



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 216 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TORVMYRA 3
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Moldeklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	235 002	98 656
Sum inntekter		235 002	98 656
Kostnader			
Lønnskostnad	6	13 236	0
Annen driftskostnad	7,8	261 404	82 475
Sum kostnader		274 640	82 474
Driftsresultat		-39 638	16 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	3
Sum finansinntekter		130	3
Annen rentekostnad		933	0
Sum finanskostnader		-802	3
Netto finans		-803	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 441	16 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 441	16 184
Årsresultat	1,2	-40 440	16 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 440	16 184
Sum overføringer og disponeringer		-40 440	16 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	13 419
Andre fordringer	4	25 992	15 674
Sum fordringer		25 993	29 093
Sum omløpsmidler		25 993	29 093
SUM EIENDELER		25 993	29 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-24 256	16 184
Sum opptjent egenkapital		-24 256	16 184
Sum egenkapital	2	-24 256	16 184
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 944	8 515
Annen kortsiktig gjeld	3	22 305	4 394
Sum kortsiktig gjeld		50 249	12 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		50 249	12 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 993	29 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492596

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 216 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TORVMYRA 3
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Moldeklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 925 216 046
TORVMYRA 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	235 002	98 656
Sum inntekter		235 002	98 656
Kostnader			
Lønnskostnad	6	13 236	0
Annen driftskostnad	7, 8	261 404	82 475
Sum kostnader		274 640	82 474
Driftsresultat		-39 638	16 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	3
Sum finansinntekter		130	3
Annen rentekostnad		933	0
Sum finanskostnader		-802	3
Netto finans		-803	3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 441	16 184
Årsresultat	1, 2	-40 440	16 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 440	16 184
Sum overføringer og disponeringer		-40 440	16 184



Organisasjonsnr: 925 216 046
TORVMYRA 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	13 419
Andre fordringer	4	25 992	15 674
Sum fordringer		25 993	29 093
Sum omløpsmidler		25 993	29 093
SUM EIENDELER		25 993	29 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-24 256	16 184
Sum opptjent egenkapital		-24 256	16 184
Sum egenkapital	2	-24 256	16 184
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 944	8 515
Annen kortsiktig gjeld	3	22 305	4 394
Sum kortsiktig gjeld		50 249	12 909
Sum gjeld		50 249	12 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 993	29 093



Organisasjonsnr: 925 216 046
TORVMYRA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



437 Torvmyra 3		RESULTATREGNSKAP 2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		185 004	98 656	185 004	240 870
Andre inntekter	5	49 998	0	0	73 620
SUM INNETEKTER		235 002	98 656	185 004	314 490
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	6	1 600	0	0	0
Styreonorar	6	10 000	0	0	15 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	1 636	0	0	1 410
Forretningsførsel		31 248	10 416	31 253	32 253
Forsikringspremier		24 968	11 171	20 000	44 200
Energikostnader		37 670	13 272	5 000	38 000
Andre driftskostnader	7	139 995	42 923	120 000	140 100
Vedlikehold	8	27 523	4 693	50 000	36 400
SUM KOSTNADER		274 640	82 474	226 253	307 363
DRIFTSRESULTAT		-39 638	16 182	-41 249	7 127
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		130	3	0	0
Finanskostnader		933	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-802	3	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-40 440	16 184	-41 249	7 127
Overføringer og disponeringer		-40 440	16 184	0	0



437 Torvmyra 3		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		1	0	
Restanser felleskostnader		0	13 419	
Andre fordringer	4	25 992	15 674	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		25 993	29 093	
SUM EIENDELER		25 993	29 093	



437 Torvmyra 3	BALANSE	2021
-----------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-24 256	16 184
Sum opptjent egenkapital		-24 256	16 184
Sum egenkapital	2	-24 256	16 184
<u>GJELD</u>			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		10 592	920
Leverandørgjeld		27 944	8 515
Skyldig off. myndigheter		28	0
Annen kortsiktig gjeld	3	11 685	3 474
Sum kortsiktig gjeld		50 249	12 909
Sum gjeld:		50 249	12 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 993	29 093

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Amund Moldeklev
Leder

Andreas Bergan Jensen
Styremedlem

Helene Dahle
Styremedlem

437 Torvmyra 3 Orgnr.: 925216046 Utskriftsdato 10.03.2022
--



Note 437 Torvmyra 3 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 437 Torvmyra 3 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	16 184	0
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-40 440	16 184
B. Årets endring i disponible midler	-40 440	16 184
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	-24 256	16 184
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Kortsiktige fordringer	25 993	29 093
Omløpsmidler	25 993	29 093
Kortsiktig gjeld	-50 249	-12 909
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-24 256	16 184

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	16 184	-40 440	-24 256
Sum egenkapital 31.12.	16 184	-40 440	-24 256

Sameiets egenkapital er negativ, men felleskostnadene som innbetales dekker alle løpende kostnader inkludert evt. avdrag på lån. Basert på dette er det styrets vurdering at det ikke er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameierne

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2940 Opptjente feriepenger	200	0
2978 Forskudd felleskostnader	11 485	3 474
Sum	11 685	3 474



Note 437 Torvmyra 3 2021

Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	25 992	15 674
Sum	25 992	15 674

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3885 Diverse inntekter fri	49 998	0
Sum	49 998	0

3885: Ekstra innbetaling fra seksjonseierne pga. kostnader har vært høyere enn inntektene fra sameierne dekket og de hadde ikke oppspart kapital å bruke av

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	1 400	0
5020 Feriepenger	200	0
5310 Styrehonorar	10 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 607	0
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	28	0
Sum	13 236	0

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året, men var ikke pliktig til å ha OTP i 2021

Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	23 893	500
6390 Andre driftskostnader	598	6 006
6391 Snømåking strøing	44 009	12 638
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	71 496	23 779
Sum	139 995	42 923

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	4 067
6607 Vedlikehold boder/garasjer	4 637	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	14 031	0
6690 Vedlikehold og diverse	8 855	626
Sum	27 523	4 693



Resultat og balanse med noter for Torvmyra 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Torvmyra 3

Styreleder	Amund Moldeklev (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Helene Dahle (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Andreas Bergan Jensen (sign.)	20.04.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	26.04.2022
--	-------------------------	------------