



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIRGENES VEI 19 AS  
Forretningsadresse: Husvikveien 111  
3124 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gausaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 870 708	12 652 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 870 708</b>	<b>12 652 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	5 052 000	5 052 000
Annen driftskostnad	7	1 209 948	1 749 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 261 948</b>	<b>6 801 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 608 760</b>	<b>5 851 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 744	214 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 744</b>	<b>214 659</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 024 379	2 371 705
Annen rentekostnad			1 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 024 379</b>	<b>2 372 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 987 635</b>	<b>-2 158 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 621 125</b>	<b>3 692 783</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 016 648	812 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 604 477</b>	<b>2 880 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 604 477</b>	<b>2 880 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 604 477</b>	<b>2 880 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 604 477</b>	<b>2 880 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 604 477	2 880 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 604 477</b>	<b>2 880 371</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	101 158	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 158</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	91 807 600	96 859 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 807 600</b>	<b>96 859 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 908 758</b>	<b>96 859 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		127 894	104 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 894</b>	<b>104 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 436 159	798 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 436 159</b>	<b>798 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 564 053</b>	<b>903 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 472 812</b>	<b>97 762 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs		20 185 900	20 185 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 285 900</b>	<b>21 285 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 118 369	5 513 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 118 369</b>	<b>5 513 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 404 269</b>	<b>26 799 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		189 185
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>189 185</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	61 980 369	68 132 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 980 369</b>	<b>68 132 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 980 369</b>	<b>68 321 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	301 545	130 324
Betalbar skatt	1	1 306 991	1 040 794
Annen kortsiktig gjeld	7	479 638	1 470 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 088 174</b>	<b>2 641 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 068 543</b>	<b>70 962 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 472 812</b>	<b>97 762 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453439

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIRGENES VEI 19 AS  
Forretningsadresse: Husvikveien 111  
3124 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gausaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 661 111  
WIRGENES VEI 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 870 708	12 652 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 870 708</b>	<b>12 652 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	5 052 000	5 052 000
Annen driftskostnad	7	1 209 948	1 749 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 261 948</b>	<b>6 801 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 608 760</b>	<b>5 851 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 744	214 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 744</b>	<b>214 659</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 024 379	2 371 705
Annen rentekostnad			1 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 024 379</b>	<b>2 372 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 987 635</b>	<b>-2 158 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 016 648	812 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 604 477</b>	<b>2 880 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 604 477</b>	<b>2 880 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 604 477</b>	<b>2 880 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 604 477</b>	<b>2 880 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 604 477	2 880 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 604 477</b>	<b>2 880 371</b>



Organisasjonsnr: 922 661 111  
WIRGENES VEI 19 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 101 158

Sum immaterielle eiendeler 101 158

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6 91 807 600 96 859 600

Sum varige driftsmidler 91 807 600 96 859 600

Sum anleggsmidler 91 908 758 96 859 600

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 127 894 104 452

Sum fordringer 127 894 104 452

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 436 159 798 688

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 436 159 798 688

Sum omløpsmidler 2 564 053 903 140

**SUM EIENDELER 94 472 812 97 762 740**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 100 000 1 100 000

Overkurs 20 185 900 20 185 900

Sum innskutt egenkapital 21 285 900 21 285 900

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 118 369 5 513 891

Sum opptjent egenkapital 9 118 369 5 513 891

Sum egenkapital 4 30 404 269 26 799 791

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		189 185
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>189 185</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	61 980 369	68 132 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 980 369</b>	<b>68 132 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 980 369</b>	<b>68 321 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	301 545	130 324
Betalbar skatt	1	1 306 991	1 040 794
Annen kortsiktig gjeld	7	479 638	1 470 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 088 174</b>	<b>2 641 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 068 543</b>	<b>70 962 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 472 812</b>	<b>97 762 740</b>



Organisasjonsnr: 922 661 111  
WIRGENES VEI 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i  
Wirgenes Vei 19 AS

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: post@enterrevisjon.no  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A. 3181 Horten

