



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 097 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATEN 100 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peter myklebust opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		1 441 586	1 399 937
Annen driftsinntekt		10 401	-1
Sum inntekter		1 451 987	1 399 937
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	238 234	238 234
Andre driftskostnader	1	417 979	406 900
Sum kostnader		656 213	645 134
Driftsresultat		795 773	754 803
Finansinntekter			
Finansinntekter	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 020	39 070
Annen rentekostnad		557 495	422 921
Finanskostnader	3	355	367
Sum finanskostnader		630 869	462 358
Netto finans		-630 869	-462 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		164 904	292 445
Skattekostnad	4	36 279	64 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 625	228 107
Årsresultat		128 625	228 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 625	228 107
Totalresultat		128 625	228 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	691 406	1 017 469
Sum immaterielle eiendeler		691 406	1 017 469
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 155 789	15 394 023
Sum varige driftsmidler		15 155 789	15 394 023
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Sum anleggsmidler		15 847 195	16 411 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		82 153	144 544
Konsernfordringer	10	1 317 200	
Sum fordringer		1 399 353	144 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	51 272	39 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 272	39 791
Sum omløpsmidler		1 450 625	184 334
SUM EIENDELER		17 297 819	16 595 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr. 1.000)		1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 850 000	5 850 000
Annen innskutt egenkapital		1 027 416	
Sum innskutt egenkapital		7 877 416	6 850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-24 552	-153 178
Sum opptjent egenkapital		-24 552	-153 178
Sum egenkapital	7, 8, 9	7 852 864	6 696 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 890 000	8 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 890 000	8 590 000
Sum langsiktig gjeld		7 890 000	8 590 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 827	62 435
Kortsiktig konserngjeld	10, 10	1 317 240	954 988
Påløpne renter		112 434	112 434
Annen kortsiktig gjeld	10	80 455	179 147
Sum kortsiktig gjeld		1 554 956	1 309 004
Sum gjeld		9 444 956	9 899 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 297 819	16 595 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486264

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 097 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATEN 100 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peter myklebust opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 986 097 562
HARALDSGATEN 100 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		1 441 586	1 399 937
Annen driftsinntekt		10 401	-1
Sum inntekter		1 451 987	1 399 937
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	238 234	238 234
Andre driftskostnader	1	417 979	406 900
Sum kostnader		656 213	645 134
Driftsresultat		795 773	754 803
Finansinntekter			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	73 020	39 070
Annen rentekostnad		557 495	422 921
Finanskostnader	3	355	367
Sum finanskostnader		630 869	462 358
Netto finans		-630 869	-462 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	36 279	64 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 625	228 107
Årsresultat		128 625	228 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		128 625	228 107
Totalresultat		128 625	228 107



Organisasjonsnr: 986 097 562
HARALDSGATEN 100 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	691 406	1 017 469
Sum immaterielle eiendeler		691 406	1 017 469
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 155 789	15 394 023
Sum varige driftsmidler		15 155 789	15 394 023
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Sum anleggsmidler		15 847 195	16 411 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		82 153	144 544
Konsernfordringer	10	1 317 200	
Sum fordringer		1 399 353	144 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	51 272	39 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 272	39 791
Sum omløpsmidler		1 450 625	184 334
SUM EIENDELER		17 297 819	16 595 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr. 1.000)		1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 850 000	5 850 000
Annen innskutt egenkapital		1 027 416	
Sum innskutt egenkapital		7 877 416	6 850 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-24 552	-153 178
Sum opptjent egenkapital		-24 552	-153 178
Sum egenkapital	7, 8, 9	7 852 864	6 696 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 890 000	8 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 890 000	8 590 000
Sum langsiktig gjeld		7 890 000	8 590 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 827	62 435
Kortsiktig konserngjeld	10, 10	1 317 240	954 988
Påløpne renter		112 434	112 434
Annen kortsiktig gjeld	10	80 455	179 147
Sum kortsiktig gjeld		1 554 956	1 309 004
Sum gjeld		9 444 956	9 899 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 297 819	16 595 826



Organisasjonsnr: 986 097 562
HARALDSGATEN 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Haraldsgaten 100 AS

ÅRSRAPPORT 2023



Haraldsgaten 100 AS

Resultatregnskap

	<u>Note</u>	2023	2022
<u>Driftsinntekter</u>			
Leieinntekter eiendom		1 441 586	1 399 937
Annen driftsinntekt		10 401	-1
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>1 451 987</u>	<u>1 399 937</u>
<u>Driftskostnader</u>			
Andre driftskostnader	1	417 979	406 900
<i>Driftskostnader</i>		<u>417 979</u>	<u>406 900</u>
Ordinære avskrivninger	2	238 234	238 234
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>238 234</u>	<u>238 234</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>795 773</u>	<u>754 803</u>
<u>Finansinntekter og -kostnader</u>			
Finanskostnader	3	355	367
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 020	39 070
Annen rentekostnad		557 495	422 921
<i>Finansresultat</i>		<u>-630 869</u>	<u>-462 358</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>164 904</u>	<u>292 445</u>
Skattekostnad	4	36 279	64 338
<i>Årsresultat</i>		<u>128 625</u>	<u>228 107</u>



