



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 111 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 47 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	5 454 478	6 160 605
Sum inntekter		5 454 478	6 160 605
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	501 332	444 071
Annen driftskostnad	3	3 226 313	1 811 607
Sum kostnader		3 727 645	2 255 678
Driftsresultat		1 726 833	3 904 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	916 596	769 018
Annen renteinntekt		9 359	
Sum finansinntekter		925 955	769 018
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 789 767	1 884 267
Sum finanskostnader		1 789 767	1 884 267
Netto finans		-863 812	-1 115 249
Resultat før skattekostnad		863 021	2 789 678
Skattekostnad på resultat	5	189 864	613 729
Årsresultat		673 157	2 175 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		673 157	2 175 949
Totalresultat		673 157	2 175 949
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	499 035	
Avsatt til annen egenkapital	6	174 122	2 175 949
Sum overføringer og disponeringer		673 157	2 175 949



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	29 455 672	25 809 301
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	237 500	
Sum varige driftsmidler		29 693 172	25 809 301
Sum anleggsmidler		29 693 172	25 809 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 448	45 610
Andre kortsiktige fordringer		1 257 429	368 660
Sum fordringer		1 268 877	414 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 144 165	14 616 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 144 165	14 616 856
Sum omløpsmidler		15 413 042	15 031 126
SUM EIENDELER		45 106 214	40 840 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	-6 900	-6 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	6	1 673 541	1 673 541
Sum innskutt egenkapital		1 706 641	1 706 641
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 296 175	7 122 053
Sum opptjent egenkapital		7 296 175	7 122 053
Sum egenkapital		9 002 816	8 828 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 139 733	3 090 622
Sum avsetninger for forpliktelser		3 139 733	3 090 622
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	29 619 431	28 462 529
Sum annen langsiktig gjeld		29 619 431	28 462 529
Sum langsiktig gjeld		32 759 164	31 553 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 631 940	222 355
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			186 842
Annen kortsiktig gjeld	4	712 294	49 385
Sum kortsiktig gjeld		3 344 234	458 582
Sum gjeld		36 103 398	32 011 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 106 214	40 840 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352666

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 111 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 47 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 927 111 063
HEGGSTADMOEN 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	5 454 478	6 160 605
Sum inntekter		5 454 478	6 160 605
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	501 332	444 071
Annen driftskostnad	3	3 226 313	1 811 607
Sum kostnader		3 727 645	2 255 678
Driftsresultat		1 726 833	3 904 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	916 596	769 018
Annen renteinntekt		9 359	
Sum finansinntekter		925 955	769 018
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 789 767	1 884 267
Sum finanskostnader		1 789 767	1 884 267
Netto finans		-863 812	-1 115 249
Resultat før skattekostnad		863 021	2 789 678
Skattekostnad på resultat	5	189 864	613 729
Årsresultat		673 157	2 175 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		673 157	2 175 949
Totalresultat		673 157	2 175 949
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	499 035	
Avsatt til annen egenkapital	6	174 122	2 175 949
Sum overføringer og disponeringer		673 157	2 175 949



Organisasjonsnr: 927 111 063
HEGGSTADMOEN 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	29 455 672	25 809 301
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	237 500	
Sum varige driftsmidler		29 693 172	25 809 301
Sum anleggsmidler		29 693 172	25 809 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 448	45 610
Andre kortsiktige fordringer		1 257 429	368 660
Sum fordringer		1 268 877	414 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 144 165	14 616 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 144 165	14 616 856
Sum omløpsmidler		15 413 042	15 031 126
SUM EIENDELER		45 106 214	40 840 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	-6 900	-6 900
Annen innskutt egenkapital	6	1 673 541	1 673 541
Sum innskutt egenkapital		1 706 641	1 706 641
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 296 175	7 122 053
Sum opptjent egenkapital		7 296 175	7 122 053



Sum egenkapital		9 002 816	8 828 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 139 733	3 090 622
Sum avsetninger for forpliktelser		3 139 733	3 090 622
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	29 619 431	28 462 529
Sum annen langsiktig gjeld		29 619 431	28 462 529
Sum langsiktig gjeld		32 759 164	31 553 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 631 940	222 355
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			186 842
Annen kortsiktig gjeld	4	712 294	49 385
Sum kortsiktig gjeld		3 344 234	458 582
Sum gjeld		36 103 398	32 011 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 106 214	40 840 427



Organisasjonsnr: 927 111 063
HEGGSTADMOEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen 47 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggstadmoen 47 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Heggstadmoen 47 AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. mars 2026
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Heggstadmoen 47

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2026-03-23

Identification

 **bankID** ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))