Partnere  
Villy Lysgard  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

### Uavhengig revisors beretning for 2021

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Wirgenes Vei 19 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 604 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**ENTER  
REVISJON**

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 25. mai 2022

**Enter Revisjon AS**

Raymond Meier  
statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
Wirgenes Vei 19 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		12 870 708	12 652 366
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 870 708</b>	<b>12 652 366</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	5 052 000	5 052 000
Annen driftskostnad	7	1 209 948	1 749 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 261 948</b>	<b>6 801 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 608 760</b>	<b>5 851 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 744	214 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 024 379	2 371 705
Annen rentekostnad		0	1 186
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 987 635</b>	<b>-2 158 232</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 621 125	3 692 783
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 016 648	812 412
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 604 477</b>	<b>2 880 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 604 477</b>	<b>2 880 371</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 604 477	2 880 371
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 604 477</b>	<b>2 880 371</b>




<b>Balanse</b>			
Wirgenes Vei 19 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	101 158	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 158</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	91 807 600	96 859 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 807 600</b>	<b>96 859 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 908 758</b>	<b>96 859 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		127 894	104 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 894</b>	<b>104 452</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 436 159	798 688
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 564 053</b>	<b>903 140</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>94 472 812</b>	<b>97 762 740</b>
Wirgenes Vei 19 AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Wirgenes Vei 19 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs		20 185 900	20 185 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>21 285 900</u></b>	<b><u>21 285 900</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 118 369	5 513 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>9 118 369</u></b>	<b><u>5 513 891</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b><u>30 404 269</u></b>	<b><u>26 799 791</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	0	189 185
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>189 185</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	61 980 369	68 132 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>61 980 369</u></b>	<b><u>68 132 199</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	301 545	130 324
Betalbar skatt	1	1 306 991	1 040 794
Annen kortsiktig gjeld	7	479 638	1 470 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>2 088 174</u></b>	<b><u>2 641 565</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>64 068 543</u></b>	<b><u>70 962 949</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>94 472 812</u></b>	<b><u>97 762 740</u></b>

Tønsberg, <sup>27/5</sup> - 2022  
Styret i Wirgenes Vei 19 AS

  
Roy Gausaker  
styrets leder og daglig leder



## Noter 2021

Wirgenes Vei 19 AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Konsern

Selskapet er datterselskap av Barkåker IT Park AS som har forretningskontor på Barkåker. Morselskapet er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.



## Noter 2021

Wirgenes Vei 19 AS

### Note 1 – Skattekostnad

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	1 306 991
Endring utsatt skatt	-290 343
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>1 016 648</b>

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	-459 809	859 931	-1 319 740
<b>Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %</b>	<b>-101 158</b>	<b>189 185</b>	<b>-290 343</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt Fjorårstall er hentet fra utfisjonerte driftsmidler i morselskapet.

### Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer.

### Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	11	1 100 000
<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	
Barkåker IT Park AS	100 000	100 %	

### Note 4 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	20 185 900	5 513 891	26 799 791
Årets resultat	0	0	3 604 477	3 604 477
Utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>20 185 900</b>	<b>9 118 369</b>	<b>30 404 269</b>

### Note 5 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	114 054 463	114 054 463
Tilgang anleggsmidler ifm fisjon	0	0
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	114 054 463	114 054 463
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	22 246 863	22 246 863
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>91 807 600</b>	<b>91 807 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 052 000	5 052 000
Økonomisk levetid - antall år	10 - 50 år	



## Noter 2021

### Wirgenes Vei 19 AS

#### Note 6 – Pantstillelser

##### Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2021	2020
Pantelån	0	0
Sum	0	0

##### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2021	2020
Eiendom	91 807 600	96 859 600
Sum	91 807 600	96 859 600

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	61 980 369	68 132 199

#### Note 7 – Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Kundefordring på selskap i samme konsern	0	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	61 980 369	68 252 199
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	144 375	130 324

Det er kostnadsført kr 1 266 000 i forretningsførerhonorar til morselskapet for 2021.