



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 950 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THINGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 17
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Thingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		661 597	
Annen driftsinntekt		2 068 654	1 953 300
Sum inntekter		2 730 251	1 953 300
Kostnader			
Lønnskostnad	7	207 932	208 240
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	435 000	564 351
Annen driftskostnad		769 910	1 201 400
Sum kostnader		1 412 843	1 973 991
Driftsresultat		1 317 408	-20 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 125	10 577
Annen finansinntekt			7 044
Sum finansinntekter		11 125	17 621
Annen rentekostnad		150 985	193 168
Sum finanskostnader		150 985	193 168
Netto finans		-139 860	-175 546
Ordinært resultat før skattekostnad		1 177 549	-196 237
Skattekostnad	3	258 908	-43 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		918 641	-153 066
Årsresultat	5	918 641	-153 065
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	389 611	1 300 000
Annen egenkapital	5	529 030	-1 453 065
Sum overføringer og disponeringer		918 641	-153 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	12 455 355	12 748 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		128 722	
Sum varige driftsmidler		12 584 077	12 748 116
Sum anleggsmidler		12 584 077	12 748 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		884 563	826 996
Andre fordringer		63 172	454 420
Sum fordringer		947 735	1 281 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 024 597	4 599 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 024 597	4 599 410
Sum omløpsmidler		3 972 332	5 880 826
SUM EIENDELER		16 556 408	18 628 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000,00)	4,5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	6 637 892	6 108 863
Sum opptjent egenkapital		6 637 892	6 108 863
Sum egenkapital		10 637 892	10 108 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	521 076	527 240
Sum avsetninger for forpliktelser		521 076	527 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 825 000	4 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 825 000	4 250 000
Sum langsiktig gjeld		4 346 076	4 777 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 581 713
Betalbar skatt		265 072	
Skyldige offentlige avgifter		11 900	13 738
Utbytte	5	389 611	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		905 858	847 388
Sum kortsiktig gjeld		1 572 440	3 742 840
Sum gjeld		5 918 516	8 520 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 556 408	18 628 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683835

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 950 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THINGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 17
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Thingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 950 004
THINGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		661 597	
Annen driftsinntekt		2 068 654	1 953 300
Sum inntekter		2 730 251	1 953 300
Kostnader			
Lønnskostnad	7	207 932	208 240
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	435 000	564 351
Annen driftskostnad		769 910	1 201 400
Sum kostnader		1 412 843	1 973 991
Driftsresultat		1 317 408	-20 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 125	10 577
Annen finansinntekt			7 044
Sum finansinntekter		11 125	17 621
Annen rentekostnad		150 985	193 168
Sum finanskostnader		150 985	193 168
Netto finans		-139 860	-175 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	258 908	-43 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		918 641	-153 066
Årsresultat	5	918 641	-153 065
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	389 611	1 300 000
Annen egenkapital	5	529 030	-1 453 065
Sum overføringer og disponeringer		918 641	-153 065



Organisasjonsnr: 979 950 004
THINGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	12 455 355	12 748 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		128 722	
Sum varige driftsmidler		12 584 077	12 748 116
Sum anleggsmidler		12 584 077	12 748 116

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		884 563	826 996
Andre fordringer		63 172	454 420
Sum fordringer		947 735	1 281 416

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 024 597	4 599 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 024 597	4 599 410

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER 16 556 408 18 628 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 637 892	6 108 863
Sum opptjent egenkapital		6 637 892	6 108 863

Sum egenkapital 10 637 892 10 108 863



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	521 076	527 240
Sum avsetninger for forpliktelseser		521 076	527 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 825 000	4 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 825 000	4 250 000
Sum langsiktig gjeld		4 346 076	4 777 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 581 713
Betalbar skatt		265 072	
Skyldige offentlige avgifter		11 900	13 738
Utbytte	5	389 611	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		905 858	847 388
Sum kortsiktig gjeld		1 572 440	3 742 840
Sum gjeld		5 918 516	8 520 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 556 408	18 628 942



Organisasjonsnr: 979 950 004
THINGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årøppgjør for 2022

THINGSTAD EIENDOM AS
3946 PORSGRUNN

Penneo Dokumentnøkkel: TNHH6-JCH00-TOE88-HFA3L-NQ0IE-X3G60

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

**Resultatregnskap for 2022**
THINGSTAD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		661 597	0
Annen driftsinntekt		2 068 654	1 953 300
Sum driftsinntekter		2 730 251	1 953 300
Lønnskostnad	7	(207 932)	(208 240)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(435 000)	(564 351)
Annen driftskostnad		(769 910)	(1 201 400)
Sum driftskostnader		(1 412 843)	(1 973 991)
Driftsresultat		1 317 408	(20 691)
Annen renteinntekt		11 125	10 577
Annen finansinntekt		0	7 044
Sum finansinntekter		11 125	17 621
Annen rentekostnad		(150 985)	(193 168)
Sum finanskostnader		(150 985)	(193 168)
Netto finans		(139 860)	(175 546)
Resultat før skattekostnad		1 177 549	(196 237)
Skattekostnad	3	(258 908)	43 172
Årsresultat	5	918 641	(153 065)
Overføringer			
Utbytte	5	389 611	1 300 000
Annen egenkapital	5	529 030	(1 453 065)
Sum		918 641	(153 065)

