



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 123 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLAFOSS BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Follafoss Byggutvikling
Verrastrandvegen 1074
7796 FOLLAFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Roger Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		841 834	818 290
Sum inntekter		841 834	818 290
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 462	45 441
Avskrivning på varige driftsmidler	2	120 700	120 700
Annen driftskostnad		604 922	658 427
Sum kostnader		761 084	824 568
Driftsresultat		80 749	-6 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			100
Sum finansinntekter			100
Annen rentekostnad		121	388
Annen finanskostnad		2 372	2 539
Sum finanskostnader		2 493	2 927
Netto finans		-2 493	-2 827
Ordinært resultat før skattekostnad		78 256	-9 105
Skattekostnad på ordinært resultat		17 216	-1 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 040	-7 114
Årsresultat		61 040	-7 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 040	-7 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		61 040	-7 114
Sum overføringer og disponeringer		61 040	-7 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 114 642	4 235 342
Sum varige driftsmidler		4 114 642	4 235 342
Sum anleggsmidler		4 114 642	4 235 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		278 623	212 217
Andre kortsiktige fordringer		7 268	12 658
Konsernfordringer	3	326 199	204 490
Sum fordringer		612 089	429 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 871	24 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 871	24 967
Sum omløpsmidler		657 960	454 332
SUM EIENDELER		4 772 602	4 689 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 726	-6 726
Sum innskutt egenkapital		93 274	93 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		157 595	96 555
Sum opptjent egenkapital		157 595	96 555
Sum egenkapital		250 868	189 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 058	16 427
Sum avsetninger for forpliktelser		15 058	16 427
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 306 050	4 306 050
Sum annen langsiktig gjeld		4 306 050	4 306 050
Sum langsiktig gjeld		4 321 108	4 322 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 626	75 212
Betalbar skatt		18 585	
Skyldig offentlige avgifter		30 112	25 843
Kortsiktig konserngjeld	3	41 820	41 820
Annen kortsiktig gjeld		29 483	34 493
Sum kortsiktig gjeld		200 626	177 368
Sum gjeld		4 521 734	4 499 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 772 602	4 689 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253168

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 123 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLAFOSS BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Follafooss Byggutvikling
Verrastrandvegen 1074
7796 FOLLAFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Roger Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 918 123 903
FOLLAFOSS BYGGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		841 834	818 290
Sum inntekter		841 834	818 290
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 462	45 441
Avskrivning på varige driftsmidler	2	120 700	120 700
Annen driftskostnad		604 922	658 427
Sum kostnader		761 084	824 568
Driftsresultat		80 749	-6 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			100
Sum finansinntekter			100
Annen rentekostnad		121	388
Annen finanskostnad		2 372	2 539
Sum finanskostnader		2 493	2 927
Netto finans		-2 493	-2 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		78 256	-9 105
Skattekostnad på ordinært resultat		17 216	-1 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 040	-7 114
Årsresultat		61 040	-7 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 040	-7 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		61 040	-7 114
Sum overføringer og disponeringer		61 040	-7 114



Organisasjonsnr: 918 123 903
FOLLAFOSS BYGGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 4 114 642 4 235 342
Sum varige driftsmidler 4 114 642 4 235 342

Sum anleggsmidler 4 114 642 4 235 342

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 278 623 212 217
Andre kortsiktige fordringer 7 268 12 658
Konsernfordringer 3 326 199 204 490
Sum fordringer 612 089 429 365

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 45 871 24 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 45 871 24 967

Sum omløpsmidler 657 960 454 332

SUM EIENDELER 4 772 602 4 689 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital -6 726 -6 726
Sum innskutt egenkapital 93 274 93 274

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 157 595 96 555
Sum opptjent egenkapital 157 595 96 555

