



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 714 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 770 110	
Annen driftsinntekt		37 630	
Sum inntekter		22 807 740	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivninger	4	8 015 176	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		10 569 983	
Sum kostnader		18 585 159	
Driftsresultat		4 222 581	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 690	
Sum finansinntekter		16 690	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	6 200 252	
Annen rentekostnad		972 182	
Annen finanskostnad		1 682 119	
Sum finanskostnader		8 854 553	
Netto finans		-8 837 863	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 615 282	0
Skattekostnad	3	205 059	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 820 341	0
Årsresultat		-4 820 341	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 820 341	
Totalresultat		-4 820 341	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 820 341	
Sum overføringer og disponeringer		-4 820 341	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	361 552 713	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		361 552 713	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		361 552 713	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500 058	
Andre kortsiktige fordringer		2 365 067	
Konsernfordringer	6	1 608 763	
Sum fordringer		6 473 888	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 985	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 985	
Sum omløpsmidler		6 660 874	0
SUM EIENDELER		368 213 587	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	119 624 941	
Sum opptjent egenkapital		119 624 941	
Sum egenkapital		119 649 371	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 960 194	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 960 194	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	230 100 344	
Sum annen langsiktig gjeld		230 100 344	
Sum langsiktig gjeld		243 060 538	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 466 544	
Betalbar skatt	3	382 050	
Annen kortsiktig gjeld		655 084	
Sum kortsiktig gjeld		5 503 677	
Sum gjeld		248 564 215	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 213 587	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649876

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 714 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 926 714 864
HORTEN HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 770 110	
Annen driftsinntekt		37 630	
Sum inntekter		22 807 740	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivninger	4	8 015 176	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		10 569 983	
Sum kostnader		18 585 159	
Driftsresultat		4 222 581	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 690	
Sum finansinntekter		16 690	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	6 200 252	
Annen rentekostnad		972 182	
Annen finanskostnad		1 682 119	
Sum finanskostnader		8 854 553	
Netto finans		-8 837 863	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 615 282	0
Skattekostnad	3	205 059	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 820 341	0
Årsresultat		-4 820 341	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 820 341	
Totalresultat		-4 820 341	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 820 341	
Sum overføringer og disponeringer		-4 820 341	





Organisasjonsnr: 926 714 864
HORTEN HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 8	361 552 713	
--------------	------	-------------	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		361 552 713	
--------------------------------	--	--------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		361 552 713	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 500 058	
-----------------	--	-----------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 365 067	
------------	--	-----------	--

Konsernfordringer	6	1 608 763	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		6 473 888	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		186 985	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		186 985	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		6 660 874	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		368 213 587	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	
--------------	---	--------	--



Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	119 624 941	
Sum opptjent egenkapital		119 624 941	
Sum egenkapital		119 649 371	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 960 194	
Sum avsetninger for forpliktelser	3	12 960 194	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	230 100 344	
Sum annen langsiktig gjeld		230 100 344	
Sum langsiktig gjeld		243 060 538	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 466 544	
Betalbar skatt	3	382 050	
Annen kortsiktig gjeld		655 084	
Sum kortsiktig gjeld		5 503 677	
Sum gjeld		248 564 215	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 213 587	0



Organisasjonsnr: 926 714 864
HORTEN HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Horten Handelspark AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekter		22 770 110
Annen driftsinntekt		37 630
Sum driftsinntekter		22 807 740
Avskrivninger	4	8 015 176
Annen driftskostnad		10 569 983
Sum driftskostnader		18 585 159
Driftsresultat		4 222 581
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		16 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	6 200 252
Annen rentekostnad		972 182
Annen finanskostnad		1 682 119
Resultat av finansposter		-8 837 863
Resultat før skattekostnad		-4 615 282
Skattekostnad	3	205 059
Årsresultat		-4 820 341
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		4 820 341
Sum overføringer		-4 820 341

Penneo Dokumentnøkkel: LIZNI-EZWE-5FJ58-V47XQ-VYVPK-TFTON



Horten Handelspark AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	361 552 713
Sum varige driftsmidler		361 552 713
Sum anleggsmidler		361 552 713
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		2 500 058
Andre kortsiktige fordringer		2 365 067
Konsernfordringer	6	1 608 763
Sum fordringer		6 473 888
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 985
Sum omløpsmidler		6 660 874
Sum eiendeler		368 213 587

Penneo Dokumentnøkkel: LIZNI-EZWE-5FJ58-V47XQ-VYVPK-TFTON



Horten Handelspark AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7	119 624 941
Sum opptjent egenkapital		119 624 941
Sum egenkapital		119 649 371
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	12 960 194
Sum avsetning for forpliktelser		12 960 194
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	230 100 344
Sum annen langsiktig gjeld		230 100 344
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 466 544
Betalbar skatt	3	382 050
Annen kortsiktig gjeld		655 084
Sum kortsiktig gjeld		5 503 677
Sum gjeld		248 564 215
Sum egenkapital og gjeld		368 213 587

Oslo, 24.05.2022

Edvard Harald Bakkejord
styreleder

Per Øivind Dahl
styremedlem

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: LIZNI-EZJWE-5FJ58-V47XQ-VYVPK-TFTON



