



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 042 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERTNESVEGEN 30 AS
Forretningsadresse: Bjertnesvegen 30
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 060 740	986 664
Andre driftsinntekter	1	201 652	16 469
Sum inntekter		1 262 392	1 003 133
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	463 932	417 388
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		128 163	86 387
Sum kostnader		592 095	503 775
Driftsresultat		670 297	499 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163 579	59 474
Andre finansinntekter		3 166	
Sum finansinntekter		166 745	59 474
Annen rentekostnad		232 974	90 878
Sum finanskostnader		232 974	90 878
Netto finans		-66 229	-31 404
Ordinært resultat før skattekostnad		604 068	467 954
Skattekostnad		132 895	102 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 173	365 004
Årsresultat		471 173	365 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		471 173	365 004
Totalresultat		471 173	365 004
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		71 173	65 004
Sum overføringer og disponeringer		471 173	365 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		179 778	192 937
Sum immaterielle eiendeler		179 778	192 937
Varige driftsmidler			
Tomt	3, 4	311 098	311 098
Eiendom	3, 4	7 482 616	6 008 282
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 793 714	6 319 380
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 650 639	4 552 638
Sum finansielle anleggsmidler		1 650 639	4 552 638
Sum anleggsmidler		9 624 131	11 064 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 057	115 489
Fordring på konsernselskaper	1		364 217
Sum fordringer		146 057	479 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		244 169	453 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 169	453 807
Sum omløpsmidler		390 226	933 513
SUM EIENDELER		10 014 357	11 998 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	928 500	928 500
Sum innskutt egenkapital		928 500	928 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 777 483	5 706 310
Sum opptjent egenkapital		5 777 483	5 706 310
Sum egenkapital		6 705 983	6 634 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 591 330	4 806 810
Sum annen langsiktig gjeld		2 591 330	4 806 810
Sum langsiktig gjeld		2 591 330	4 806 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 751	
Betalbar skatt		119 736	117 781
Skyldige offentlige avgifter		50 640	39 412
Avsatt til utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		120 917	99 655
Sum kortsiktig gjeld		717 044	556 848
Sum gjeld		3 308 374	5 363 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 014 357	11 998 468
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348927

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 042 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERTNESVEGEN 30 AS
Forretningsadresse: Bjertnesvegen 30
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 924 042 583
BJERTNESVEGEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 060 740	986 664
Andre driftsinntekter	1	201 652	16 469
Sum inntekter		1 262 392	1 003 133
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	463 932	417 388
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		128 163	86 387
Sum kostnader		592 095	503 775
Driftsresultat		670 297	499 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163 579	59 474
Andre finansinntekter		3 166	
Sum finansinntekter		166 745	59 474
Annen rentekostnad		232 974	90 878
Sum finanskostnader		232 974	90 878
Netto finans		-66 229	-31 404
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		604 068	467 954
Skattekostnad		132 895	102 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 173	365 004
Årsresultat		471 173	365 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		471 173	365 004
Totalresultat		471 173	365 004
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		71 173	65 004
Sum overføringer og disponeringer		471 173	365 004



Organisasjonsnr: 924 042 583
BJERTNESVEGEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 179 778 192 937
Sum immaterielle eiendeler 179 778 192 937

Varige driftsmidler

Tomt 3, 4 311 098 311 098
Eiendom 3, 4 7 482 616 6 008 282
Inventar og utstyr 3
Sum varige driftsmidler 7 793 714 6 319 380

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 1 1 650 639 4 552 638
Sum finansielle anleggsmidler 1 650 639 4 552 638

Sum anleggsmidler 9 624 131 11 064 955

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 146 057 115 489
Fordring på konsernselskaper 1 364 217
Sum fordringer 146 057 479 706

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 244 169 453 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 244 169 453 807

