal Varme & Sanitær AS

## Noter 2020

### Note 4 - Midlertidige forskjeller

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

|   | 2020            | 2019            | Endring         |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                                       | -382 180        | -485 447        | -103 267        |
| + Varebeholdning  | -305 000        | -305 000        | 0               |
| + Utestående fordringer   | -23 620         | -27 200         | -3 580          |
| + Gevinst- og tapskonto   | 67 994          | 84 992          | 16 998          |
| - Andre avsetn. for forpliktelser                                   | 79 680          | 106 240         | -26 560         |
| <b>Sum</b>  | <b>-722 486</b> | <b>-838 895</b> | <b>-116 409</b> |
| <b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> |                 |                 | <b>-116 409</b> |

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2020              | 2019              |
|---|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -382 180          | -485 447          |
| + Varebeholdning                          | -305 000          | -305 000          |
| + Utestående fordringer                   | -23 620           | -27 200           |
| + Gevinst- og tapskonto                   | 67 994            | 84 992            |
| - Andre avsetninger for forpliktelser     | 79 680            | 106 240           |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 5 366 208         | 4 800 545         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-6 088 694</b> | <b>-5 639 440</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 6 088 694         | 5 639 440         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>6 088 694</b>  | <b>5 639 440</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>1 339 512</b>  | <b>1 240 677</b>  |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 6 088 694         | 5 639 441         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>1 339 512</b>  | <b>1 240 677</b>  |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>          | <b>0</b>          |



## Surnadal Varme & Sanitær AS

### Noter 2020

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er **kr 150 000** fordelt på 150 aksjer a kr 1 000. Selskapets aksjer gir lik rett.

Egenkapitalen i selskapet er tapt, men ordretilgangen er god. Det ble gjennomført vesentlige tiltak, særlig på bemanningssiden, i løpet av første halvdel av 2020. Tiltakene har gitt god effekt og selskapet har siden juni 2020 vist positive resultater. De gode resultatene har fortsatt etter balansedato og styret mener tiltakene vil bidra til økt inntjening og ytterligere forbedring i 2021. Selskapet har god dialog med sin bankforbindelse som blir løpende informert om situasjonen.

#### Selskapets aksjonærer er:

| Navn:            | Eierandel: | Verv i selskapet: |
|------------------|------------|-------------------|
| Jan Widar Løseth | 84 A 56 %  | styrets leder     |
| Eivind Strand    | 66 A 44 %  | styremedlem       |

#### Endring i egenkapital:

|                     | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|---------------------|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Pr 1.1.             | 150 000                        | 0        | -1 201 090        | -1 051 090        |
| -Til årets resultat |                                |          | -450 748          | -450 748          |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>150 000</b>                 | <b>0</b> | <b>-1 651 837</b> | <b>-1 501 837</b> |

#### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et pantelån til Surnadal Sparebank med **kr 7 283 423** pr 31.12.2020:

Lån 4040.15.59401:

Lånet er økt med kr 2 500 000 i 2020. Samtidig er kassekredit redusert med 2 000 000. Lån som forfaller mer enn 5 år frem i tid er ca kr 5 800 000

Selskapet har nå en kassekreditt på kr 500 000.

Pr 31.12.2020 var det brukt **kr 83 228** av denne.

Den bokførte verdi av eiendeler som selskapet har stilt som sikkerhet for gjelden er:

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Kundefordringer | 1 271 926        |
| Varebeholdning  | 3 086 900        |
| Fast eiendom    | 3 407 352        |
| Driftsløsøre    | 64 221           |
| <b>Sum:</b>     | <b>7 830 399</b> |



Surnadal Varme & Sanitær AS

## Noter 2020

### Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

|              | Antall<br>aksjer | Balanse-<br>ført verdi |
|--------------|------------------|------------------------|
| Innveno AS   | 50               | 50 500                 |
| VVS Norge AS | 3 614            | 133 001                |
| <b>Sum</b>   |                  | <b>183 501</b>         |

Selskapet har i 2020 mottatt kr 4 337 i utbytte fra VVS Norge AS.

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av bankinnskudd er **kr 194 979** bundet innskudd for skattetrekk.

