



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 206 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jæktmedgata 1  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Dyrstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 537 630	3 392 162
Annen driftsinntekt		0	141 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 537 630</b>	<b>3 533 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	238 489	249 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	663 569	630 842
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	956 749	349 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 858 807</b>	<b>1 229 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 678 823</b>	<b>2 303 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		824	0
Annen finansinntekt		0	83 867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>824</b>	<b>83 867</b>
Annen rentekostnad		782 572	509 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-782 572</b>	<b>-509 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-781 748</b>	<b>-425 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>897 075</b>	<b>1 877 585</b>
Skattekostnad	5	241 756	394 627
<b>Årsresultat</b>		<b>655 319</b>	<b>1 482 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		655 319	882 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>655 319</b>	<b>1 482 958</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 925 442	25 504 405
Maskiner og anlegg	3	325 665	362 493
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	37 859	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 288 966</b>	<b>25 866 897</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	666 426	802 022
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>666 426</b>	<b>802 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 955 392</b>	<b>26 668 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 146 343	1 095 523
Andre kortsiktige fordringer	7	5 570	32 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 151 913</b>	<b>1 128 452</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 808	43 563
Betalbar skatt	5	307 242	465 812
Skyldige offentlige avgifter		201 661	198 874
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 034 197	911 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 613 908</b>	<b>2 219 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 753 439</b>	<b>20 023 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 795 063</b>	<b>28 624 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 206 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jæktsmedgata 1  
7725 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Dyrstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 915 206 417  
JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 537 630	3 392 162
Annen driftsinntekt		0	141 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 537 630</b>	<b>3 533 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	238 489	249 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	663 569	630 842
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	956 749	349 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 858 807</b>	<b>1 229 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 678 823</b>	<b>2 303 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		824	0
Annen finansinntekt		0	83 867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>824</b>	<b>83 867</b>
Annen rentekostnad		782 572	509 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-782 572</b>	<b>-509 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-781 748</b>	<b>-425 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>897 075</b>	<b>1 877 585</b>
Skattekostnad	5	241 756	394 627
<b>Årsresultat</b>		<b>655 319</b>	<b>1 482 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		655 319	882 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>655 319</b>	<b>1 482 958</b>



Organisasjonsnr: 915 206 417  
JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 925 442	25 504 405
Maskiner og anlegg	3	325 665	362 493
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	37 859	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 288 966</b>	<b>25 866 897</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	666 426	802 022
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>666 426</b>	<b>802 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 955 392</b>	<b>26 668 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 146 343	1 095 523
Andre kortsiktige fordringer	7	5 570	32 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 151 913</b>	<b>1 128 452</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter og lignende		687 758	826 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>687 758</b>	<b>826 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 839 671</b>	<b>1 955 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 795 063</b>	<b>28 624 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 655 000	2 950 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	-9 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 646 000</b>	<b>2 940 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	5 395 624	5 661 258
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 395 624</b>	<b>5 661 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 041 624</b>	<b>8 601 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 070 517	4 136 003
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 070 517</b>	<b>4 136 003</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 069 014	13 667 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 069 014</b>	<b>13 667 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 139 531</b>	<b>17 803 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 808	43 563
Betalbar skatt	5	307 242	465 812
Skyldige offentlige avgifter		201 661	198 874
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 034 197	911 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 613 908</b>	<b>2 219 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 753 439</b>	<b>20 023 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 795 063</b>	<b>28 624 299</b>



Organisasjonsnr: 915 206 417  
JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207200.00	218400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31289.00	30794.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	238489.00	249194.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34474089.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	967017.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1881379.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33559727.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9270761.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24288966.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	663569.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tilganger er nyanskaffelser i saldogruppe j. Avskrivningsplan er vurdert



etter antatt levetid for de ulike tekniske installasjonene. For eksempel er ventilasjonsaggregat og strømmåler vurdert til 20 år, mens lyskastere i led er vurdert til 5 år. Avgang er bokført verdi av tomt i forbindelse med utfisjonering og stiftelse av Tømmermannsgata 4 AS.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
666426.00

Mer om fordringer

Fisjonsgjeld

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
13069014.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har lån i DnB med pant i eiendommen.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS  
915 206 417