Sum omløpsmidler 390 226 933 513

SUM EIENDELER 10 014 357 11 998 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 928 500 928 500
Sum innskutt egenkapital 928 500 928 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5 777 483	5 706 310
Sum opptjent egenkapital	5 777 483	5 706 310
Sum egenkapital	6 705 983	6 634 810
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 2 591 330	4 806 810
Sum annen langsiktig gjeld	2 591 330	4 806 810
Sum langsiktig gjeld	2 591 330	4 806 810
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 751	
Betalbar skatt	119 736	117 781
Skyldige offentlige avgifter	50 640	39 412
Avsatt til utbytte	400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	120 917	99 655
Sum kortsiktig gjeld	717 044	556 848
Sum gjeld	3 308 374	5 363 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 014 357	11 998 468
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 924 042 583
BJERTNESVEGEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Bjertnesvegen 30 AS

Org.nr.: 924 042 583



Bjertnesvegen 30 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	1 060 740	986 664
Andre driftsinntekter	1	201 652	16 469
Sum driftsinntekter		1 262 392	1 003 133
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	3	463 932	417 388
Andre driftskostnader		128 163	86 387
Sum driftskostnader		592 095	503 775
Driftsresultat		670 297	499 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		163 579	59 474
Andre finansinntekter		3 166	0
Rentekostnader		232 974	90 878
Resultat av finansposter		-66 229	-31 404
Resultat før skattekostnad		604 068	467 954
Skattekostnad		132 895	102 950
Årets resultat		471 173	365 004
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		71 173	65 004
Sum overføringer		471 173	365 004

Organisasjonsnummer 924 042 583



Bjertnesvegen 30 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		179 778	192 937
Tomt	3, 4	311 098	311 098
Eiendom	3, 4	7 482 616	6 008 282
Lån til konsernselskap	1	1 650 639	4 552 638
Sum anleggsmidler		9 624 131	11 064 955
Omløpsmidler			
Kundefordringer		146 057	115 489
Fordring på konsernselskaper	1	0	364 217
Bankinnskudd og kontanter		244 169	453 807
Sum omløpsmidler		390 226	933 513
Sum eiendeler		10 014 357	11 998 468
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	928 500	928 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 777 483	5 706 310
Sum egenkapital		6 705 983	6 634 810
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	4	2 591 330	4 806 810
Sum annen langsiktig gjeld		2 591 330	4 806 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 751	0
Betalbar skatt		119 736	117 781
Skyldige offentlige avgifter		50 640	39 412
Avsatt til utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		120 917	99 655
Sum kortsiktig gjeld		717 044	556 848
Sum egenkapital og gjeld		10 014 357	11 998 468
Oppaker, 04.04.2024			
<u>Bjørn Magne Solhaug</u> styreleder/daglig leder			
Organisasjonsnummer 924 042 583			



Bjertnesvegen 30 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av NB Rovent Invest AS, org.nr 989 215 507.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Aksjonærer / Konsern

Aksjekapitalen i Bjertnesvegen 30 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	371,4	928 500
Sum	2 500		928 500

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NB Rovent Invest AS, org.nr.: 989 215 507	2 500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	2 500	100,00	100,00

Konsern mellomværende

Selskapet har fakturert husleie for kr 1 060 740 til Rovent AS og andre driftskostnader i forbindelse med dette på kr 201 652.

Organisasjonsnummer 924 042 583



Bjertnesvegen 30 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Faste innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	311 098	7 281 442	228 938	7 821 478
+ Tilgang	0	0	1 938 266	1 938 266
Anskaffelseskost 31.12.	311 098	7 281 442	2 167 204	9 759 744
Akk. avskrivninger 1.1.	0	1 273 500	228 598	1 502 098
+ Ordinære avskrivninger	0	382 830	81 102	463 932
Akk. avskrivninger 31.12.	0	1 656 330	309 700	1 966 030
Bokført verdi pr. 31.12.	311 098	5 625 112	1 857 504	7 793 714

Prosentats ordinære avskrivning 0 % 3-4 % 10 %

Note 4 Pant

	31.12.2023	31.12.2022
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 591 330	4 806 810
Sum	2 591 330	4 806 810

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 793 714	6 319 380
Sum	7 793 714	6 319 380

Organisasjonsnummer 924 042 583



Elektronisk signatur

Signert av

Solhaug, Bjørn Magne
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/04/2024 08:55:28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Bjertnesvegen 30 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjertnesvegen 30 AS som viser et overskudd på kr 471 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Bjertnesvegen 30 AS

eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 4. april 2024
Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

MYRDAHL, TOM MORTEN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/05/2024 08:57:12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.