



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 192 721
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VESTLIA I
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 953192721

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 902 805	1 717 429
Sum inntekter		1 902 805	1 717 429
Kostnader			
Lønnskostnad		97 010	79 869
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 394	64 381
Annen driftskostnad		1 510 120	1 529 598
Sum kostnader		1 682 524	1 673 848
Driftsresultat		220 280	43 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 012	5 431
Sum finansinntekter		3 012	5 431
Annen finanskostnad		42 010	50 128
Sum finanskostnader		42 010	50 128
Netto finans		-38 998	-44 697
Resultat før skattekostnad		181 282	-1 116
Årsresultat		181 282	-1 116
Totalresultat		181 282	-1 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 282	-1 116
Sum overføringer og disponeringer		181 282	-1 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 484 138	32 484 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		478 061	478 367
Sum varige driftsmidler		32 962 200	32 962 506
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		10 785	57 929
Sum finansielle anleggsmidler		10 785	57 929
Sum anleggsmidler		32 972 985	33 020 435
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Sum fordringer		35	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		856 034	768 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 034	768 806
Sum omløpsmidler		856 069	768 806
SUM EIENDELER		33 829 054	33 789 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 440 937	11 259 654
Sum opptjent egenkapital		11 440 937	11 259 654
Sum egenkapital		11 444 137	11 262 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		636 809	745 010
Øvrig langsiktig gjeld		21 674 001	21 721 850
Sum annen langsiktig gjeld		22 310 810	22 466 860
Sum langsiktig gjeld		22 310 810	22 466 860
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		194	253
Leverandørgjeld		73 913	59 273
Sum kortsiktig gjeld		74 107	59 526
Sum gjeld		22 384 917	22 526 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 829 054	33 789 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330242

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 192 721
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VESTLIA I
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 953 192 721
BORETTLAGET VESTLIA I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 902 805	1 717 429
Sum inntekter		1 902 805	1 717 429
Kostnader			
Lønnskostnad		97 010	79 869
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 394	64 381
Annen driftskostnad		1 510 120	1 529 598
Sum kostnader		1 682 524	1 673 848
Driftsresultat		220 280	43 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 012	5 431
Sum finansinntekter		3 012	5 431
Annen finanskostnad		42 010	50 128
Sum finanskostnader		42 010	50 128
Netto finans		-38 998	-44 697
Resultat før skattekostnad		181 282	-1 116
Årsresultat		181 282	-1 116
Totalresultat		181 282	-1 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 282	-1 116
Sum overføringer og disponeringer		181 282	-1 116



Organisasjonsnr: 953 192 721
BORETTSLAGET VESTLIA I

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 484 138	32 484 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		478 061	478 367
Sum varige driftsmidler		32 962 200	32 962 506
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		10 785	57 929
Sum finansielle anleggsmidler		10 785	57 929
Sum anleggsmidler		32 972 985	33 020 435
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Sum fordringer		35	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		856 034	768 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 034	768 806
Sum omløpsmidler		856 069	768 806
SUM EIENDELER		33 829 054	33 789 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200



Sum innskutt egenkapital	3 200	3 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 440 937	11 259 654
Sum opptjent egenkapital	11 440 937	11 259 654
Sum egenkapital	11 444 137	11 262 854
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	636 809	745 010
Øvrig langsiktig gjeld	21 674 001	21 721 850
Sum annen langsiktig gjeld	22 310 810	22 466 860
Sum langsiktig gjeld	22 310 810	22 466 860
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	194	253
Leverandørgjeld	73 913	59 273
Sum kortsiktig gjeld	74 107	59 526
Sum gjeld	22 384 917	22 526 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 829 054	33 789 240



Organisasjonsnr: 953 192 721
BORETTLAGET VESTLIA I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 3429

BORETTSLAGET VESTLIA I



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET VESTLIA I

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

4. mars 2026 kl. 18:00, Hulen.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
9. Valg av valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET VESTLIA I



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Marianne Kambo er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Velges i årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2025 m. revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges en styreleder og ett styremedlem for 2 år og 3 varamedlemmer for 1 år.



Følgende er på valg: Styreleder: Knut Torkelsen
Styremedlem: Helin Bamerni
Varamedlemmer: Hans Kristian Degrande, Svein Tindeland og Ingunn Lutsi Høiland
Styremedlem Arne Laugen er på valg i 2027.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Knut Torkelsen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Mihrap Degan

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ingunn Lutsi Høiland
- Reidar Mæhle
- Svein Tindeland

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som delegat:

- Knut Torkelsen

Sak 9

Valg av valgkomite

Roller og kandidater

Valg av 2 komitémedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som komitémedlem:

- Anne Bjørg Lund
- Ingunn Lutsi Høiland





Styrets årsrapport

Vi har avholdt 5 styremøter i 2025.

