



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 267 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Musdalsvegen 134
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein I. Vasrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 580 000	14 180 000
Annen driftsinntekt		239 538	
Sum inntekter		37 819 538	14 180 000
Kostnader			
Varekostnad		19 509 789	7 967 620
Lønnskostnad	1	349 914	62 493
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 631	4 631
Annen driftskostnad	1	247 744	145 982
Sum kostnader		20 112 078	8 180 726
Driftsresultat		17 707 460	5 999 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 523	23 623
Sum finansinntekter		19 523	23 623
Annen rentekostnad		5 414	586
Annen finanskostnad	3		-16 735
Sum finanskostnader		5 414	-16 149
Netto finans		14 109	39 772
Ordinært resultat før skattekostnad		17 721 569	6 039 046
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 901 359	1 325 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 820 210	4 714 017
Årsresultat		13 820 210	4 714 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 820 210	4 714 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	13 820 210	4 714 017
Sum overføringer og disponeringer		13 820 210	4 714 017



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	37 046	41 677
Sum varige driftsmidler		37 046	41 677
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 100	30 100
Sum finansielle anleggsmidler		30 100	30 100
Sum anleggsmidler		67 146	71 777
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 876 633	8 549 397
Sum varer		7 876 633	8 549 397
Fordringer			
Kundefordringer		840 138	
Andre kortsiktige fordringer		1 335 306	
Sum fordringer		2 175 444	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	9 457 400	3 126 400
Sum investeringer		9 457 400	3 126 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 616 343	1 434 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 616 343	1 434 285
Sum omløpsmidler		28 125 820	13 110 082
SUM EIENDELER		28 192 966	13 181 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 249 995	8 429 785
Sum opptjent egenkapital		22 249 995	8 429 785
Sum egenkapital		22 279 995	8 459 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 630	1 018
Sum avsetninger for forpliktelser		1 630	1 018
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	29 734
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	29 734
Sum langsiktig gjeld		26 630	30 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 093 289	3 337 818
Betalbar skatt	4	3 900 747	1 324 011
Skyldig offentlige avgifter		8 384	24 723
Annen kortsiktig gjeld		883 920	4 770
Sum kortsiktig gjeld		5 886 341	4 691 322
Sum gjeld		5 912 971	4 722 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 192 966	13 181 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662558

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 267 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Musdalsvegen 134
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein I. Vasrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 267 135
VASRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 580 000	14 180 000
Annen driftsinntekt		239 538	
Sum inntekter		37 819 538	14 180 000
Kostnader			
Varekostnad		19 509 789	7 967 620
Lønnskostnad	1	349 914	62 493
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 631	4 631
Annen driftskostnad	1	247 744	145 982
Sum kostnader		20 112 078	8 180 726
Driftsresultat		17 707 460	5 999 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 523	23 623
Sum finansinntekter		19 523	23 623
Annen rentekostnad		5 414	586
Annen finanskostnad	3		-16 735
Sum finanskostnader		5 414	-16 149
Netto finans		14 109	39 772
Ordinært resultat før skattekostnad		17 721 569	6 039 046
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 901 359	1 325 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 820 210	4 714 017
Årsresultat		13 820 210	4 714 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 820 210	4 714 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	13 820 210	4 714 017
Sum overføringer og disponeringer		13 820 210	4 714 017



Organisasjonsnr: 919 267 135
VASRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	37 046	41 677
Sum varige driftsmidler		37 046	41 677

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		30 100	30 100
Sum finansielle anleggsmidler		30 100	30 100

Sum anleggsmidler		67 146	71 777
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		7 876 633	8 549 397
Sum varer		7 876 633	8 549 397

Fordringer

Kundefordringer		840 138	
Andre kortsiktige fordringer		1 335 306	
Sum fordringer		2 175 444	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	9 457 400	3 126 400
Sum investeringer		9 457 400	3 126 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 616 343	1 434 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 616 343	1 434 285

Sum omløpsmidler		28 125 820	13 110 082
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		28 192 966	13 181 859
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 249 995	8 429 785
Sum opptjent egenkapital		22 249 995	8 429 785
Sum egenkapital		22 279 995	8 459 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 630	1 018
Sum avsetninger for forpliktelser		1 630	1 018
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	29 734
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	29 734
Sum langsiktig gjeld		26 630	30 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 093 289	3 337 818
Betalbar skatt	4	3 900 747	1 324 011
Skyldig offentlige avgifter		8 384	24 723
Annen kortsiktig gjeld		883 920	4 770
Sum kortsiktig gjeld		5 886 341	4 691 322
Sum gjeld		5 912 971	4 722 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 192 966	13 181 859



Organisasjonsnr: 919 267 135
VASRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Ingvald Vasrud	60.00	60.00%	Ordinære aksjer
Johannes Vasrud	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Ingrid Vasrud	20.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	110000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