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 er kr 194 979.

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld har selskapet en avsetning for forpliktelser som gjelder fremtidig inntektsføring av tingsinnskuddsaksjer i VVS Norge AS som er tegnet ved tingsinnskudd i 2018. Per 31.12.2020 er denne verdien **kr 79 680**. Denne vil regnskapsmessig bli inntektsført med 20% i perioden 2021-2023.



## Surnadal Varme &amp; Sanitær AS

## Resultatregnskap

|  | Note  | 2020              | 2019              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |       |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |       |                   |                   |
| Salgsinntekt                             |       | 13 002 592        | 16 130 886        |
| Annen driftsinntekt                      |       | 390 498           | 136 381           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |       | <b>13 393 089</b> | <b>16 267 267</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |       |                   |                   |
| Varekostnad                              |       | 5 545 354         | 6 376 209         |
| Lønnskostnad                             | 1     | 5 449 791         | 7 035 926         |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2     | 292 749           | 283 719           |
| Annen driftskostnad                      | 1     | 2 059 467         | 2 441 046         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |       | <b>13 347 360</b> | <b>16 136 899</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |       | <b>45 729</b>     | <b>130 368</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |       |                   |                   |
| <b>Finansinntekter</b>                   |       |                   |                   |
| Annen renteinntekt                       |       | 982               | 184               |
| Annen finansinntekt                      | 8     | 4 337             | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |       | <b>5 319</b>      | <b>184</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                   |       |                   |                   |
| Annen rentekostnad                       |       | 497 643           | 503 627           |
| Annen finanskostnad                      |       | 4 153             | 12 600            |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |       | <b>501 796</b>    | <b>516 227</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |       | <b>(496 477)</b>  | <b>(516 043)</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |       | <b>(450 748)</b>  | <b>(385 675)</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3,4,5 | 0                 | 0                 |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |       | <b>(450 748)</b>  | <b>(385 675)</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |       | <b>(450 748)</b>  | <b>(385 675)</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |       |                   |                   |
| Fremføring av udekket tap                | 6     | (450 748)         | (385 675)         |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |       | <b>(450 748)</b>  | <b>(385 675)</b>  |



Surnadal Varme & Sanitær AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 2,7  | 3 407 352        | 3 617 971        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,7  | 64 221           | 146 351          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>3 471 573</b> | <b>3 764 322</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler         | 8    | 183 501          | 183 501          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>183 501</b>   | <b>183 501</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>3 655 074</b> | <b>3 947 822</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| Varer                                     | 7    | 3 323 573        | 3 472 893        |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Kundefordringer                           | 7    | 1 271 926        | 624 866          |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 279 459          | 241 320          |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>1 551 385</b> | <b>866 186</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 9    | 213 553          | 431 667          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>5 088 511</b> | <b>4 770 746</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>8 743 584</b> | <b>8 718 568</b> |



## Surnadal Varme &amp; Sanitær AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|                                   | Note | 31.12.2020         | 31.12.2019         |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                    |                    |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Selskapskapital                   | 6    | 150 000            | 150 000            |
| Annen innskutt egenkapital        | 6    | 450 000            | 450 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>600 000</b>     | <b>600 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Udekket tap                       | 6    | (2 101 837)        | (1 651 090)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>(2 101 837)</b> | <b>(1 651 090)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b>(1 501 837)</b> | <b>(1 051 090)</b> |
| <b>GJELD</b>                      |      |                    |                    |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7    | 7 283 423          | 5 025 405          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>7 283 423</b>   | <b>5 025 405</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>7 283 423</b>   | <b>5 025 405</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 83 228             | 2 435 294          |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 378 833          | 780 529            |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 477 771            | 797 622            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 10   | 1 022 166          | 730 808            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>2 961 999</b>   | <b>4 744 253</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>10 245 422</b>  | <b>9 769 658</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>8 743 584</b>   | <b>8 718 568</b>   |

SURNADAL, den 07.04.2021

Jan Widar Løseth  
styrets leder/daglig lederGunn Mari Moen  
styremedlemEivind Strand  
styremedlem