Sum egenkapital 250 868 189 829

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	15 058	16 427
Sum avsetninger for forpliktelse	15 058	16 427
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	4 306 050	4 306 050
Sum annen langsiktig gjeld	4 306 050	4 306 050
Sum langsiktig gjeld	4 321 108	4 322 477
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 626	75 212
Betalbar skatt	18 585	
Skyldig offentlige avgifter	30 112	25 843
Kortsiktig konserngjeld 3	41 820	41 820
Annen kortsiktig gjeld	29 483	34 493
Sum kortsiktig gjeld	200 626	177 368
Sum gjeld	4 521 734	4 499 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 772 602	4 689 674



Organisasjonsnr: 918 123 903
FOLLAFOSS BYGGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Follafoss Byggutvikling AS**

Organisasjonsnr. 918123903



Follafoss Byggutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		841 834	818 290
Sum driftsinntekter		841 834	818 290
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	35 462	45 441
Avskrivning på varige driftsmidler	2	120 700	120 700
Annen driftskostnad		604 922	658 427
Sum driftskostnader		761 084	824 568
DRIFTSRESULTAT		80 749	(6 278)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	100
Sum finansinntekter		0	100
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		121	388
Annen finanskostnad		2 372	2 539
Sum finanskostnader		2 493	2 927
NETTO FINANSPOSTER		(2 493)	(2 827)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		78 256	(9 105)
Skattekostnad på ordinært resultat		17 216	(1 991)
ORDINÆRT RESULTAT		61 040	(7 114)
ARSRESULTAT		61 040	(7 114)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		61 040	(7 114)
SUM OVERF. OG DISP.		61 040	(7 114)



Follafoss Byggutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 114 642	4 235 342
Sum varige driftsmidler		4 114 642	4 235 342
SUM ANLEGGSMIDLER		4 114 642	4 235 342
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		278 623	212 217
Fordringer på konsernselskap	3	326 199	204 490
Andre kortsiktige fordringer		7 268	12 658
Sum fordringer		612 089	429 365
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 871	24 967
SUM OMLØPSMIDLER		657 960	454 332
SUM EIENDELER		4 772 602	4 689 674



Follafoss Byggutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(6 726)	(6 726)
Sum innskutt egenkapital		93 274	93 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		157 595	96 555
Sum opptjent egenkapital		157 595	96 555
SUM EGENKAPITAL		250 868	189 829
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		15 058	16 427
Sum avsetning for forpliktelser		15 058	16 427
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 306 050	4 306 050
Sum annen langsiktig gjeld		4 306 050	4 306 050
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 321 108	4 322 477
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 626	75 212
Betalbar skatt		18 585	0
Skyldig offentlige avgifter		30 112	25 843
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	41 820	41 820
Annen kortsiktig gjeld		29 483	34 493
SUM KORTSIKTIG GJELD		200 626	177 368
SUM GJELD		4 521 734	4 499 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 772 602	4 689 674

Verran, 28.04.2022

Nils Roger Sjømark
Styrets lederPer-Odd Elnan
StyremedlemErling Idar Sjømark
Styremedlem



Follafoss Byggutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Follafoss Byggetvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	32 490	40 006
Arbeidsgiveravgift	2 972	5 434
Totalt	35 462	45 441

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 331 580
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 331 580
Akk. av/nedskr. pr 1/1	462 750
+ Ordinære avskrivninger	120 700
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	583 450
Balanseført verdi pr 31/12	3 748 130
Prosentstans for ord.avskr	2-7

I tillegg kommer anlegg under utførelse på kr 366 512,-.



Follafoss Byggutvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	326 199	204 490
Sum fordringer	326 199	204 490
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	41 820	41 820
Annen langsiktig gjeld	4 306 050	4 306 050
Sum gjeld	4 347 870	4 347 870

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fosdalen Byggutvikling AS	980 907 376	100	100,00 %



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord
Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Follafoss Byggetvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Follafoss Byggetvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 61 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org.no: NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS

REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa


Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 28.04.2022
Systemrevisjon Fosen AS


Stig-Roar Guttelvik
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigmaar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no