



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 486 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 000	41 167
Annen driftsinntekt		940 365	874 479
Sum inntekter		992 365	915 645
Kostnader			
Varekostnad		69 123	92 925
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 954	68 954
Annen driftskostnad		112 152	178 924
Sum kostnader		250 229	340 803
Driftsresultat		742 136	574 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			590
Annen finansinntekt		2 880	2 781
Sum finansinntekter		2 880	3 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 569	159 155
Annen rentekostnad		2	1
Sum finanskostnader		139 571	159 156
Netto finans		-136 691	-155 785
Ordinært resultat før skattekostnad		605 445	419 057
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	132 564	91 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 881	327 476
Årsresultat		472 881	327 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		472 881	327 476
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	479 839	333 636
Overføringer annen egenkapital	4,5	-6 958	-6 160



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		472 881	327 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 724	12 949
Sum immaterielle eiendeler		15 724	12 949
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 972 364	2 778 062
Sum varige driftsmidler		2 972 364	2 778 062
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-20 760	-48 960
Sum finansielle anleggsmidler		-20 760	-48 960
Sum anleggsmidler		2 967 328	2 742 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 175	
Andre kortsiktige fordringer		3 961	43 735
Sum fordringer		32 136	43 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		847 552	1 216 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 552	1 216 831
Sum omløpsmidler		879 687	1 260 566
SUM EIENDELER		3 847 015	4 002 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	356 789	363 747
Sum opptjent egenkapital		356 789	363 747
Sum egenkapital		386 789	393 747
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 590	96 738
Skyldig offentlige avgifter		32 061	18 736
Kortsiktig konserngjeld		3 308 575	3 493 397
Sum kortsiktig gjeld		3 460 226	3 608 871
Sum gjeld		3 460 226	3 608 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 847 015	4 002 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369302

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 486 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 486 068
INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 000	41 167
Annen driftsinntekt		940 365	874 479
Sum inntekter		992 365	915 645
Kostnader			
Varekostnad		69 123	92 925
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 954	68 954
Annen driftskostnad		112 152	178 924
Sum kostnader		250 229	340 803
Driftsresultat		742 136	574 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			590
Annen finansinntekt		2 880	2 781
Sum finansinntekter		2 880	3 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 569	159 155
Annen rentekostnad		2	1
Sum finanskostnader		139 571	159 156
Netto finans		-136 691	-155 785
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	132 564	91 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 881	327 476
Årsresultat		472 881	327 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		472 881	327 476
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	479 839	333 636
Overføringer annen egenkapital	4,5	-6 958	-6 160
Sum overføringer og disponeringer		472 881	327 476



Organisasjonsnr: 914 486 068
INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 724	12 949
Sum immaterielle eiendeler		15 724	12 949
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 972 364	2 778 062
Sum varige driftsmidler		2 972 364	2 778 062
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-20 760	-48 960
Sum finansielle anleggsmidler		-20 760	-48 960
Sum anleggsmidler		2 967 328	2 742 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 175	
Andre kortsiktige fordringer		3 961	43 735
Sum fordringer		32 136	43 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		847 552	1 216 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 552	1 216 831
Sum omløpsmidler		879 687	1 260 566
SUM EIENDELER		3 847 015	4 002 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4,5	356 789	363 747
Sum opptjent egenkapital		356 789	363 747
Sum egenkapital		386 789	393 747
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 590	96 738
Skyldig offentlige avgifter		32 061	18 736
Kortsiktig konserngjeld		3 308 575	3 493 397
Sum kortsiktig gjeld		3 460 226	3 608 871
Sum gjeld		3 460 226	3 608 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 847 015	4 002 617



Organisasjonsnr: 914 486 068
INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Manus Mattson
2022-05-24

 BankID Signing
Tore Sveen
2022-05-24

**Årsregnskap 2021
for
Innherredsveien 12 14 II AS**

Organisasjonsnr. 914486068

Utarbeidet av:

Bjørkan Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkbakk
7298 BUDALEN
Organisasjonsnr. 976089790



Innherredsveien 12 14 II AS

BankID Signing
Marius Maltson
2022-05-24

BankID Signing
Tore Sveen
2022-05-24

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 000	41 167
Annen driftsinntekt		940 365	874 479
Sum driftsinntekter		992 365	915 645
Driftskostnader			
Varekostnad		69 123	92 925
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 954	68 954
Annen driftskostnad		112 152	178 924
Sum driftskostnader		250 229	340 803
DRIFTSRESULTAT		742 136	574 842
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	590
Annen finansinntekt		2 880	2 781
Sum finansinntekter		2 880	3 371
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		139 569	159 155
Annen rentekostnad		2	1
Sum finanskostnader		139 571	159 156
NETTO FINANSPOSTER		(136 691)	(155 785)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		605 445	419 057
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	132 564	91 581
ORDINÆRT RESULTAT		472 881	327 476
ARSRESULTAT		472 881	327 476
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	479 839	333 636
Overføringer annen egenkapital	4,5	(6 958)	(6 160)
SUM OVERF. OG DISP.		472 881	327 476



Innherredsveien 12 14 II AS

BankID Signing
Marius Maltson
2022-05-24

BankID Signing
Tore Sveen
2022-05-24

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 724	12 949
Sum immaterielle eiendeler		15 724	12 949
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 972 364	2 778 062
Sum varige driftsmidler		2 972 364	2 778 062
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		(20 760)	(48 960)
Sum finansielle anleggsmidler		(20 760)	(48 960)
SUM ANLEGGSMIDLER		2 967 328	2 742 051
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		28 175	0
Andre kortsiktige fordringer		3 961	43 735
Sum fordringer		32 136	43 735
Bankinnskudd, kontanter o.l.		847 552	1 216 831
SUM OMLØPSMIDLER		879 687	1 260 566
SUM EIENDELER		3 847 015	4 002 617



Innherredsveien 12 14 II AS

BankID Signing
Marius Mattson
2022-05-24

BankID Signing
Tore Sveen
2022-05-24

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	356 789	363 747
Sum opptjent egenkapital		356 789	363 747
SUM EGENKAPITAL		386 789	393 747
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		119 590	96 738
Skyldig offentlige avgifter		32 061	18 736
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 308 575	3 493 397
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 460 226	3 608 871
SUM GJELD		3 460 226	3 608 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 847 015	4 002 617

Trondheim, 22.05.22

Tore Sveen
Styrets leder

Marius Mattson
Daglig leder



Innherredsveien 12 14 II AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Innherredsveien 12 14 II AS



Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 447 683
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 447 683
Akk. av/nedskr. pr 1/1	689 537
+ Ordinære avskrivninger	68 954
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	758 491
Balanseført verdi pr 31/12	2 689 192
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	605 445
+ Permanente og andre forskjeller	-2 880
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 613
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	615 178
- Ytet konsernbidrag	615 178
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	135 339
= Sum betalbar skatt	135 339
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 775
= Ordinær skattekostnad	132 564
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	135 339
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-135 339
= Betalbar skatt i balansen	0



Innherredsveien 12 14 II AS



Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-71 476	-58 863
= Grunnlag utsatt skatt	-71 476	-58 863
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	71 476	58 863
= Grunnlag utsatt skattefordel	71 476	58 863
Utsatt skattefordel	15 724	12 950
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	15 724	12 949

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	605 445
Skattekostnad	132 564
Årets resultat	472 881

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	6 958
Til disposisjon	479 839

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	479 839
Sum disponert	479 839

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	363 747	393 747
Anvendt til årsresultat		-6 958	-6 958
Pr 31.12.	30 000	356 789	386 789



Innherredsveien 12 14 II AS



Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Corvus Estate AS	995 418 185	30 100,00 %