Penneo Dokumentnøkkel: TNHH6-JCH00-TOE8S-HFA3L-NQ0IE-X3G60



Balanse pr. 31. desember 2022 THINGSTAD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	12 455 355	12 748 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		128 722	0
Sum varige driftsmidler		12 584 077	12 748 116
Sum anleggsmidler		12 584 077	12 748 116
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		884 563	826 996
Andre fordringer		63 172	454 420
Sum fordringer		947 735	1 281 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 024 597	4 599 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 024 597	4 599 410
Sum omløpsmidler		3 972 332	5 880 826
Sum eiendeler		16 556 408	18 628 942

Penneo Dokumentnøkkel: TNHH6-JCH00-TOE8S-HFA3L-NQ0IE-X3G60



Balanse pr. 31. desember 2022 THINGSTAD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000,00)	4,5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 637 892	6 108 863
Sum opptjent egenkapital		6 637 892	6 108 863
Sum egenkapital		10 637 892	10 108 863
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	521 076	527 240
Sum avsetning for forpliktelser		521 076	527 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 825 000	4 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 825 000	4 250 000
Sum langsiktig gjeld		4 346 076	4 777 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 581 713
Betalbar skatt		265 072	0
Skyldige offentlige avgifter		11 900	13 738
Utbytte	5	389 611	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		905 858	847 388
Sum kortsiktig gjeld		1 572 440	3 742 840
Sum gjeld		5 918 516	8 520 080
Sum egenkapital og gjeld		16 556 408	18 628 942

PORSGRUNN, 29.06.2023
THINGSTAD EIENDOM AS

Marit Sofie Thingstad
Styrets leder

Emma Kim Thingstad
Styremedlem

Jon-Erik Thingstad
Styremedlem / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TNHH6-JCH00-TOE88-HFA3L-NQ0IE-X3G60



Noter til regnskapet for 2022

Thingstad Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler:

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler	Goodwill	Bygg, tomt	Løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	4 000 000	20 256 621	33 935	24 290 556
Tilgang		210 685	60 275	270 960
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.22	4 000 000	20 467 306	94 210	24 561 516
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-4 000 000	-7 931 505	-45 935	-11 542 440
Balanseført verdi pr. 31.12.22	0	12 535 801	48 275	12 584 076
Årets ordinære avskrivninger	0	423 000	12 000	435 000
Avskrivningssatser	20% saldoavs.	0-2 %	20 %	



Noter til regnskapet for 2022

Thingstad Eiendom AS

Note 3 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.21	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	2 416 206	2 368 526	47 680
Skattemessig fremførbart underskudd	-19 660	0	-19 660
Netto forskjeller	2 396 546	2 368 526	28 020
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	2 396 546	2 368 526	28 020
Beregnet utsatt skatt	527 241	521 076	6 164
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%			265 072
Sum	265 072 <==		265 072
Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	0		
Sum betalbar skatt i balansen	265 072		
Endring utsatt skatt			-6 164
Netto skattevirkning			258 908

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 400 000 fordelt på 4000 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv / representant i selskapet
Marit Sofie Thingstad	5	0.13 %	Styreleder
J. E Thingstad AS	1540	38.50 %	styremedlem
Emma Thingstad AS	1540	38.50 %	styremedlem
Anders Thingstad AS	915	22.88 %	

Note 5 Egenkapital

Egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkap.	SUM
Pr. 31.12.21	4 000 000	6 108 863	10 108 863
Årets resultat		918 641	918 641
Utbytte		-389 611	-389 611
Pr. 31.12.22	4 000 000	6 637 892	10 637 892



Noter til regnskapet for 2022

Thingstad Eiendom AS

Note 6 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 700 000

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 825 000	Tomt, bygning	12 535 801

Pant i eiendommen er begrenset til 10 000 000 kr.

Note 7 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger	182 237	182 507
Folketrygdavgift	25 695	25 733
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	207 932	208 240
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

Penneo Dokumentnøkkel: 1NH46-JCH00-TOE88-HFA3L-NQ01E-X3G60



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Emma Kim Thingstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-634004

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-29 08:07:13 UTC



Jon-Erik Thingstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2452123

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-29 08:17:01 UTC



Jon-Erik Thingstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2452123

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-29 08:17:01 UTC



Marit Sofie Thingstad

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3794854

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-30 18:59:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TNHH6-JCH00-TOE8S-HFASL-NQ0IE-X3G60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>