Av styrets gjennomførte aktiviteter kan nevnes:

Februar:

Montert søppeldunk i Garasje

Mars:

Gravd ned kabel til utendørs strømuttak og belysning i bed.

April:

Montert søppelbeholder ved hovedinngang

Mai:

Dugnad med god oppslutning samt kontainer for rydding av grovavfall. Ny fjernstyring med nye fjernkontroller montert 27.05. Serviceavtale på kjøreport etablert. Avtale med RMB Maler etablert og befaring før utendørs maling utført.

Juni:

Malerarbeid bestilt for terrasser og fellesområder som ikke er utført på dugnad. Fuging av gjenstående utvendige terrasser / inngangsparti ved heis. Etablert utvending stikk samt belysning ved søppelnedslipp.

Juli:

Brannsyn rapport bestilt og mottatt.

August:

Sylinder i dør til trapperom er byttet

September:

Betongheller ved inngang 1. etg er erstattet med nytt fundament og heller. Årlig kontroll på heis er utført, med påfølgende service. Ny heis telefon med abonnement til TKS Heis er etablert.

November:

Knust rute i inngang 2. etg er utbedret. Ny støvsuger i garasje er montert



Til generalforsamlingen i Borettslaget Vestlia I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Vestlia I som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Dronning Eufemias gate 8, 0191 Oslo
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Vedlegg 1

8 av 19

Årsregnskap 2025 m. revisjonsberetning.pdf

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 17. februar 2026
Tell Norge AS

Thomas Olsen

Thomas Olsen
Statsautorisert revisor



BORETTSLAGET VESTLIA I ORG.NR. 953192721, KLIENTNR. 3429

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2025	2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		709 279	749 156
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		181 282	-1 116
Tilbakeføring av avskrivning	14	75 394	64 381
Fradrag kjøpesum anl.midler	14	-75 088	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-108 201	-101 277
Innsk. øremerk. bankkto		-705	-1 865
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		72 682	-39 877
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		781 962	709 279
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		856 069	768 806
Kortsiktig gjeld		-74 107	-59 526
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		781 962	709 279





BORETTSLAGET VESTLIA I ORG.NR. 953192721, KLIENTNR. 3429

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 822 896	1 704 192	1 823 000	1 823 000
Andre inntekter	3	79 909	13 237	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 902 805	1 717 429	1 823 000	1 823 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-22 010	-9 870	-10 000	-14 100
Styreonorar	5	-75 000	-69 999	-70 000	-100 000
Avskrivninger	14	-75 394	-64 381	0	0
Revisjonshonorar	6	-8 060	-7 750	-8 000	-8 240
Forretningsførerhonorar		-91 965	-88 430	-93 000	-97 185
Konsulenthonorar		-10 164	-5 205	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	7	-562 177	-580 206	-711 000	-540 000
Forsikringer		-138 015	-118 566	-142 000	-152 800
Kommunale avgifter	8	-288 976	-308 892	-349 600	-332 382
Energi/fyring	9	-117 024	-104 632	-113 000	-122 000
TV-anlegg/bredbånd		-89 216	-82 816	-84 000	-92 000
Andre driftskostnader	10	-204 524	-233 101	-170 640	-175 800
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 682 524	-1 673 848	-1 771 240	-1 654 507
DRIFTSRESULTAT		220 280	43 581	51 760	168 493
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	3 012	5 431	0	0
Finanskostnader	12	-42 010	-50 128	-44 000	-33 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-38 998	-44 697	-44 000	-33 000
ÅRSRESULTAT		181 282	-1 116	7 760	135 493
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital:		0	-1 116		
Til opptjent egenkapital:		181 282	0		