Haraldsgaten 100 AS

Balanse

<u>EIENDELER</u>	<u>Note</u>	2023	2022
<u>Anleggsmidler</u>			
Utsatt skattefordel	4	691 406	1 017 469
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 155 789	15 394 023
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>15 847 195</u>	<u>16 411 492</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Andre kortsiktige fordringer		82 153	144 544
Konsernbidrag	10	1 317 200	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	51 272	39 791
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>1 450 625</u>	<u>184 334</u>
<i>SUM EIENDELER</i>		<u>17 297 819</u>	<u>16 595 826</u>

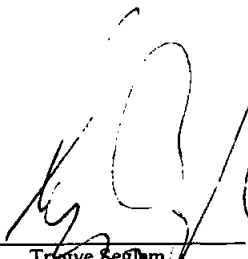


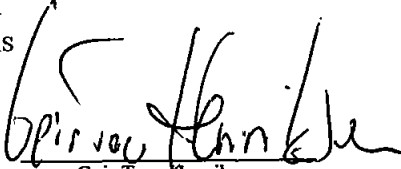
Haraldsgaten 100 AS

Balanse

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	<u>Note</u>	2023	2022
<u>Egenkapital</u>			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr. 1.000)		1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 850 000	5 850 000
Annen innskutt egenkapital		1 027 416	0
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>7 877 416</u>	<u>6 850 000</u>
Annen egenkapital		-24 552	-153 178
<i>Sum egenkapital</i>	7, 8, 9	<u>7 852 864</u>	<u>6 696 822</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Pantegjeld	5	7 890 000	8 590 000
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>7 890 000</u>	<u>8 590 000</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		44 827	62 435
Påløpne renter		112 434	112 434
Gjeld til konsernselskaper	10	1 317 240	954 988
Annen kortsiktig gjeld	10	80 455	179 147
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>1 554 956</u>	<u>1 309 004</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>17 297 819</u>	<u>16 595 826</u>

Haugesund, 29. april 2024
Styret i Haraldsgaten 100 AS


Trygve Beglum
styreleder


Geir Tore Henriksen
styremedlem/daglig leder



Haraldsgaten 100 AS

Noter til regnskapet 31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



1 Honorar

Selskapet har valgt å ikke ha revisor etter aksjeselskapsloven §7-6 fra regnskapsåret 2023.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Revisjon	15 790	14 226

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

Selskapet har ikke egne ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Leiligheter	Driftsløsøre, inventar	Sum
Kostpris 1/1	1 811 472	10 546 764	7 544 593	50 679	19 953 509
Årets tilgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31/12	1 811 472	10 546 764	7 544 593	50 679	19 953 509
Akk. Avskrivninger 1/1	0	4 508 808	0	50 679	4 559 487
Avskrivningsgrunnlag 31/12	1 811 472	6 037 956	7 544 593	0	15 394 022
Årets avskrivning	0	238 234	0	0	238 234
Bokført verdi 31/12	1 811 472	5 799 722	7 544 593	0	15 155 789
Økonomisk levetid		50		5	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

3 Finansinntekter og –kostnader

Finanskostnader:

Renter til konsernselskap	73 020	39 070
Andre rentekostnader	557 495	422 921
Andre finanskostnader	355	367
Sum finanskostnader	<u>630 869</u>	<u>462 358</u>

4 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.



	31.12.2023	Endring	31.12.2022
Midlertidig forskjell driftsmidler	1 716 036	54 093	1 770 129
Underskudd til fremføring	-4 858 789	-1 536 198	-6 394 987
Grunnlag utsatt skatt	-3 142 753	1 482 104	-4 624 858
Bokført utsatt skatt	-691 406	326 063	-1 017 469

Skattesats for utsatt skatt er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	164 904	292 445
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 482 104	-292 445
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-1 317 200	0
Mottat konsernbidrag	1 317 200	0
Årets skattegrunnlag	0	0
<u>Skattekostnad:</u>		
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	36 279	64 338
Årets skattekostnad	36 279	64 338

5 Pantegjeld

	2023	2022
Pantesikret gjeld	7 890 000	8 590 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Tomt	1 811 472	1 811 472
Bygninger	13 344 315	13 582 549

Avdrag 2024 700 000

Estimert restgjeld ved utgangen av 2028: 4 390 000

6 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.

7 Egenkapital

Spesifisering av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskut egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 000 000	5 850 000	0	-153 178	6 696 822
Konsernbidrag	0	0	1 027 416	0	1 027 416
Årets resultat	0	0	0	128 625	128 625
Egenkapital 31.12.	1 000 000	5 850 000	1 027 416	-24 552	7 852 864



8 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Smedasundet Invest AS	1 000	100 %	100 %

9 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 100% i selskapet.

10 Mellomværende konsernselskap

<u>Kortsiktig gjeld</u>	2023	2022
Smedasundet Invest AS	1 317 240	954 988
TS Industri Invest AS	0	70 983
Sum	1 317 240	1 025 970