



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 958 590  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LITLENGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL  
C.M. Havigs gate 21  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haukland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 114 381	2 004 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 114 381</b>	<b>2 004 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	57 805	57 805
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 192 906	895 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 250 711</b>	<b>953 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>863 670</b>	<b>1 050 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 156	47 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 156</b>	<b>47 488</b>
Annen rentekostnad		355 322	326 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 322</b>	<b>326 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 166</b>	<b>-278 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>561 504</b>	<b>772 298</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>561 504</b>	<b>772 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>561 504</b>	<b>772 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		561 504	772 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>561 504</b>	<b>772 296</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 548 248	20 548 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>20 548 248</b>	<b>20 548 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 548 248</b>	<b>20 548 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 563	137 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 563</b>	<b>137 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 352 399	1 265 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 352 399</b>	<b>1 265 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 495 962</b>	<b>1 402 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 044 210</b>	<b>21 950 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 250 121	7 688 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 250 121</b>	<b>7 688 617</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>8 252 521</b>	<b>7 691 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	7 694 000	7 694 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 907 089	6 456 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 601 089</b>	<b>14 150 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 601 089</b>	<b>14 150 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 727	74 233
Skyldige offentlige avgifter		0	2
Annen kortsiktig gjeld		1 872	34 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 599</b>	<b>109 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 791 688</b>	<b>14 259 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 044 210</b>	<b>21 950 980</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	13 601 089	14 150 915



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 958 590  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LITLENGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag  
Mathias Bruns gate 3  
8657 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haukland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 980 958 590  
LITLENGET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 114 381	2 004 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 114 381</b>	<b>2 004 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	57 805	57 805
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 192 906	895 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 250 711</b>	<b>953 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>863 670</b>	<b>1 050 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 156	47 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 156</b>	<b>47 488</b>
Annen rentekostnad		355 322	326 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 322</b>	<b>326 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 166</b>	<b>-278 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>561 504</b>	<b>772 298</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>561 504</b>	<b>772 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>561 504</b>	<b>772 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		561 504	772 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>561 504</b>	<b>772 296</b>





<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 601 089</b>	<b>14 150 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 601 089</b>	<b>14 150 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	188 727	74 233
Skyldige offentlige avgifter	0	2
Annen kortsiktig gjeld	1 872	34 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>190 599</b>	<b>109 047</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 791 688</b>	<b>14 259 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 044 210</b>	<b>21 950 980</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 13 601 089	14 150 915



Organisasjonsnr: 980 958 590  
LITLENGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Litlenget Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 071 008	2 003 712	2 070 960	2 070 960
Leieinntekt garasjer/parkering		43 200	0	21 600	44 600
Andre inntekter		173	681	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 114 381</b>	<b>2 004 393</b>	<b>2 092 560</b>	<b>2 115 560</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	2 805	2 805	3 060	3 060
Styrehonorar	2	55 000	55 000	55 000	55 000
Revisjonshonorar	3	5 038	4 798	5 038	5 290
Forretningsførerhonorar		82 282	87 628	91 531	93 252
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		29 286	9 850	20 000	20 000
Kontingent boligbyggelag		9 600	0	0	0
Drift/vedlikehold	4	257 947	170 019	265 000	672 000
Drift/vedlikehold heiser	4	181 123	27 054	65 000	40 000
Kabel-tv/internet		103 491	116 757	120 960	120 960
Forsikringer	5	72 080	68 322	72 084	79 004
Kommunale avgifter		414 033	372 340	395 250	451 391
Fellesstrøm		12 420	10 986	18 000	18 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		3 838	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		752	0	0	0
Drift maskiner		1 069	0	0	0
Andre driftskostnader	6	19 947	27 854	26 000	30 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 250 711</b>	<b>953 415</b>	<b>1 136 923</b>	<b>1 587 957</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>863 670</b>	<b>1 050 978</b>	<b>955 637</b>	<b>527 603</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		53 156	47 488	20 000	40 000
Rentekostnader		355 322	326 170	365 205	341 262
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-302 166</b>	<b>-278 682</b>	<b>-345 205</b>	<b>-301 262</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>561 504</b>	<b>772 296</b>	<b>610 432</b>	<b>226 341</b>
Overført til egenkapital		561 504	772 296	0	0



## Balanse 2024 Litlenget Borettslag orgnr: 980 958 590

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		1 750 000	1 750 000
Bygninger		18 798 248	18 798 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>20 548 248</b>	<b>20 548 248</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 548 248</b>	<b>20 548 248</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		2 400	8 161
Periodisering kostnader		141 163	129 536
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	1 352 399	1 265 035
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 495 962</b>	<b>1 402 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 044 210</b>	<b>21 950 980</b>



