



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 167 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALBERGET 17 AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 9
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			46 270
Leieinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	406 270
Kostnader			
Varekostnad			46 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 786	98 786
Annen driftskostnad	2	53 454	57 436
Sum kostnader		152 240	202 492
Driftsresultat		207 760	203 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 507	4 122
Annen rentekostnad		261	
Sum finanskostnader		3 768	4 122
Netto finans		-3 768	-4 122
Ordinært resultat før skattekostnad		203 992	199 656
Skattekostnad på resultat	4	56 857	55 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 135	144 367
Årsresultat	5	147 135	144 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 135	144 367
Totalresultat		147 135	144 367
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-54 451	-51 658
Avgitt konsernbidrag	5	201 586	196 025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		147 135	144 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 647 240	2 653 683
Sum varige driftsmidler	1	2 647 240	2 653 683
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		2 647 240	2 653 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 848	9 913
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		4 848	9 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 149	50 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 149	50 560
Sum omløpsmidler		75 997	60 473
SUM EIENDELER		2 723 238	2 714 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	5 570	5 570
Annen innskutt egenkapital	5	2 267 236	2 321 687
Sum innskutt egenkapital		2 302 806	2 357 257
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital	5	2 302 806	2 357 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	152 059	87 238
Sum annen langsiktig gjeld		152 059	87 238
Sum langsiktig gjeld		152 059	87 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 430	18 348
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	258 443	251 314
Annen kortsiktig gjeld		500	
Sum kortsiktig gjeld		268 373	269 662
Sum gjeld		420 432	356 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 723 238	2 714 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302589

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 167 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALBERGET 17 AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 9
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 167 300
VALBERGET 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			46 270
Leieinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	406 270
Kostnader			
Varekostnad			46 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 786	98 786
Annen driftskostnad	2	53 454	57 436
Sum kostnader		152 240	202 492
Driftsresultat		207 760	203 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 507	4 122
Annen rentekostnad		261	
Sum finanskostnader		3 768	4 122
Netto finans		-3 768	-4 122
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	56 857	55 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 135	144 367
Årsresultat	5	147 135	144 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 135	144 367
Totalresultat		147 135	144 367
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-54 451	-51 658
Avgitt konsernbidrag	5	201 586	196 025
Sum overføringer og disponeringer		147 135	144 367



Organisasjonsnr: 919 167 300
VALBERGET 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 2 647 240 2 653 683

Sum varige driftsmidler 1 2 647 240 2 653 683

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler 2 647 240 2 653 683

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 848 9 913

Konsernfordringer 3

Sum fordringer 4 848 9 913

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 71 149 50 560

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 71 149 50 560**

Sum omløpsmidler 75 997 60 473

SUM EIENDELER 2 723 238 2 714 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5 5 570 5 570

Annen innskutt egenkapital 5 2 267 236 2 321 687

Sum innskutt egenkapital 2 302 806 2 357 257

Annen egenkapital 5



Sum egenkapital	5	2 302 806	2 357 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	152 059	87 238
Sum annen langsiktig gjeld		152 059	87 238
Sum langsiktig gjeld		152 059	87 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 430	18 348
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	258 443	251 314
Annen kortsiktig gjeld		500	
Sum kortsiktig gjeld		268 373	269 662
Sum gjeld		420 432	356 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 723 238	2 714 157



Organisasjonsnr: 919 167 300
VALBERGET 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Valberget 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 167 300



Resultatregnskap Valberget 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	46 270
Leieinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	406 270
Varekostnad		0	46 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 786	98 786
Annen driftskostnad	2	53 454	57 436
Sum driftskostnader		152 240	202 492
Driftsresultat		207 760	203 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 507	4 122
Annen rentekostnad		261	0
Resultat av finansposter		-3 768	-4 122
Resultat før skattekostnad		203 992	199 656
Skattekostnad på resultat	4	56 857	55 289
Resultat		147 135	144 367
Årsresultat	5	147 135	144 367
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	201 586	196 025
Overført fra annen innskutt egenkapital		54 451	51 658
Sum overføringer		147 135	144 367



Balanse
Valberget 17 AS


Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 647 240	2 653 683
Sum varige driftsmidler	1	2 647 240	2 653 683
Sum anleggsmidler		2 647 240	2 653 683
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 848	9 913
Sum fordringer		4 848	9 913
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 149	50 560
Sum omløpsmidler		75 997	60 473
Sum eiendeler		2 723 238	2 714 157



Balanse
Valberget 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	5 570	5 570
Annen innskutt egenkapital	5	2 267 236	2 321 687
Sum innskutt egenkapital		2 302 806	2 357 257
Sum egenkapital	5	2 302 806	2 357 257
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	152 059	87 238
Sum annen langsiktig gjeld		152 059	87 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 430	18 348
Konserngjeld	3	258 443	251 314
Annen kortsiktig gjeld		500	0
Sum kortsiktig gjeld		268 373	269 662
Sum gjeld		420 432	356 900
Sum egenkapital og gjeld		2 723 238	2 714 157

Sandnes, 20.01.2023
Styret i Valberget 17 AS


Gard Adne Aure Kverneland
styreleder


Adne Kverneland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 788 293	39 328	603 795
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 788 293	39 328	603 795
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 153 735	9 831	
= Bokført verdi 31.12.22	1 634 558	29 497	603 795
Årets ordinære avskrivninger	55 764	3 932	
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

	Fast bygningsinventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	390 900	3 822 316
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	92 343	92 343
= Anskaffelseskost 31.12.22	483 243	3 914 659
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	103 852	1 267 418
= Bokført verdi 31.12.22	379 391	2 647 241
Årets ordinære avskrivninger	39 090	98 786
Økonomisk levetid	10 år	

Note 2 Lønnskostnader og honorar til revisor

Lønnskostnader

Valberget 17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 11 000 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	152 059	87 238
Konsembidrag	0	0	258 443	251 314
Sum	0	0	410 502	338 552

Langsiktig lån fra Brødrene Kvemeland Eiendom AS er renteberegnet med 3,5%.
Av gjeld til foretak i samme konsern forfaller kr 152 059 om mer enn 5 år.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 857	55 289
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	56 857	55 289
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	203 992	199 656
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 451	51 658
Avgitt konsernbidrag	-258 443	-251 314
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 857	55 289
Betalbar skatt på avgitt konsembidrag	-56 857	-55 289
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-172 862	-118 411	54 451
Fordringer	-391 760	-391 760	0
Sum	-564 622	-510 171	54 451
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	564 622	510 171	-54 451
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overk urs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	5 570	2 321 687	0	2 357 257
Pr. 01.01.2022	30 000	5 570	2 321 687	0	2 357 257
Årets overskudd			-54 451	201 586	147 135
Konsembidrag avgitt				-201 586	-201 586
Pr. 31.12.2022	30 000	5 570	2 267 236	0	2 302 806



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Valberget 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Kvemeland Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Styrets leder Gard Ådne Aure Kvemeland eier indirekte 99,99955% av aksjene og styremedlem/daglig leder Ådne Kvemeland eier indirekte 0,00045% av aksjene.



Til generalforsamlingen i Valberget 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Valberget 17 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2023-01-24 08:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.