Horten Handelspark AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS Konsern.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: LIZNI-EZWE-5FJ58-V47XQ-VYWPX-TFTON



Horten Handelspark AS

Noter 2021

Note 2 Fusjon

Horten Handelspark AS (org.nr.926 714 864) er stiftet 5. februar for å være overtakende selskap i fusjon med Trimveien 41 AS (org.nr. 887 275 602) som overdragende selskap. Forut for denne søsterfusjonen, fusjonerte Trimveien 41 AS som overtakende selskap med Trimveien 33 AS (org.nr. 994 198 254) som overdragende selskap i en mor-/datter-fusjon. Regnskapsmessig ble mor-/datter-fusjonen gjennomført med konsernkontinuitet per 28.02.2021. Kostprisen på aksjene i morselskapet kr 121 983 558 er godskrevet egenkapitalen. Det samme er resultatet i innfusjonerte selskaper før konserndannelsen kr 2 461 724. Utsatt skatt på merverdiene er til nåverdier og inntektsføres i takt med nedskrivning av merverdiene oppstått ved kjøpet 28.02.2021. Søsterfusjonen ble gjennomført med selskapskontinuitet. Skattemessig ble begge fusjonene gjennomført med skattemessig kontinuitet.

Det er ikke utarbeidet sammenstillingstall for 2020 som reflekterer fusjonen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Betalbar skatt	382 050
Endring i utsatt skatt	-176 991
Skattekostnad ordinært resultat	205 059
Skattepliktig inntekt	2021
Ordinært resultat før skatt	-4 615 282
Permanente forskjeller	29 930
Endring i midlertidige forskjeller	1 803 353
Avskåret rentefradrag	4 518 588
Skattepliktig inntekt	1 736 589
Betalbar skatt i balansen	2021
Betalbar skatt på årets resultat	382 050
Sum betalbar skatt i balansen	382 050
Midlertidig forskjeller	2021
Varige driftsmidler	146 273 934
Gevinst – og tapskonto	52 499
Sum midlertidig forskjeller	146 326 433
Avskåret rentefradrag	-14 363 190
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-73 053 269
Grunnlag for utsatt skatt	58 909 974
Utsatt skatt (22 %)	12 960 194

Penneo Dokumentnøkkel: LIZNI-EZJWE-5FJ58-V47XQ-VYVVK-TFTON



Horten Handelspark AS

Noter 2021

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygg	Fast teknisk installasjon	Leietakertil pasning	Sum
Tilgang ved fusjon	76 000 000	206 926 219	11 914 000	98 003 285	392 843 504
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	8 750 060	5 833 374	11 315 538	25 898 972
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>76 000 000</u>	<u>215 676 279</u>	<u>17 747 374</u>	<u>109 318 823</u>	<u>418 742 476</u>
Akk. avskrivninger pr. 31.12	<u>0</u>	<u>-29 365 075</u>	<u>-4 545 967</u>	<u>-23 278 722</u>	<u>-57 189 764</u>
Balanseført verdi 31.12	<u>76 000 000</u>	<u>186 311 204</u>	<u>13 201 407</u>	<u>86 040 101</u>	<u>361 552 713</u>
Årets avskrivninger	0	4 375 595	1 191 400	2 448 182	8 015 176
Forventet økonomisk levetid		50 år	10 år	10-50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineært	

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Penneo Dokumentnøkkel: LIZNI-EZWE-5FJ58-V47XQ-VYVPK-TFTON



Horten Handelspark AS

Noter 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 608 763
Sum	<u>1 608 763</u>
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	230 100 344
Sum	<u>230 100 344</u>

Konserninterne lån forrentes med 3,75 %. Totale rentekostnader for 2021 er på kr 6 200 252. Lånet er langsiktig og det er ikke avtalt noe nedbetalingsplan.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Fusjon	0	0	124 445 282	124 445 282
Årets resultat	0	0	-4 820 341	-4 820 341
Egenkapital pr. 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>119 624 941</u>	<u>119 649 371</u>

Note 8 Pant og garantiforpliktelser

Eiendommene er pantsatt for gjeld i favør av Tellus Eiendom Invest AS.
Bokført verdi av pantsatte driftsmidler var 31.12.2021 kr 361 552 713.

Penneo Dokumentnøkkel: LIZNI-EZWE-5FJ58-V47XQ-VYVVK-TFTON



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Øivind Dahl

Styremedlem

På vegne av: Tellus Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 12:25:46 UTC



Edvard Harald Bakkejord

Styreleder

På vegne av: Tellus Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-628289

IP: 208.114.xxx.xxx

2022-05-26 16:17:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LIZNI-EZJWE-5FJ58-V47XQ-VVVPK-TFT0W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Horten Handelspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Horten Handelspark AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 820 341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnummer: GN7TG-K3IE7-HGTZF-VEIH6-3754A-KXSMZ



Revisors beretning 2021 for Horten Handelspark AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mai 2022
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GN7TG-K3IE7-HGTZF-VEIH6-37S4A-KXSMZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aune

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-27 08:52:20 UTC



Gro Aune

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-27 08:52:20 UTC



Penneo Dokument nøkkel: GN7TG-K3IE7-HGTZF-VEIH6-37S4A-KXSMMZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>