



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 554 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Burøyveien 18  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIFFO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 627 864	3 861 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 627 864</b>	<b>3 861 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		647 400	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 428 400	1 416 800
Annen driftskostnad	3	466 688	359 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 542 488</b>	<b>1 776 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 085 376</b>	<b>2 085 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			300 163
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>300 163</b>
Annen rentekostnad		1 318 823	1 507 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 318 823</b>	<b>1 507 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 318 823</b>	<b>-1 207 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>766 553</b>	<b>877 660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	168 642	193 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>597 911</b>	<b>684 574</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>597 911</b>	<b>684 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>597 911</b>	<b>684 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>597 911</b>	<b>684 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		597 911	684 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>597 911</b>	<b>684 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	857 465	787 115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>857 465</b>	<b>787 115</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 418 086	38 678 412
Maskiner og anlegg	2	690 525	824 525
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7	<b>50 108 612</b>	<b>39 502 937</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		315 000	
Andre langsiktige fordringer			8 006 884
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>315 000</b>	<b>8 006 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 281 077</b>	<b>48 296 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	426 498	338 571
Andre kortsiktige fordringer		242 660	31 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>669 158</b>	<b>369 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 761 406	821 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 761 406</b>	<b>821 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 430 564</b>	<b>1 191 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 711 640</b>	<b>49 488 071</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	280 000	150 000
Overkurs		5 267 022	1 907 525
Annen innskutt egenkapital		596 638	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 143 660</b>	<b>2 047 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 740 351	9 142 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 740 351</b>	<b>9 142 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>15 884 011</b>	<b>11 189 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 220 000	35 540 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 971 262	1 913 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 191 262</b>	<b>37 453 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 191 262</b>	<b>37 453 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 703	10 760
Betalbar skatt	5	259 292	156 855
Skyldig offentlige avgifter		69 264	180 084
Annen kortsiktig gjeld		1 290 109	497 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 636 368</b>	<b>845 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 827 630</b>	<b>38 298 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 711 640</b>	<b>49 488 071</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 544061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 554 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Burøyveien 18  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIFFO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 554 796  
YSLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 627 864	3 861 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 627 864</b>	<b>3 861 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		647 400	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 428 400	1 416 800
Annen driftskostnad	3	466 688	359 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 542 488</b>	<b>1 776 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 085 376</b>	<b>2 085 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			300 163
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>300 163</b>
Annen rentekostnad		1 318 823	1 507 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 318 823</b>	<b>1 507 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 318 823</b>	<b>-1 207 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	168 642	193 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>597 911</b>	<b>684 574</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>597 911</b>	<b>684 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>597 911</b>	<b>684 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>597 911</b>	<b>684 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		597 911	684 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>597 911</b>	<b>684 574</b>



Organisasjonsnr: 916 554 796  
YSLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	857 465	787 115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>857 465</b>	<b>787 115</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	49 418 086	38 678 412
Maskiner og anlegg	2	690 525	824 525
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>50 108 612</b>	<b>39 502 937</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		315 000	
Andre langsiktige fordringer			8 006 884
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>315 000</b>	<b>8 006 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 281 077</b>	<b>48 296 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	426 498	338 571
Andre kortsiktige fordringer		242 660	31 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>669 158</b>	<b>369 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	1 761 406	821 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 761 406</b>	<b>821 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 430 564</b>	<b>1 191 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 711 640</b>	<b>49 488 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	280 000	150 000
Overkurs		5 267 022	1 907 525
Annen innskutt egenkapital		596 638	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 143 660</b>	<b>2 047 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 740 351	9 142 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 740 351</b>	<b>9 142 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>15 884 011</b>	<b>11 189 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	34 220 000	35 540 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 971 262	1 913 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 191 262</b>	<b>37 453 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 191 262</b>	<b>37 453 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 703	10 760
Betalbar skatt	5	259 292	156 855
Skyldig offentlige avgifter		69 264	180 084
Annen kortsiktig gjeld		1 290 109	497 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 636 368</b>	<b>845 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 827 630</b>	<b>38 298 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 711 640</b>	<b>49 488 071</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 916 554 796  
YSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Ysland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 554 796



### RESULTATREGNSKAP

#### YSLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 627 864	3 861 606
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 627 864</b>	<b>3 861 606</b>
Lønnskostnad		647 400	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 428 400	1 416 800
Annen driftskostnad	3	466 688	359 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 542 488</b>	<b>1 776 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 085 376</b>	<b>2 085 266</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	300 163
Annen rentekostnad		1 318 823	1 507 769
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 318 823</b>	<b>-1 207 605</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		766 553	877 660
Skattekostnad på ordinært resultat	5	168 642	193 086
<b>Ordinært resultat</b>		<b>597 911</b>	<b>684 574</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>597 911</b>	<b>684 574</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		597 911	684 574
<b>Sum overføringer</b>		<b>597 911</b>	<b>684 574</b>



### BALANSE

#### YSLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	857 465	787 115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>857 465</b>	<b>787 115</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 418 086	38 678 412
Maskiner og anlegg	2	690 525	824 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>50 108 612</b>	<b>39 502 937</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		315 000	0
Andre langsiktige fordringer		0	8 006 884
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>315 000</b>	<b>8 006 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 281 077</b>	<b>48 296 936</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	426 498	338 571
Andre kortsiktige fordringer		242 660	31 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>669 158</b>	<b>369 693</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 761 406	821 442
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 430 564</b>	<b>1 191 136</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 711 640</b>	<b>49 488 071</b>



