



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 047 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANNKANTEN HERØYA AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		39 613	1 044 854
Sum kostnader		39 613	1 044 854
Driftsresultat		-39 613	-1 044 854
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 700	0
Annen rentekostnad		500	0
Sum finanskostnader		3 200	0
Netto finans		-3 200	0
Resultat før skattekostnad		-42 813	-1 044 854
Skattekostnad	2, 3	-9 420	-229 868
Årsresultat		-33 393	-814 986
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 393	-814 986
Sum overføringer og disponeringer		-33 393	-814 986



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	241 475	232 055
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>241 475</b>	<b>232 055</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 475</b>	<b>232 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	0	21 006 342
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>21 006 342</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 230	5 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 230</b>	<b>5 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 230</b>	<b>21 011 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>242 705</b>	<b>21 243 928</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	850 568	817 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-850 568</b>	<b>-817 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-826 138</b>	<b>-792 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	46 200	20 530 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 200</b>	<b>20 530 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 200</b>	<b>20 530 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 022 642	1 020 330
Annen kortsiktig gjeld		0	485 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 022 642</b>	<b>1 506 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 068 842</b>	<b>22 036 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>242 705</b>	<b>21 243 928</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604937

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 047 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANNKANTEN HERØYA AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 047 849  
VANNKANTEN HERØYA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		39 613	1 044 854
Sum kostnader		39 613	1 044 854
<b>Driftsresultat</b>		-39 613	-1 044 854
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 700	0
Annen rentekostnad		500	0
Sum finanskostnader		3 200	0
<b>Netto finans</b>		-3 200	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-42 813	-1 044 854
Skattekostnad	2, 3	-9 420	-229 868
<b>Årsresultat</b>		-33 393	-814 986
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 393	-814 986
Sum overføringer og disponeringer		-33 393	-814 986



Organisasjonsnr: 928 047 849  
VANNKANTEN HERØYA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	241 475	232 055
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>241 475</b>	<b>232 055</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 475</b>	<b>232 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	0	21 006 342
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>21 006 342</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 230	5 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 230</b>	<b>5 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 230</b>	<b>21 011 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>242 705</b>	<b>21 243 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	850 568	817 174



Sum opptjent egenkapital	-850 568	-817 174
Sum egenkapital	-826 138	-792 744
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 7	46 200	20 530 500
Sum annen langsiktig gjeld	46 200	20 530 500
Sum langsiktig gjeld	46 200	20 530 500
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 022 642	1 020 330
Annen kortsiktig gjeld	0	485 842
Sum kortsiktig gjeld	1 022 642	1 506 172
Sum gjeld	1 068 842	22 036 672
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>242 705</b>	<b>21 243 928</b>



Organisasjonsnr: 928 047 849  
VANNKANTEN HERØYA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel. Anskaffelseskost Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer (eiendommer) skjer på leveringstidspunktet, se eget avsnitt tilvirkningskontrakter. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte prosjektkostnader føres opp som eiendel (omløpsmiddel) i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på eventuelle tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder. Varer (Eiendom) Eiendom under utvikling og ferdigstilte enheter vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realiserbar verdi. Direkte kostnader som henføres består av tomtekostnader, prosjektlederlønn, byggekostnader og lånekostnader. Lånekostnadene inngår i de direkte kostnadene inntil eiendommen er klargjort for salg. Lånekostnader kapitaliseres fra tidspunktet da det foreligger en reguleringsplan og selskapet har igangsatt arbeid med utvikling av eiendommen. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer. Gjeld Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd



til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

7

## Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

### Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
46200.00 10500.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets  
0.00 20520000.00

### Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
1020330.00 1020330.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har i 2023 kommet i konsernforhold med Aevi Eiendom AS. Gjeld til tilknyttet selskap i 2022 kr. 20 520 000 er i år omklassifisert til konserngjeld.

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**VANNKANTEN HERØYA AS**  
928047849  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



VANNKANTEN HERØYA AS  
928 047 849

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-39 613	-1 044 854
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-39 613</b>	<b>-1 044 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 613</b>	<b>-1 044 854</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 700	0
Annen rentekostnad		-500	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 200</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 200</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 813</b>	<b>-1 044 854</b>
Skattekostnad	2, 3	9 420	229 868
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 393</b>	<b>-814 986</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-33 393	-814 986
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 393</b>	<b>-814 986</b>



VANNKANTEN HERØYA AS  
928 047 849

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	241 475	232 055
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>241 475</b>	<b>232 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 475</b>	<b>232 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	0	21 006 342
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>21 006 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 230	5 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 230</b>	<b>5 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 230</b>	<b>21 011 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>242 705</b>	<b>21 243 928</b>



VANNKANTEN HERØYA AS  
928 047 849

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-850 568	-817 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-850 568</b>	<b>-817 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-826 138</b>	<b>-792 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	46 200	20 530 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 200</b>	<b>20 530 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 022 642	1 020 330
Annen kortsiktig gjeld		0	485 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 022 642</b>	<b>1 506 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 068 842</b>	<b>22 036 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>242 705</b>	<b>21 243 928</b>

Oslo, 21. juni 2024

Rune Solstad  
styrets leder / daglig leder



VANNKANTEN HERØYA AS  
928 047 849

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer (eiendommer) skjer på leveringstidspunktet, se eget avsnitt tilvirkningskontrakter. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte prosjektkostnader føres opp som eiendel (omløpsmiddel) i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på eventuelle tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

#### Varer (Eiendom)

Eiendom under utvikling og ferdigstilte enheter vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realiserbar verdi. Direkte kostnader som henføres består av tomtkostnader, prosjektlederlønn, byggekostnader og lånekostnader.

Lånekostnadene inngår i de direkte kostnadene inntil eiendommen er klargjort for salg. Lånekostnader kapitaliseres fra tidpunktet da det foreligger en reguleringsplan og selskapet har igangsatt arbeid med utvikling av eiendommen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



VANNKANTEN HERØYA AS  
928 047 849

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 420	-229 868
<b>Skattekostnad</b>	<b>-9 420</b>	<b>-229 868</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-42 813	-1 044 854
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 520 500	-1 520 500
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 477 687	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 565 354</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	1 520 500	0	1 520 500
Fremførbart underskudd	-2 575 299	-1 097 612	-1 477 687
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 054 799</b>	<b>-1 097 612</b>	<b>42 813</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 054 799</b>	<b>-1 097 612</b>	<b>42 813</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-232 055</b>	<b>-241 475</b>	<b>9 420</b>

## Note 4 - Eiendom under utvikling

Posten består av tomteområder, påløpte utviklingskostnader og kapitaliserte lånekostnader for eiendommer som skal videreutvikles og selges. Beholdningen vurderes til kostpris. Selskapet har solgt prosjektet i 2023.



VANNKANTEN HERØYA AS  
928 047 849

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bevi AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-817 174	-792 744
Årsresultat	0	0	-33 393	-33 393
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-850 568</b>	<b>-826 138</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ. Konsernet planlegger å legge et nytt eiendomsprosjekt inn i selskapet i 2024, og regnskapet avlegges derfor under forutsetning av fortsatt drift.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	46 200	10 500
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	20 520 000

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 020 330	1 020 330

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har i 2023 kommet i konsernforhold med Aevi Eiendom AS. Gjeld til tilknyttet selskap i 2022 kr. 20 520 000 er i år omklassifisert til konserngjeld.