\rft1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



Vasrud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 580 000	14 180 000
Annen driftsinntekt		239 538	0
Sum driftsinntekter		37 819 538	14 180 000
Driftskostnader			
Varekostnad		19 509 789	7 967 620
Lønnskostnad	1	349 914	62 493
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 631	4 631
Annen driftskostnad	1	247 744	145 982
Sum driftskostnader		20 112 078	8 180 726
DRIFTSRESULTAT		17 707 460	5 999 274
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		19 523	23 623
Sum finansinntekter		19 523	23 623
Finanskostnader			
Rentekostnader		5 414	586
Annen finanskostnad	3	0	(16 735)
Sum finanskostnader		5 414	(16 149)
NETTO FINANSPOSTER		14 109	39 772
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		17 721 569	6 039 046
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 901 359	1 325 029
ORDINÆRT RESULTAT		13 820 210	4 714 017
ÅRSRESULTAT		13 820 210	4 714 017
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	13 820 210	4 714 017
SUM OVERF. OG DISP.		13 820 210	4 714 017

Årsregnskap for Vasrud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919267135



Vasrud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	37 046	41 677
Sum varige driftsmidler		37 046	41 677
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 100	30 100
Sum finansielle anleggsmidler		30 100	30 100
SUM ANLEGGSMIDLER		67 146	71 777
OMLØPSMIDLER			
Varer		7 876 633	8 549 397
Fordringer			
Kundefordringer		840 138	0
Andre kortsiktige fordringer		1 335 306	0
Sum fordringer		2 175 444	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	9 457 400	3 126 400
Sum investeringer		9 457 400	3 126 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 616 343	1 434 285
SUM OMLØPSMIDLER		28 125 820	13 110 082
SUM EIENDELER		28 192 966	13 181 859



Vasrud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 249 995	8 429 785
Sum opptjent egenkapital		22 249 995	8 429 785
SUM EGENKAPITAL		22 279 995	8 459 785
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 630	1 018
Sum avsetning for forpliktelser		1 630	1 018
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	29 734
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	29 734
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 630	30 752
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 093 289	3 337 819
Betalbar skatt	4	3 900 747	1 324 011
Skyldig offentlige avgifter		8 384	24 723
Annen kortsiktig gjeld		883 920	4 770
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 886 341	4 691 322
SUM GJELD		5 912 971	4 722 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 192 966	13 181 859

Underskrifter

Tretten, 29.06.2021

Stein I. Vasrud
Styrets leder

Johannes Vasrud
styremedlem

Ingrid Vasrud
styremedlem



Vasrud Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Vasrud Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	305 580	44 770
Arbeidsgiveravgift	43 087	7 723
Styrehonorar	0	0
Annen personalkostnad	1 247	0
Totalt	349 914	52 493

Ytelser til ledende personer

Daglig leder		
Styremedlemmer		275 000
Honorar til revisor		9 375

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr 0101	46 308	46 308
+ Tilgang		0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost 3112	46 308	46 308
Akk. avskrivning pr 0101	4 631	4 631
+ Ordinære avskrivninger	4 631	4 631
- Tilbakeførte avskrivninger	0	0
Akk. avskrivning pr 3112	9 262	9 262
Balanseført verdi pr 31/12	37 046	37 046
Økonomisk levetid	10	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Annen finanskostnad

Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Fond Nordea	9 457 400	9 822 134
Sum	9 457 400	9 822 134

Aksjer og andeler er verdsatt til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi

Noter for Vasrud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919267135



Vasrud Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**Årets skattekostnad består av:**

Betalbar skatt	3 900 747
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	612
Korreksjonsskatt	0
Sum ordinære skattekostnader	3 901 359

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	17 721 569
+ Permanente og andre forskjeller	11 877
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 778

= Almennelig inntekt **17 730 668**

Midlertidige forskjeller

	01/01	31/12	Endring
Anleggsmidler	4 631	7 409	-2 778
Kundefordringer	0	0	0
Gevinst og Tapskonto	0	0	0
Framførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel	4 631	7 409	-2 778

Note 5 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000, fordelt på 100 aksjer à kr 300.

Selskapets aksjer girlik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:

Stein I. Vasrud	60 %	Styrets leder
Ingrid Vasrud	20 %	
Johannes Vasrud	20 %	Styremedlem

Selskapet eier ikke egne aksjer

Spesifikasjon av egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	8 429 785	8 459 785
Årets resultat		13 820 210	13 820 210
Utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	30 000	22 249 995	22 279 995



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188, NO-2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vasrud Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vasrud Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som



Building a better
working world

2

- følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Lillehammer, 8. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kåre Kjos
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 51TCGU-I0W1X-2H23I-ZPY02-F30FA-V88SV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Kjos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1040921

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-08 12:01:42Z



Penneo DokumentID: 51CGU-IQW1X-2H23I-ZPY02-F30HA-V88SV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>