



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 354 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARBITZALLÉEN 2A UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Klaveness Marine Holding AS,
Harbitzalléen 2A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Elvebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	108 267	139 864
Sum kostnader		108 267	139 864
Driftsresultat		-108 267	-139 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		236 239	139 658
Sum finanskostnader		236 239	139 658
Netto finans		-236 239	-139 658
Resultat før skattekostnad		-344 506	-279 522
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-344 506	-279 522
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-344 506	-279 522
Sum overføringer og disponeringer		-344 506	-279 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	5	12 088 097	9 985 381
Sum varige driftsmidler		12 088 097	9 985 381
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 088 097	9 985 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 556 751	39 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 556 751	39 699
Sum omløpsmidler		1 556 751	39 699
SUM EIENDELER		13 644 848	10 025 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 880 409	5 224 915
Sum innskutt egenkapital		5 880 409	6 224 915
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		5 880 409	6 224 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		772 556	44 522
Kortsiktig konserngjeld		6 991 883	3 755 644
Sum kortsiktig gjeld		7 764 439	3 800 165
Sum gjeld		7 764 439	3 800 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 644 848	10 025 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445185

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 354 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARBITZALLÉEN 2A UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Klaveness Marine Holding AS,
Harbitzalléen 2A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Elvebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 354 754
HARBITZALLÉEN 2A UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	108 267	139 864
Sum kostnader		108 267	139 864
Driftsresultat		-108 267	-139 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		236 239	139 658
Sum finanskostnader		236 239	139 658
Netto finans		-236 239	-139 658
Resultat før skattekostnad		-344 506	-279 522
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-344 506	-279 522
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-344 506	-279 522
Sum overføringer og disponeringer		-344 506	-279 522



Organisasjonsnr: 916 354 754
HARBITZALLÉEN 2A UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	5	12 088 097	9 985 381
Sum varige driftsmidler		12 088 097	9 985 381
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 088 097	9 985 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 556 751	39 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 556 751	39 699
Sum omløpsmidler		1 556 751	39 699
SUM EIENDELER		13 644 848	10 025 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 880 409	5 224 915
Sum innskutt egenkapital		5 880 409	6 224 915
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		5 880 409	6 224 915



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	772 556	44 522
Kortsiktig konserngjeld	6 991 883	3 755 644
Sum kortsiktig gjeld	7 764 439	3 800 165
Sum gjeld	7 764 439	3 800 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 644 848	10 025 080



Organisasjonsnr: 916 354 754
HARBITZALLÉEN 2A UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Harbitzalléen 2A Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harbitzalléen 2A Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21.03.2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trond Stian Nyteit
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZEUYW-OBN3C-5LKHM-LDNHE-Y3LCT-B69BX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nytveit, Trond Stian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-802147

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-21 15:06:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZEUYW-OBN3C-5LKHM-LDNHE-Y3ICT-B69BX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
HARBITZALLÉEN 2A UTVIKLING AS

916354754

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: Q65CV-S2TG1-F35T3-067CZ-IHAPK-3PBHY



HARBITZALLÉEN 2A UTVIKLING AS
916 354 754

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-108 267	-139 864
Sum driftskostnader		-108 267	-139 864
Driftsresultat		-108 267	-139 864
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-236 239	-139 658
Sum finanskostnader		-236 239	-139 658
Netto finans		-236 239	-139 658
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-344 506	-279 522
Overføringer			
Overkurs		-344 506	-279 522
Sum overføringer		-344 506	-279 522

Penneo Dokumentnøkkel: Q65CV-S2TG1-F3ST3-067CZ-IHAPK-3PBHY



HARBITZALLÉEN 2A UTVIKLING AS
916 354 754

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	5	12 088 097	9 985 381
Sum varige driftsmidler		12 088 097	9 985 381
Sum anleggsmidler		12 088 097	9 985 381
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 556 751	39 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 556 751	39 699
Sum omløpsmidler		1 556 751	39 699
SUM EIENDELER		13 644 848	10 025 080

Penneo Dokumentnøkkel: Q65CV-S2TG1-F3ST3-067CZ-IHAPK-3PBHY



HARBITZALLÉEN 2A UTVIKLING AS
916 354 754

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 880 409	5 224 915
Sum innskutt egenkapital		5 880 409	6 224 915
Sum egenkapital		5 880 409	6 224 915
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		772 556	44 522
Kortsiktig konserngjeld		6 991 883	3 755 644
Sum kortsiktig gjeld		7 764 439	3 800 165
Sum gjeld		7 764 439	3 800 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 644 848	10 025 080

Oslo, 31.12.2024/20.03.2025

Anne Jevne
styrets leder

Asgeir Elvebakk
styremedlem

Ingeborg Bøe Strand
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Q65CV-S2TG1-F3ST3-067CZ-IHAPK-3PBHY



Harbitzalléen 2A Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld inkluderer poster som forfaller inntil et år fra regnskapsårets utløp sammen med poster som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp som relateres til arbeidssyklusen. Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk og fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er oppført som anleggsmidler. Gjeld med forfall innen ett år fra regnskapsårets utgang er klassifisert som kortsiktig. All annen gjeld, inkludert første års avdrag på langsiktig gjeld, er klassifisert som langsiktig.

VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Varige driftsmidler

Ikke-finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost fratrukket påløpte avskrivninger, men nedskrives til virkelig verdi ved verdiforringelse. Varige driftsmidler oppføres i balansen dersom de har en levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger 30.000 NOK. Direkte vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Med fornuftig avskrivningsplan menes plan for avskrivninger basert på beste estimat ut fra det enkelte driftsmidlets slit og elde, samt forventet brukstid. Anleggsmidlet nedskrives dersom bokført verdi av eiendelen er større enn gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp defineres som det største av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk bestemmes av neddiskonterte fremtidige kontantstrømmer som forventes å genereres av det aktuelle anleggsmiddelet. Ved vurdering av nedskrivningsbehov settes kontantstrømmer på den laveste kontantstrømsgenererende enhet. Nedskrivningene reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningene ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktige fordringer gjelder arbeidssyklusen og består av kundefordringer, andre kortsiktige fordringer, og forskuddsbetalinger. For ytterligere informasjon om vurdering av fordringer, se prinsippet "Fordringer".

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld er gjeld relatert til arbeidssyklusen (leverandørgjeld, offentlige avgifter og skatt, feriepenger osv.) Alle postene representerer rentefri gjeld.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.



Harbitzalléen 2A Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 - Regnskapsprinsipper forts.

ESTIMATER OG SKJØNNSMESSIGE VURDERINGER

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, og forutsetter at det gis opplysninger om usikre forpliktelser på balansedagen. Fremtidige faktiske tall vil avvike fra disse estimatene. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende. Selskapet benytter estimater og forutsetninger i forbindelse med fastsettelse av virkelig verdi ved nedskrivningsvurderinger av selskapets eiendeler.

PRINSIPPER FOR KOSTNADSFØRING

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved regnskapsføring av prosjekter som er påbegynt, men ikke avsluttet før regnskapsavslutning, er kostnader periodisert etter andel påløpt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skatt esats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

FORDRINGER

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

NÆRSTÅENDE PARTER

Transaksjoner mellom nærstående parter er gjort til markedspriser (armlengdeprinsippet).

SAMMENLIGNINGSTALL

Sammenligningstall endres ved vesentlige endringer av regnskapsprinsipp, samt ved vesentlige feil i tidligere årsregnskap. Slike endringer opplyses særskilt i eget punkt under anvendte regnskapsprinsipper.

Dersom det gjøres endringer i klassifisering og gruppering av regnskapsposter, endres sammenligningstallene tilsvarende.



Harbitzalléen 2A Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 2 - Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Godtgjørelse til revisor

	2024 NOK	2023 NOK
Honorar for lovpålagt revisjon	35 110	31 875
Sum	<u>35 110</u>	<u>31 875</u>



Harbitzalléen 2A Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 4 - Skatt

A. SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	NOK	NOK
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
Delsum	0	0
Justering tidligere års avsetning	0	0
Sum skattekostnad	0	0

B. BEREGNING SKATTEGRUNNLAG - BETALBAR SKATT

	2024 Grunnlag	2024 Skatt 22%	2023 Grunnlag	2023 Skatt 22%
Årsresultat før skatt	-344 506	-75 791	-279 522	-61 495
Permanente forskjeller	0	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0	0	0
Delsum før fremførbart underskudd	-344 506	-75 791	-279 522	-61 495
Overført til/(fra) fremførbart underskudd	344 506	75 791	279 522	61 495
Sum skattegrunnlag og betalbar skatt	0	0	0	0



Harbitzalléen 2A Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 4 - Skatt - forts.

C. AVSTEMMING FRA NOMINELL TIL FAKTISK SKATTESATS:	2024	2023
	NOK	NOK
Ordinært resultat før skatt	-344 506	-279 522
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	-75 791	-61 495
Midlertidige forskjeller, ikke utlignet	75 791	61 495
Årets skattekostnad	0	0
Effektiv skattesats	0%	0%
D. UTSATT SKATT / (UTSATT SKATTEFORDEL)		

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

NOK	Status 31.12.2023	Status 31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-3 785 085	-4 129 591	-344 506
Sum midlertidige forskjeller	-3 785 085	-4 129 591	-344 506
Herav midlertidig forskjeller ikke utlignet	3 785 085	4 129 591	344 506
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel			
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel) ikke resultat	832 719	908 510	75 791

Utsatt skatteforel er ikke balanseført i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Harbitzalléen 2A Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 5 - Driftsmidler

NOK	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 985 381
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	0
Bokført verdi 01.01.2024	9 985 381
Årets tilgang	2 102 716
Årets avgang	0
Årets avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.2024	12 088 097
Akkumulert anskaffelseskost 31.12.2024	12 088 097
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0

Avskrivningsplan (lineær/ saldo)	Ikke avskrivbar
Økonomisk levetid (antall år)	Ikke avskrivbar



Harbitzalléen 2A Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 6 - Egenkapital

2024 NOK	Aksje- kapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	5 224 915	6 224 915
ÅRETSENDRING I EGENKAPITAL			
Årsresultat		-344 506	-344 506
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	4 880 409	5 880 409

Skattemessig innbetalt kapital består av:	Aksjekapital	1 000 000
	Overkurs	9 010 000
		<u>10 010 000</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000	100	1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KM Real Estate AS	10 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	10 000	100%	100%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Klaveness Marine Holding AS, Harbitzalléen 2A, Postboks 399 Skøyen, 0213 Oslo. Årsregnskapet til Klaveness Marine Holding AS er tilgjengelig ved denne adresse.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strand, Ingeborg Bøe

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1732869

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-17 11:43:55 UTC



Elvebakk, Asgeir

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2386425

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 11:35:26 UTC



Jevne, Anne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1418640

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 13:20:09 UTC



Penneo Dokument ID: QG5CV-S2TGT-F35T3-067CZ-IHAPK-3PBHY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.