### BALANSE

#### YSLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	280 000	150 000
Overkurs		5 267 022	1 907 525
Annen innskutt egenkapital		596 638	-10 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 143 660</strong>	<strong>2 047 525</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		9 740 351	9 142 440
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>9 740 351</strong>	<strong>9 142 440</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>8</strong>	<strong>15 884 011</strong>	<strong>11 189 965</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 220 000	35 540 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 971 262	1 913 074
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>36 191 262</strong>	<strong>37 453 074</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		17 703	10 760
Betalbar skatt	5	259 292	156 855
Skyldig offentlige avgifter		69 264	180 084
Annen kortsiktig gjeld		1 290 109	497 334
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 636 368</strong>	<strong>845 033</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>37 827 630</strong>	<strong>38 298 107</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>53 711 640</strong>	<strong>49 488 071</strong>

Bodø, 31.05.2022  
Styret i Ysland Eiendom AS

Kjell-Ivar Ysland  
styreleder

Ysland Einar  
styremedlem

Tor-Einar Ysland  
styremedlem

Jan-Peter Ysland  
styremedlem

Knut-Ole Ysland  
styremedlem/daglig leder

YSLAND EIENDOM AS

SIDE 4



YSLAND EIENDOM AS

916 554 796

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### FORUTSETNING OM FORTSATT DRIFT

Selskapet driver med utleie bygg og har ingen ansatte. Koronakrisen vil dermed ikke påvirke forutsetningen om fortsatt drift, men kan gi dårlig likviditet, hvis leietaker blir påvirket av krisen og ikke kan gjøre opp fordringer mot selskapet.

#### Note 1 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	375 000	338 571
Avsetning til tap	0	0
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>375 000</b>	<b>338 571</b>
Endring i avsetning til tap	0	
Realiserte tap	0	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

YSLAND EIENDOM AS

SIDE 5



YSLAND EIENDOM AS

916 554 796

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	43 694 611	1 255 389	86 937	45 036 936
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	399 118			399 118
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>44 093 729</b>	<b>1 255 389</b>	<b>86 937</b>	<b>45 436 054</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 310 600	610 200	41 600	6 962 400
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>37 783 129</b>	<b>645 189</b>	<b>45 337</b>	<b>38 473 654</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 294 400	125 400	8 600	1 428 400
Økonomisk levetid	0-30 år	10 år	10 år	

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	600 000	0
Arbeidsgiveravgift	47 400	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>647 400</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 80 150  
Av dette gjelder kr 32.000,- annen bistand.

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

YSLAND EIENDOM AS

SIDE 6



YSLAND EIENDOM AS

916 554 796

## Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	238 992	156 855
Endring i utsatt skattefordel	-70 350	36 231
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>168 642</b>	<b>193 086</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	766 553	877 660
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	319 772	226 165
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-390 850
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 086 325</b>	<b>712 976</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	259 292	156 855
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>259 292</b>	<b>156 855</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-3 897 567	-3 577 795	319 772
<b>Sum</b>	<b>-3 897 567</b>	<b>-3 577 795</b>	<b>319 772</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 897 567</b>	<b>-3 577 795</b>	<b>319 772</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-857 465</b>	<b>-787 115</b>	<b>70 350</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I YSLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	500	560,0	280 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>280 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Jan-Peter Ysland	100	20,0	20,0
Kjell-Ivar Ysland	100	20,0	20,0
Knut-Ole Ysland	100	20,0	20,0
Tor-Einar Ysland	100	20,0	20,0
Ysland Einar	100	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

YSLAND EIENDOM AS

SIDE 7



YSLAND EIENDOM AS

916 554 796

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Ysland Einar	styremedlem	100
Kjell-Ivar Ysland	styreleder	100
Jan-Peter Ysland	styremedlem	100
Tor-Einar Ysland	styremedlem	100
Knut-Ole Ysland	styremedlem/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

**Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser**

**Gjeld sikret med pant**

Gjeld til Kredittinstitusjoner	-27 720 000
Gjeld til Kredittinstitusjoner	-6 500 000

Av selskapets gjeld forfaller 21.120.000,- senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

**Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet**

Tomt	23 277 317
Bygg	26 140 770
Maskiner	690 525

**Øvrig gjeld til nærstående**

Lån Einar Ysland	-437 190
Lån Maskinering AS	-1 971 262
Lån Tor-Einar Ysland	-159 872
Lån Jan-Peter Ysland	-144 000
Lån Kjell-Ivar Ysland	-159 757
Lån Knut-Ole Ysland	-157 066

YSLAND EIENDOM AS

SIDE 8



YSLAND EIENDOM AS

916 554 796

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	1 907 525	-10 000	9 142 440	11 189 965
Endringer ført mot EK	130 000	3 359 497	606 638	0	4 096 135
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>280 000</b>	<b>5 267 022</b>	<b>596 638</b>	<b>9 142 440</b>	<b>15 286 100</b>
Årets resultat				597 911	597 911
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>280 000</b>	<b>5 267 022</b>	<b>596 638</b>	<b>9 740 351</b>	<b>15 884 011</b>

Endringer ført mot egenkapital gjelder fusjon med Brødrene AS, med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021

YSLAND EIENDOM AS

SIDE 9



BDO AS  
Sandhornsgata 43  
Postboks 3014  
8086 Bodø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ysland Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ysland Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

---

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

BDO AS

Roger Rambjør  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CW00-L3IC8-0JBC-Y8H36-YUDSN-Z5PXF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Ådnanes Rambjør

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-24 06:56:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWQ00-L3K8-0JBC-Y8H36-YUDSN-Z5PXF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>