BORETTSLAGET VESTLIA I ORG.NR. 953192721, KLIENTNR. 3429

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	31 834 138	31 834 138
Tomt		650 000	650 000
Andre varige driftsmidler	14	478 061	478 367
Øremerkede bankinnskudd		10 785	57 929
SUM ANLEGGSMIDLER		32 972 985	33 020 435
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		35	0
Driftskonto OBOS-banken		852 511	765 402
Sparekonto OBOS-banken		3 523	3 404
SUM OMLØPSMIDLER		856 069	768 806
SUM EIENDELER		33 829 054	33 789 240
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 32 * 100		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		11 440 937	11 259 654
SUM EGENKAPITAL		11 444 137	11 262 854
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	636 809	745 010
Borettsinnskudd	16	21 667 000	21 667 000
Annen langsiktig gjeld		7 001	54 850
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 310 810	22 466 860
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		73 913	59 273
Påløpte renter		194	253
SUM KORTSIKTIG GJELD		74 107	59 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 829 054	33 789 240
Pantstillelse	17	22 667 000	22 667 000
Garantiansvar		0	0

Stavanger, 09.02.2026





Styret i Borettslaget Vestlia I

Knut Torkelsen /s/

Helin Bamerni /s/

Arne Laugen /s/





NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdi-forningelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Elbil	7 200
Andel fellesutgifter	1 815 696
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 822 896

NOTE 3

ANDRE INNETEKTER

El-bil innbetalinger	21 980
Miljøtiltak	57 929
SUM ANDRE INNETEKTER	79 909

NOTE 4

PERSONALKOSTNADER

Annen fordel i arbeidsforhold (avgiftspliktig)	-10 000
Naturalytelser speilkonto	10 000
Arbeidsgiveravgift	-11 985
Gaver til ansatte	-10 025
SUM PERSONALKOSTNADER	-22 010

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025 -75 000

SUM STYREHONORAR -75 000

I tillegg har styret fått dekket styremiddag (inkludert under andre driftskostnader) -1 275

NOTE 6

REVISJONSHONORAR

Revisjon -8 060

SUM REVISJONSHONORAR -8 060

NOTE 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger -303 942

Drift/vedlikehold elektro -42 410

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -70 656

Drift/vedlikehold heisanlegg -78 991

Drift/vedlikehold brannsikring -8 738

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg -8 457

Drift/vedlikehold garasjeanlegg -36 083

Egenandel forsikring -10 000

Kostnader dagnader -2 900

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -562 177

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsgebyr -160 941

Renovasjonsgebyr -128 035

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -288 976

NOTE 9

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi -117 024

SUM ENERGI / FYRING -117 024

NOTE 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container -2 227

Håndverktøy -17 756

Annet driftsmateriale -31 008

Renhold ved firmaer -43 822

Snørydding -47 063

Andre driftskostnader -1 113

Trykksaker -2 123

Andre kostnader tillitsvalgte -1 275

Andre kontorkostnader -1 526





Telefon, annet	-3 588
Porto	-180
Kontingenter	-44 800
Bank- og kortgebyr	-2 445
Øreavrunding	0
Velferdskostnader	-5 600
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-204 524

NOTE 11

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 188
Renter av sparekonto i OBOS-banken	824
SUM FINANSINNTEKTER	3 012

NOTE 12

FINANSKOSTNADER

Pantegjeldsrenter	-42 010
SUM FINANSKOSTNADER	-42 010

NOTE 13

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi	31 649 238
Rehabilitering/tilleggsbebyggelse	184 900
SUM BYGNINGER	31 834 138

NOTE 14

VARIGE DRIFTSMIDLER

Nedgravd søppelanlegg		
Tilgang 2022	572 813	
Avskrevet tidligere	-114 563	
Avskrevet i år	-57 281	
		400 969
Varmepumpe		
Tilgang 2022	35 500	
Avskrevet tidligere	-15 383	
Avskrevet i år	-7 100	
		13 017
Varmepumpe 2		
Tilgang 2025	75 088	
Avskrevet tidligere	0	
Avskrevet i år	-11 013	
		64 075
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		478 061

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER

-75 394

NOTE 15

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken AS
Flytende rente





Rentesatsen pr. 31.12.25 var 5,55 %. Løpetiden er 8 år.

Opprinnelig 2022	-953 597	
Nedbetalt tidligere	208 587	
Nedbetalt i år	108 201	-636 809
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-636 809

NOTE 16

BORETTSINNSKUDD

Borettsinnskudd	-21 667 000	
SUM BORETTSINNSKUDD		-21 667 000

NOTE 17

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	21 667 000	
Pantelån	636 809	
TOTALT		22 303 809

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2025 følgende bokførte verdi:

Bygninger	31 834 138	
Tomt	650 000	
TOTALT		32 484 138





Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 4.03.26

Selskapsnummer: 3429 Selskapsnavn: BORETTSLAGET VESTLIA I

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.