



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 865 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØMMETUNET AS  
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt	1	37 398 191	119 039 917
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>37 398 191</strong>	<strong>119 039 917</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	0	-12 719 933
Varekostnad	1, 2	25 749 919	118 132 997
Annen driftskostnad	3	366 770	550 899
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>26 116 689</strong>	<strong>105 963 963</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>11 281 502</strong>	<strong>13 075 954</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	367 500	300 018
Annen renteinntekt		480 105	28 376
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>847 605</strong>	<strong>328 393</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 806	277 162
Annen rentekostnad	5	3 586 879	5 897 984
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>3 593 685</strong>	<strong>6 175 146</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-2 746 080</strong>	<strong>-5 846 753</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>8 535 421</strong>	<strong>7 229 202</strong>
Skattekostnad	6, 7	1 898 767	1 590 425
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>6 636 654</strong>	<strong>5 638 777</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avgitt konsernbidrag		3 755 628	0
Annen egenkapital		2 881 026	5 638 777
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>6 636 654</strong>	<strong>5 638 777</strong>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	442 285
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>442 285</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	16 367 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 367 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 367 500</b>	<b>442 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1, 2	66 874 304	25 468 292
<b>Sum varer</b>		<b>66 874 304</b>	<b>25 468 292</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8	29 830 325	85 921 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 830 325</b>	<b>85 921 012</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 463	6 685 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 440 463</b>	<b>6 685 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 145 091</b>	<b>118 074 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 512 591</b>	<b>118 517 141</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	830 700	830 700
Overkurs	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	4 572 243	4 572 243
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 402 943</b>	<b>5 402 943</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 779 938	6 898 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 779 938</b>	<b>6 898 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 182 881</b>	<b>12 301 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	579 865	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>579 865</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 11	1 406 806	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 406 806</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 986 671</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	72 298 971	78 676 697
Leverandørgjeld		2 788 688	8 817 632
Betalbar skatt	6, 7	0	4 063 220
Kortsiktig konserngjeld	4, 11	4 667 438	0
Annen kortsiktig gjeld	1	17 587 942	14 657 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 343 039</b>	<b>106 215 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 329 711</b>	<b>106 215 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 512 592</b>	<b>118 517 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 865 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØMMETUNET AS  
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 918 865 624  
RØMMETUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	37 398 191	119 039 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 398 191</b>	<b>119 039 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	0	-12 719 933
Varekostnad	1, 2	25 749 919	118 132 997
Annen driftskostnad	3	366 770	550 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 116 689</b>	<b>105 963 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 281 502</b>	<b>13 075 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	367 500	300 018
Annen renteinntekt		480 105	28 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>847 605</b>	<b>328 393</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 806	277 162
Annen rentekostnad	5	3 586 879	5 897 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 593 685</b>	<b>6 175 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 746 080</b>	<b>-5 846 753</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 535 421</b>	<b>7 229 202</b>
Skattekostnad	6, 7	1 898 767	1 590 425
<b>Årsresultat</b>		<b>6 636 654</b>	<b>5 638 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 755 628	0
Annen egenkapital		2 881 026	5 638 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 636 654</b>	<b>5 638 777</b>



Organisasjonsnr: 918 865 624  
RØMMETUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	442 285
Sum immaterielle eiendeler		0	442 285
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	16 367 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 367 500	0
Sum anleggsmidler		16 367 500	442 285
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1, 2	66 874 304	25 468 292
Sum varer		66 874 304	25 468 292
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8	29 830 325	85 921 012
Sum fordringer		29 830 325	85 921 012
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 463	6 685 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 463	6 685 552
Sum omløpsmidler		98 145 091	118 074 856
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 512 591</b>	<b>118 517 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	830 700	830 700
Overkurs	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	4 572 243	4 572 243



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 402 943</b>	<b>5 402 943</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 779 938	6 898 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 779 938</b>	<b>6 898 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 182 881</b>	<b>12 301 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	579 865	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>579 865</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 11	1 406 806	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 406 806</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 986 671</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	72 298 971	78 676 697
Leverandørgjeld		2 788 688	8 817 632
Betalbar skatt	6, 7	0	4 063 220
Kortsiktig konserngjeld	4, 11	4 667 438	0
Annen kortsiktig gjeld	1	17 587 942	14 657 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 343 039</b>	<b>106 215 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 329 711</b>	<b>106 215 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 512 592</b>	<b>118 517 141</b>



Organisasjonsnr: 918 865 624  
RØMMETUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1406806.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4474443.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har i forbindelse med de pågående prosjektene tatt opp byggelån i Orkla Sparebank. Per 31.12 har lånene følgende saldoer: Byggelån bygg F Kr 72 301 236 Totalt Kr 72 301 236

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**RØMMETUNET AS**  
918865624  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



RØMMETUNET AS  
918 865 624

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	37 398 191	119 039 917
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>37 398 191</b>	<b>119 039 917</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	0	-12 719 933
Varekostnad	1, 2	25 749 919	118 132 997
Annen driftskostnad	3	366 770	550 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 116 689</b>	<b>105 963 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 281 502</b>	<b>13 075 954</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	367 500	300 018
Annen renteinntekt		480 105	28 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>847 605</b>	<b>328 393</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 806	277 162
Annen rentekostnad	5	3 586 879	5 897 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 593 685</b>	<b>6 175 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 746 080</b>	<b>-5 846 752</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 535 421</b>	<b>7 229 202</b>
Skattekostnad	6, 7	1 898 767	1 590 425
<b>Årsresultat</b>		<b>6 636 654</b>	<b>5 638 777</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 755 628	0
Annen egenkapital		2 881 026	5 638 777
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 636 654</b>	<b>5 638 777</b>



