



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 612 075  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MIDTSANDGATA 1  
Forretningsadresse: v/SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Kjøpmannsgata 26  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liza Skårdalsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		192 000	192 000
Andre driftsinntekter		33 600	33 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 600</b>	<b>225 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Energi og strøm		9 145	8 046
Snøbrøyting		4 375	3 500
Forretningsførerhonorar	1	17 040	15 141
Bredbånd		34 697	34 117
Forsikring		35 963	28 606
Kommunale avgifter		17 830	24 133
Renovasjon		30 393	28 599
Vedlikehold bygninger	2	69 428	
Andre driftsutgifter	3	11 261	7 483
Bank- og betalingsgebyr		140	144
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 273</b>	<b>149 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 673</b>	<b>75 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			89
Annen finansinntekt	4	3 691	3 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 691</b>	<b>3 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 691</b>	<b>3 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-982</b>	<b>79 523</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-982</b>	<b>79 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-982</b>	<b>79 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-982</b>	<b>79 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	5	-982	79 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-982</b>	<b>79 523</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	8 981	8 674
Sum fordringer		8 981	8 674
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 260	304 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 260	304 296
Sum omløpsmidler		311 241	312 971
SUM EIENDELER		311 241	312 971
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	311 241	312 223
Sum opptjent egenkapital		311 241	312 223
Sum egenkapital		311 241	312 223
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	7		748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>311 241</b>	<b>312 971</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 612 075  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MIDTSANDGATA 1  
Forretningsadresse: v/SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Kjøpmannsgata 26  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liza Skårdalsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 915 612 075  
SAMEIET MIDTSANDGATA 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		192 000	192 000
Andre driftsinntekter		33 600	33 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 600</b>	<b>225 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Energi og strøm		9 145	8 046
Snøbrøyting		4 375	3 500
Forretningsførerhonorar	1	17 040	15 141
Bredbånd		34 697	34 117
Forsikring		35 963	28 606
Kommunale avgifter		17 830	24 133
Renovasjon		30 393	28 599
Vedlikehold bygninger	2	69 428	
Andre driftsutgifter	3	11 261	7 483
Bank- og betalingsgebyr		140	144
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 273</b>	<b>149 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 673</b>	<b>75 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			89
Annen finansinntekt	4	3 691	3 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 691</b>	<b>3 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 691</b>	<b>3 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-982</b>	<b>79 523</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-982</b>	<b>79 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-982</b>	<b>79 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-982</b>	<b>79 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-982	79 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-982</b>	<b>79 523</b>



Organisasjonsnr: 915 612 075  
SAMEIET MIDTSANDGATA 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	8 981	8 674
Sum fordringer		8 981	8 674
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 260	304 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 260	304 296
Sum omløpsmidler		311 241	312 971
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>311 241</b>	<b>312 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	311 241	312 223
Sum opptjent egenkapital		311 241	312 223
Sum egenkapital		311 241	312 223
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		748
Sum kortsiktig gjeld			748
Sum gjeld		0	748
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>311 241</b>	<b>312 971</b>



Organisasjonsnr: 915 612 075  
SAMEIET MIDTSANDGATA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sameiet Midtsandgata 1**

**Organisasjonsnr. 915612075**

**Utarbeidet av:**

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndregate 4  
7011 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 936285066



## Sameiet Midtsandgata 1

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Felleskostnader		192 000	192 000
Andre driftsinntekter		33 600	33 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>225 600</b>	<b>225 600</b>
<b>Utgifter</b>			
<b>Personalkostnader</b>			
<b>Sum personalkostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Energi og strøm		9 145	8 046
Snøbrøyting		4 375	3 500
Forretningsførerhonorar	1	17 040	15 141
Bredbånd		34 697	34 117
Forsikring		35 963	28 606
Kommunale avgifter		17 830	24 133
Renovasjon		30 393	28 599
Vedlikehold bygninger	2	69 428	0
Andre driftsutgifter	3	11 261	7 483
Bank- og betalingsgebyr		140	144
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>230 273</b>	<b>149 770</b>
<b>Sum utgifter</b>		<b>230 273</b>	<b>149 770</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(4 673)</b>	<b>75 830</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		0	89
Annen finansinntekt	4	3 691	3 604
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 691</b>	<b>3 693</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(982)</b>	<b>79 523</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(982)	79 523
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(982)</b>	<b>79 523</b>



Sameiet Midtsandgata 1

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	8 981	8 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 981</b>	<b>8 674</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 260	304 296
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>311 241</b>	<b>312 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>311 241</b>	<b>312 971</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	311 241	312 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>311 241</b>	<b>312 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>311 241</b>	<b>312 223</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	0	748
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>748</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>311 241</b>	<b>312 971</b>

Stjørdal, ...../.....2022

\_\_\_\_\_  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Styremedlem



Sameiet Midtsandgata 1

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

### Note 1 - Godtgjørelser

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Det har ikke vært noen ansatte i 2021.

Det er heller ikke utbetalt honorar til styret

### Forretningsførerhonorar

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2021: kr 17 040,- inkl. mva



Sameiet Midtsandgata 1

## Noter 2021

### Note 2 - Vedlikehold

Vedlikehold 2021

Pappshingel tak boder	kr	39 853
Asfaltering	kr	29 575
<b>Sum</b>	<b>kr</b>	<b>69 428</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.

### Note 3 - Andre driftsutgifter

Består av følgende poster:

Trimming busker	kr	1 638
Plenklipping/kantklipping	kr	9 100
Servering årsmøte	kr	328
Miljøbensin	kr	195
<b>Sum</b>	<b>kr</b>	<b>11 261</b>

### Note 4 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt består av kundeutbytte Gjensidige.

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	312 223	312 223
+Fra årets resultat	0	0
-Til årets resultat	-982	-982
<b>Pr 31.12.</b>	<b>311 241</b>	<b>311 241</b>

### Note 6 - Fordringer

Andre fordringer:

Forskuddsbetalt bredbånd	kr	8 981
Sum fordringer	kr	8 981

Noter for Sameiet Midtsandgata 1

Organisasjonsnr. 915612075



Sameiet Midtsandgata 1

## Noter 2021

### Note 7 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	kr	0
-----------------	----	---

### Note 8 - Disponible midler

		<b>2021</b>		<b>2020</b>
Omløpsmidler	kr	311 241	kr	312 971
Kortsiktig gjeld	kr	0	kr	748
Disponible midler for dette året	kr	311 241	kr	312 971

Disponible midler fordeler seg slik:

Disponible midler fra foregående årsregnskap	kr	312 971
Årets resultat, underskudd	kr	-982
Sum disponible midler pr 31.12.2021	kr	311 241