



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 528 232
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BOLIGFONDET FOR NARVIK
Forretningsadresse: Kongens gate 42
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Malm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 6	31 590	24 173
Annen driftskostnad	4	52 800	16 199
Sum kostnader		84 390	40 372
Driftsresultat		-84 390	-40 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	18 543	25 859
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	109 214	175 790
Sum finansinntekter		127 757	201 649
Annen rentekostnad		75	
Sum finanskostnader		75	
Netto finans		127 682	201 649
Ordinært resultat før skattekostnad		43 292	161 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 292	161 277
Årsresultat		43 292	161 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 292	161 277
Totalresultat		43 292	161 277
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 292	161 277
Sum overføringer og disponeringer		43 292	161 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	2 228 224	1 119 010
Sum investeringer		2 228 224	1 119 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 7	1 193 141	2 270 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 193 141	2 270 353
Sum omløpsmidler		3 421 365	3 389 363
SUM EIENDELER		3 421 365	3 389 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 415 365	3 372 073
Sum opptjent egenkapital		3 415 365	3 372 073
Sum egenkapital		3 415 365	3 372 073
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldig offentlige avgifter			11 290
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		6 000	17 290
Sum gjeld		6 000	17 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 421 365	3 389 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794059

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 528 232
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BOLIGFONDET FOR NARVIK
Forretningsadresse: Kongens gate 42
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Malm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 879 528 232
BOLIGFONDET FOR NARVIK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 6	31 590	24 173
Annen driftskostnad	4	52 800	16 199
Sum kostnader		84 390	40 372
Driftsresultat		-84 390	-40 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	18 543	25 859
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	109 214	175 790
Sum finansinntekter		127 757	201 649
Annen rentekostnad		75	
Sum finanskostnader		75	
Netto finans		127 682	201 649
Ordinært resultat før skattekostnad		43 292	161 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 292	161 277
Årsresultat		43 292	161 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 292	161 277
Totalresultat		43 292	161 277
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 292	161 277
Sum overføringer og disponeringer		43 292	161 277



Organisasjonsnr: 879 528 232
BOLIGFONDET FOR NARVIK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	2 228 224	1 119 010
Sum investeringer		2 228 224	1 119 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5, 7	1 193 141	2 270 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 193 141	2 270 353
Sum omløpsmidler		3 421 365	3 389 363
SUM EIENDELER		3 421 365	3 389 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 415 365	3 372 073
Sum opptjent egenkapital		3 415 365	3 372 073
Sum egenkapital		3 415 365	3 372 073
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			11 290
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		6 000	17 290
Sum gjeld		6 000	17 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 421 365	3 389 363



Organisasjonsnr: 879 528 232
BOLIGFONDET FOR NARVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Boligfondet for Narvik

Stiftelse - Org nr 879 528 232
Postboks 295, 8504 Narvik

Noter til regnskapet for 2020

- 1) Stiftelsen er selveiende. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak
- 2) Det er ikke ansatte i stiftelsen. Styrelederen fører stiftelsens regnskaper med tilhørende rapportering og er honorert med kr 4.000 + mva.
- 3) Det er for perioden 2020 i årsmøtet 2021 fastsatt honorarer til styret, slik:
- 4) Det er betalt
 - a. Styrehonorar kr 27.000
 - b. Arbeidsgiveravgift kr 1.377
 - c. Sum lønnskostnader kr 28.377
 - d. Andre personellkostnader kr 6.500
 - e. Sum kr 31.877
- 5) Pr 31.12.2020 hadde selskapet bundne midler med kr 11.500.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 var kr 0.
- 6) Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.
- 7) Plassering av fondets midler

Selskapet har sin formue plassert i bankinnskudd og ett kombinasjonsfond som investerer i norske og utenlandske aksje og rentemarkeder. Aksjeandelen i fondet varierer mellom 50-80%. Fondet er bokført til virkelig verdi.

Plassering	Kostpris	Årets renteinntekt/verdiendring	Saldo/bokført verdi 31/12
Likvider	Ikke aktuelt	18.543	1.191.754
Kombinasjonsfond	2.000.000	109.213	2.228.223



Boligfondet for Narvik

Stiftelse - Org nr 879 528 232
Postboks 295, 8504 Narvik

År 2021 den 27. april ble årsmøte holdt i Boligfondet for Narvik.

Til stede: Aud Liljebakk, Dagrunn Kaasen og Egil Malm.

Det ble avgitt slik

Årsberetning for regnskapsåret 2020

Fondet driver forvaltning av kapital og utdeling av en pris. Fondet er lokalisert i Narvik, driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter og har ikke ansatte. Hensynet til likestilling er ivaretatt og fondet driver ikke forurensende virksomhet.

Fondets egenkapital var pr. 31.12.2021 kr 3.421.365. Årets overskudd var på kr 43.292 inklusive verdistigningen på Nordeafondet. Utviklingen i Nordeafondet har vært svakere i 2020 enn i 2019.

Honorar til revisor er avsatt med kr 6.000,-.

PenBy-prisen som ble opprettet i 2008 og er på kr 30.000, skal etter statuttene for prisen deles ut til noen som har bidratt vesentlig til å forskjønne Narvik. For 2020 gikk prisen til Taraldsvik Velforening for Elvedalen i Narvik sentrum.

Styret mener at regnskapet gir et rettvisende bilde av virksomhetens resultat for 2020 og den finansielle stilling pr 31.12.2020. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Styrehonorarene for 2020 fastsettes slik:

Egil Malm	kr. 17.000,-
Aud Liljebakk	kr. 6.500,-
Dagrunn Kaasen	kr. 6.500,-


Aud Liljebakk


Egil Malm


Dagrunn Kaasen



RESULTATREGNSKAP

BOLIGFONDET FOR NARVIK

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Lønnskostnad	2, 3, 6	31 590	24 173
Annen driftskostnad	4	52 800	16 199
Sum driftskostnader		84 390	40 372
Driftsresultat		-84 390	-40 372
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	7	18 543	25 859
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	109 214	175 790
Annen rentekostnad		75	0
Resultat av finansposter		127 682	201 649
Ordinært resultat før skattekostnad		43 292	161 277
Ordinært resultat		43 292	161 277
Årsresultat		43 292	161 277
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		43 292	161 277
Sum overføringer		43 292	161 277



BALANSE

BOLIGFONDET FOR NARVIK

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	7	2 228 224	1 119 010
Sum investeringer		2 228 224	1 119 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 7	1 193 141	2 270 353
Sum omløpsmidler		3 421 365	3 389 363
Sum eiendeler		3 421 365	3 389 363



BALANSE

BOLIGFONDET FOR NARVIK

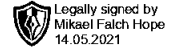
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 415 365	3 372 073
Sum opptjent egenkapital		3 415 365	3 372 073
Sum egenkapital		3 415 365	3 372 073
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	11 290
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		6 000	17 290
Sum gjeld		6 000	17 290
Sum egenkapital og gjeld		3 421 365	3 389 363

Styret i Boligfondet For Narvik

Egil Malm
styreleder

Aud Marit Petrikke Liljebakk
styremedlem

Dagrunn Elisabeth Kaasen
styremedlem



Legally signed by
Mikael Falch Hope
14.05.2021

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 65 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Boligfondet for Narvik

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Boligfondet for Narvik* som viser et overskudd på kr 43.292,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

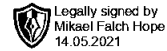
Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av Årsberetning for regnskapsåret 2020, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Hålogaland Revisjon



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Narvik, 10. mai 2021

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope

Statsautorisert revisor
elektronisk signert