## Balanse 2024 Litlenget Borettslag orgnr: 980 958 590

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		8 250 121	7 688 617
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>8 252 521</b>	<b>7 691 017</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	5 907 089	6 456 915
Borettsinnskudd	11	7 694 000	7 694 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 601 089</b>	<b>14 150 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	14 960
Leverandørgjeld		188 727	74 233
Skyldig trekk og avgifter		0	2
Påløpte renter		1 872	19 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 599</b>	<b>109 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 791 688</b>	<b>14 259 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 044 210</b>	<b>21 950 980</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>13 601 089</b>	<b>14 150 915</b>

Litlenget Borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Tom Haukland  
Styreleder

Torill Edvinsen  
Styremedlem

Synnøve Moe  
Styremedlem



## Noter Litlenget Borettslag orgnr: 980 958 590

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 805	2 805
<b>Sum</b>	<b>2 805</b>	<b>2 805</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Litlenget Borettslag orgnr: 980 958 590

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 55 000,- herav til styrets leder kr 35 000,-

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 038	4 798
<b>Sum</b>	<b>5 038</b>	<b>4 798</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	67 435
6601 Drift/vedlikehold bygg	131 329	29 531
6602 Drift/vedlikehold VVS	59 610	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	5 357	0
6604 Snørydding	51 652	73 054
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
6608 Drift/vedlikehold heiser	181 123	27 054
<b>Sum</b>	<b>439 070</b>	<b>197 074</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	72 080	68 322
<b>Sum</b>	<b>72 080</b>	<b>68 322</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter Litlenget Borettslag orgnr: 980 958 590

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6490 Containerleie/tømming	3 500	3 500
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	890	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 105	0
7720 Generalforsamling	1 690	1 580
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	5 400	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	5 683	3 761
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	679	19 013
<b>Sum</b>	<b>19 947</b>	<b>27 854</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	1 750 000	1 750 000			1 750 000	2000
<b>Bygninger</b>	<b>18 798 248</b>	<b>18 798 248</b>			<b>18 798 248</b>	<b>2000</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>20 548 248</b>	<b>20 548 248</b>			<b>20 548 248</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503 41 38300	1 352 399	1 265 035
<b>Sum</b>	<b>1 352 399</b>	<b>1 265 035</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	2 400	2 400
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	7 688 617	6 916 322
Årets resultat	561 504	772 296
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>8 252 521</b>	<b>7 691 017</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 24.



## Noter Litlenget Borettslag orgnr: 980 958 590

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold		Refinansiering		Oppføring av bygg
Lånenummer:	12135305993	12137079729	16368173103	12136435017	12300117994
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2018	2024	2018	2008
Rentesats:	5.80 %	5.80 %	5.80 %	5.80 %	5.80 %
Betingelser:			Flytende rente		
Beregnet innfridd:	13.03.2024	30.04.2024	30.03.2054	30.04.2024	30.04.2024
Opprinnelig lånebeløp:	590 000	2 000 000	5 960 000	1 000 000	9 528 800
Lånesaldo 01.01:	493 822	1 746 340	0	765 164	3 451 589
Avdrag i perioden:	493 822	1 746 340	52 911	765 164	3 451 589
Opptak i perioden:	0	0	5 960 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	0	0	5 907 089	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	5 458 015	0	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368173103	12	266 144	3 193 728
	4	259 652	1 038 608
	6	210 967	1 265 802
	2	204 476	408 952

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	7 694 000	7 694 000
<b>Sum</b>	<b>7 694 000</b>	<b>7 694 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 20 548 248,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 13 601 089,- pr. 31.12.



Noter Litlenget Borettslag orgnr: 980 958 590

**Disponible midler**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 293 685</b>	<b>1 049 279</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	561 504	772 296
Avdrag langsiktige lån	-6 509 826	-527 890
Opptak av langsiktig gjeld	5 960 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>11 678</b>	<b>244 406</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 305 363</b>	<b>1 293 685</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	1 495 962	1 402 732
Kortsiktig gjeld	-190 599	-109 047
<b>Disponible midler</b>	<b>1 305 363</b>	<b>1 293 685</b>



Resultat og balanse med noter for Litlenget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Litlenget Borettslag**

Styreleder	Tom Haukland (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Torill Edvinsen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Synnøve Moe (sign.)	18.03.2025



Til generalforsamlingen i Littlenget borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Littlenget borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 27. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Mads Bjørkly  
Statsautorisert revisor