RØMMETUNET AS  
918 865 624

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	442 285
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>442 285</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	16 367 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 367 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 367 500</b>	<b>442 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1, 2	66 874 304	25 468 292
<b>Sum varer</b>		<b>66 874 304</b>	<b>25 468 292</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8	29 830 325	85 921 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 830 325</b>	<b>85 921 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 463	6 685 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 440 463</b>	<b>6 685 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 145 091</b>	<b>118 074 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 512 591</b>	<b>118 517 141</b>



RØMMETUNET AS  
918 865 624

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	830 700	830 700
Overkurs	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	4 572 243	4 572 243
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 402 943</b>	<b>5 402 943</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 779 938	6 898 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 779 938</b>	<b>6 898 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 182 881</b>	<b>12 301 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6, 7	579 865	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>579 865</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 11	1 406 806	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 406 806</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	72 298 971	78 676 697
Leverandørgjeld		2 788 688	8 817 632
Betalbar skatt	6, 7	0	4 063 220
Kortsiktig konserngjeld	4, 11	4 667 438	0
Annen kortsiktig gjeld	1	17 587 942	14 657 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 343 039</b>	<b>106 215 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 329 711</b>	<b>106 215 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 512 591</b>	<b>118 517 141</b>

Orkanger, 13.06.2025

Yngve Bakken  
styrets leder / daglig leder

Martin Wormdal  
styremedlem

Helle Merete Pettersen  
styremedlem



RØMMETUNET AS  
918 865 624

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RØMMETUNET AS  
918 865 624

## Note 1 - Tilvirkningskontrakter

### Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

	I år	I fjor
Inntekt på igangværende prosjekter	25 757 132	3 356 012
Kostnader på igangværende prosjekter	25 205 832	3 067 397
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>551 300</b>	<b>287 615</b>

Herav opptjent, ikke fakturert (fratrukket forskuddsbetalt fra kunde)	29 113 144
Påløpte kostnader	15 864 442

Usolgte enheter, under oppføring	61 774 042
<b>Sum varelager, under oppføring</b>	<b>61 774 042</b>

I tillegg til dette gjenstår det kr 4 790 000 på Rømmetunet bygg E per 31.12. Dette tilsvarer kostpris på usolgte leiligheter. Byggetrinnet er ferdigstilt per 31.12.23.

## Note 2 - Varer

Varer	31.12.2024	31.12.2023
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	66 874 304	25 468 292
Lager av innkjøpte varer	0	0
Ferdigvarer	0	0
<b>Sum</b>	<b>66 874 304</b>	<b>25 468 292</b>

## Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	51 723	29 863
Andre tjenester	0	112 796
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>51 723</b>	<b>142 659</b>



RØMMETUNET AS  
918 865 624

## Note 4 - Konsernmellomværende

<b>Renteinntekt</b>	<b>2024</b>
Salvesen & Thams Eiendom AS	367 500
<b>Total</b>	<b>367 500</b>

<b>Rentekostnad</b>	<b>2024</b>
S&T Utvikling AS	6 806
<b>Total</b>	<b>6 806</b>

<b>Lån til foretak i samme konsern</b>	<b>2024</b>
Salvesen & Thams Eiendom AS	16 367 500

<b>Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2024</b>
Gjeld til S&T Utvikling	1 406 806

<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2024</b>
Thams Eiendomsutvikling AS	4 038 157
Solfang AS	401 093
Fredriskbo AS	192 995

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har i forbindelse med de pågående prosjektene tatt opp byggelån i Orkla Sparebank. Per 31.12 har lånene følgende saldoer:

Byggelån bygg F	Kr 72 301 236
Totalt	Kr 72 301 236

## Note 6 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	876 617	4 063 220
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 022 150	-2 472 795
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 898 767</b>	<b>1 590 425</b>

<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	8 535 421	7 229 202
Permanente forskjeller	95 339	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 646 137	15 994 406
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 754 426
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 984 623	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>18 469 182</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	876 617	4 063 220
Betalbar skatt på konsernbidrag	-876 617	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 063 220</b>



RØMMETUNET AS  
918 865 624

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	287 615	4 359 252	-4 071 637
Kortsiktig gjeld	-2 298 000	-1 723 500	-574 500
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 010 385</b>	<b>2 635 752</b>	<b>-4 646 137</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-2 010 385</b>	<b>2 635 752</b>	<b>-4 646 137</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-442 285	579 865	-1 022 150

## Note 8 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	467 181	145 000
Opptjent ikke fakturert inntekt	29 363 144	85 776 012
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>29 830 325</b>	<b>85 921 012</b>

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	830 700	4 572 243	6 898 912	12 301 855
Årsresultat	0	0	6 636 654	6 636 654
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 755 628	-3 755 628
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>830 700</b>	<b>4 572 243</b>	<b>9 779 938</b>	<b>15 182 881</b>



RØMMETUNET AS  
918 865 624

## Note 10 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	923	900	830 700

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thams Eiendomsutvikling AS	923	100,00	Ordinære

## Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 406 806	0

### Kortsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 474 443	0



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rømmetunet AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rømmetunet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 18. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4J0MI:9TTFN-0T2FJ-A67UY-XDMCW-Z00ZL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 11:13:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4J0MI:9TTFN:0T2FJ:A67UY-XDMCW-Z00ZL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.