



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 882 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaland
8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kristoffr Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		128 400	256 050
Sum inntekter		128 400	256 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		128 700	123 809
Annen driftskostnad	1	188 465	97 857
Sum kostnader		317 165	221 666
Driftsresultat		-188 765	34 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	
Sum finansinntekter		45	
Annen rentekostnad		30 832	72 613
Sum finanskostnader		30 832	72 613
Netto finans		-30 787	-72 613
Resultat før skattekostnad		-219 552	-38 229
Skattekostnad på resultat		-48 301	-4 646
Årsresultat		-171 251	-33 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 251	-33 583
Totalresultat		-171 251	-33 583
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		264 941	514 507
Avsatt til annen egenkapital		-436 192	-548 090
Sum overføringer og disponeringer		-171 251	-33 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 314 287	1 437 687
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		34 700	
Sum varige driftsmidler		1 348 987	1 437 687
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2, 3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		1 348 987	1 437 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	120 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer		536 676	699 515
Konsernfordringer	3	1 323 090	2 430 370
Sum fordringer		1 979 766	3 141 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609	668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609	668
Sum omløpsmidler		1 980 375	3 142 554
SUM EIENDELER		3 329 362	4 580 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	355 000	355 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		355 000	355 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		628 084	1 064 277
Sum opptjent egenkapital		628 084	1 064 277
Sum egenkapital		983 084	1 419 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		607 833	730 861
Sum avsetninger for forpliktelser		607 833	730 861
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		607 833	730 861
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		726 882	796 436
Leverandørgjeld	2	75 376	37 855
Kortsiktig konserngjeld	3	936 187	1 595 812
Sum kortsiktig gjeld		1 738 445	2 430 103
Sum gjeld		2 346 278	3 160 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 329 362	4 580 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476337

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 882 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaland
8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kristoffr Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 882 341
SKALAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		128 400	256 050
Sum inntekter		128 400	256 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		128 700	123 809
Annen driftskostnad	1	188 465	97 857
Sum kostnader		317 165	221 666
Driftsresultat		-188 765	34 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	
Sum finansinntekter		45	
Annen rentekostnad		30 832	72 613
Sum finanskostnader		30 832	72 613
Netto finans		-30 787	-72 613
Resultat før skattekostnad		-219 552	-38 229
Skattekostnad på resultat		-48 301	-4 646
Årsresultat		-171 251	-33 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 251	-33 583
Totalresultat		-171 251	-33 583
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		264 941	514 507
Avsatt til annen egenkapital		-436 192	-548 090
Sum overføringer og disponeringer		-171 251	-33 583



Organisasjonsnr: 989 882 341
SKALAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 314 287	1 437 687
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		34 700	
Sum varige driftsmidler		1 348 987	1 437 687

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2, 3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		1 348 987	1 437 687

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	120 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer		536 676	699 515
Konsernfordringer	3	1 323 090	2 430 370
Sum fordringer		1 979 766	3 141 886

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		609	668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609	668

Sum omløpsmidler		1 980 375	3 142 554
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 329 362	4 580 241
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	355 000	355 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		355 000	355 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		628 084	1 064 277
Sum opptjent egenkapital		628 084	1 064 277
Sum egenkapital		983 084	1 419 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		607 833	730 861
Sum avsetninger for forpliktelseser		607 833	730 861
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		607 833	730 861
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		726 882	796 436
Leverandørgjeld	2	75 376	37 855
Kortsiktig konserngjeld	3	936 187	1 595 812
Sum kortsiktig gjeld		1 738 445	2 430 103
Sum gjeld		2 346 278	3 160 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 329 362	4 580 241



Organisasjonsnr: 989 882 341
SKALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Torbjørn Kristoffer Jacobsen
2025-05-26



Årsregnskap 2024

Skaland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 882 341



RESULTATREGNSKAP

SKALAND EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		128 400	256 050
Sum driftsinntekter		128 400	256 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		128 700	123 809
Annen driftskostnad	1	188 465	97 857
Sum driftskostnader		317 165	221 666
Driftsresultat		-188 765	34 384
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		45	0
Annen rentekostnad		30 832	72 613
Resultat av finansposter		-30 787	-72 613
Resultat før skattekostnad		-219 552	-38 229
Skattekostnad på resultat		-48 301	-4 646
Årsresultat		-171 251	-33 583
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		264 941	514 507
Avsatt til annen egenkapital		-436 192	-548 090
Sum overføringer		-171 251	-33 583



BALANSE

SKALAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 314 287	1 437 687
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		34 700	0
Sum varige driftsmidler		1 348 987	1 437 687
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 348 987	1 437 687
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	120 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer		536 676	699 515
Konsernfordringer	3	1 323 090	2 430 370
Sum fordringer		1 979 766	3 141 886
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609	668
Sum omløpsmidler		1 980 375	3 142 554
Sum eiendeler		3 329 362	4 580 241



BALANSE

SKALAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	355 000	355 000
Sum innskutt egenkapital		355 000	355 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		628 084	1 064 277
Sum opptjent egenkapital		628 084	1 064 277
Sum egenkapital		983 084	1 419 277
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		607 833	730 861
Sum avsetning for forpliktelser		607 833	730 861
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		726 882	796 436
Leverandørgjeld	2	75 376	37 855
Konserngjeld	3	936 187	1 595 812
Sum kortsiktig gjeld		1 738 445	2 430 103
Sum gjeld		2 346 278	3 160 964
Sum egenkapital og gjeld		3 329 362	4 580 241

26.05.2025
Styret i Skaland Eiendom AS

Torbjørn Kristoffr Jacobsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Skaland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har gitt et lån til styreleder på kr 536 676. Lånet er tidligere innrapportert som utbytte.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 323 090	2 430 370
Sum	1 323 090	2 430 370
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	936 187	1 595 812
Sum	936 187	1 595 812

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKALAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	355	1 000,0	355 000
Sum	355		355 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TKRJ HOLDING AS	355	100,0	100,0