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 537 630	3 392 162
Annen driftsinntekt		0	141 036
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 537 630</b>	<b>3 533 198</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-238 489	-249 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-663 569	-630 842
Annen driftskostnad	4	-956 749	-349 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 858 807</b>	<b>-1 229 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 678 823</b>	<b>2 303 323</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		824	0
Annen finansinntekt		0	83 867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>824</b>	<b>83 867</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-782 572	-509 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-782 572</b>	<b>-509 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-781 748</b>	<b>-425 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>897 075</b>	<b>1 877 585</b>
Skattekostnad	5	-241 756	-394 627
<b>Årsresultat</b>		<b>655 319</b>	<b>1 482 958</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		655 319	882 958
<b>Sum overføringer</b>		<b>655 319</b>	<b>1 482 958</b>



JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS  
915 206 417

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 925 442	25 504 405
Maskiner og anlegg	3	325 665	362 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	37 859	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 288 966</b>	<b>25 866 897</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	666 426	802 022
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>666 426</b>	<b>802 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 955 392</b>	<b>26 668 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 146 343	1 095 523
Andre kortsiktige fordringer	7	5 570	32 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 151 913</b>	<b>1 128 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		687 758	826 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>687 758</b>	<b>826 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 839 671</b>	<b>1 955 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 795 063</b>	<b>28 624 299</b>



JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS  
915 206 417

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 655 000	2 950 000
Annen innskutt egenkapital	9	-9 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 646 000</b>	<b>2 940 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 395 624	5 661 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 395 624</b>	<b>5 661 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 041 624</b>	<b>8 601 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	4 070 517	4 136 003
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 070 517</b>	<b>4 136 003</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 069 014	13 667 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 069 014</b>	<b>13 667 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 808	43 563
Betalbar skatt	5	307 242	465 812
Skyldige offentlige avgifter		201 661	198 874
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 034 197	911 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 613 908</b>	<b>2 219 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 753 439</b>	<b>20 023 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 795 063</b>	<b>28 624 299</b>

STEINKJER, 27.02.2024

Petter Dyrstad  
styrets leder

Lise Gjertrud Dyrstad  
styremedlem / daglig leder



JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS  
915 206 417

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Fisjon

Det ble skilt ut en tilleggstomt med gnr. 197 og bnr. 1476 gjennom en fisjon med skattemessig kontinuitet i tråd med skattelovens bestemmelser. Tomten ble overdradd til et nystiftet selskap i forbindelse med fisjonen, som heter Tømmermannsgata 4 AS.

Det ble foretatt en verdianalyse av overdragende selskap, herunder tomten som skulle skilles ut. Virkelig verdi av tomt overført til det overtakende selskapet, Tømmermannsgata 4 AS utgjør NOK 2 233 574, som er 10 prosent av den totale nettoverdien i det overdragende selskapet, Jæktsmedgata Eiendom AS. Dette innebærer at aksjekapitalen til Jæktsmedgata Eiendom AS ble redusert med 295 000 som er 10 prosent av aksjekapitalen på 2 950 000. Videre ble annen egenkapital på 919 953 utskilt, totalt 1 214 953, som tilsvarer sum egenkapital i Tømmermannsgata 4 AS.



## JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS

915 206 417

Skattemessig ble fisjonen gjennomført med virkning fra 12.12.23 og regnskapsmessig med virkning fra 01.01.23.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 ansatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	207 200	218 400
Arbeidsgiveravgift	31 289	30 794
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>238 489</b>	<b>249 194</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	34 474 089
Tilgang i året	967 017
Avgang i året	-1 881 379
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>33 559 727</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 270 761
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>24 288 966</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	663 569

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tilganger er nyanskaffelser i saldogruppe j. Avskrivningsplan er vurdert etter antatt levetid for de ulike tekniske installasjonene. For eksempel er ventilasjonsaggregat og strømmåler vurdert til 20 år, mens lyskastere i led er vurdert til 5 år.

Avgang er bokført verdi av tomt i forbindelse med utfisjonering og stiftelse av Tømmermannsgata 4 AS.

### Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	21 573	9 231
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 573</b>	<b>9 231</b>



JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS  
915 206 417

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	307 242	465 812
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-65 486	-71 185
<b>Skattekostnad</b>	<b>241 756</b>	<b>394 627</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	897 075	1 877 585
Permanente forskjeller	201 816	-83 824
+/- Endring i midlertidige forskjeller	297 665	323 567
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 396 556</b>	<b>2 117 328</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	307 242	465 812
Sum betalbar skatt i balansen	307 242	465 812

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	666 426
---	---------

**Mer om fordringer**  
Fisjonsgjeld

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 950	900	2 655 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
PM Holding AS	2 500	84,75	Ordinære
LGK Holding AS	450	15,25	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 950</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 950 000	-10 000	5 661 258	8 601 258
Årsresultat	0	0	655 319	655 319
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-295 000	0	0	-295 000
Andre endringer	0	1 000	-920 953	-919 953
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 655 000</b>	<b>-9 000</b>	<b>5 395 624</b>	<b>8 041 624</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer består av:

- Nedsettelse av opptjent egenkapital etter utfisjonering av tomt. Det samme gjelder nedsettelse av



**JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS**  
**915 206 417**  
selskapskapital (10%).

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 069 014
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### **Mer om gjeld**

Selskapet har lån i DnB med pant i eiendommen.



JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS  
915 206 417

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 537 630	3 392 162
Annen driftsinntekt		0	141 036
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 537 630</b>	<b>3 533 198</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-238 489	-249 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-663 569	-630 842
Annen driftskostnad	4	-956 749	-349 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 858 807</b>	<b>-1 229 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 678 823</b>	<b>2 303 323</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		824	0
Annen finansinntekt		0	83 867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>824</b>	<b>83 867</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-782 572	-509 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-782 572</b>	<b>-509 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-781 748</b>	<b>-425 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>897 075</b>	<b>1 877 585</b>
Skattekostnad	5	-241 756	-394 627
<b>Årsresultat</b>		<b>655 319</b>	<b>1 482 958</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		655 319	882 958
<b>Sum overføringer</b>		<b>655 319</b>	<b>1 482 958</b>



JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS  
915 206 417

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 925 442	25 504 405
Maskiner og anlegg	3	325 665	362 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	37 859	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 288 966</b>	<b>25 866 897</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	666 426	802 022
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>666 426</b>	<b>802 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 955 392</b>	<b>26 668 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 146 343	1 095 523
Andre kortsiktige fordringer	7	5 570	32 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 151 913</b>	<b>1 128 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		687 758	826 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>687 758</b>	<b>826 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 839 671</b>	<b>1 955 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 795 063</b>	<b>28 624 299</b>



JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS  
915 206 417

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 655 000	2 950 000
Annen innskutt egenkapital	9	-9 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 646 000</b>	<b>2 940 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 395 624	5 661 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 395 624</b>	<b>5 661 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 041 624</b>	<b>8 601 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	4 070 517	4 136 003
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 070 517</b>	<b>4 136 003</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 069 014	13 667 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 069 014</b>	<b>13 667 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 808	43 563
Betalbar skatt	5	307 242	465 812
Skyldige offentlige avgifter		201 661	198 874
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 034 197	911 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 613 908</b>	<b>2 219 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 753 439</b>	<b>20 023 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 795 063</b>	<b>28 624 299</b>

STEINKJER, 27.02.2024

  
Petter Dyrstød  
styrets leder

  
Lise Gjertrud Dyrstød  
styremedlem / daglig leder



JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS  
915206417

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Fisjon

Det ble skilt ut en tilleggstomt med gnr. 197 og bnr. 1476 gjennom en fisjon med skattemessig kontinuitet i tråd med skattelovens bestemmelser. Tomten ble overdradd til et nystiftet selskap i forbindelse med fisjonen, som heter Tømmermannsgata 4 AS.

Det ble foretatt en verdianalyse av overdragende selskap, herunder tomten som skulle skilles ut. Virkelig verdi av tomt overført til det overtakende selskapet, Tømmermannsgata 4 AS utgjør NOK 2 233 574, som er 10 prosent av den totale nettoverdien i det overdragende selskapet, Jæktsmedgata Eiendom AS. Dette innebærer at aksjekapitalen til Jæktsmedgata Eiendom AS ble redusert med 295 000 som er 10 prosent av aksjekapitalen på 2 950 000. Videre ble annen egenkapital på 919 953 utskilt, totalt 1 214 953, som tilsvarer sum egenkapital i Tømmermannsgata 4 AS.



## JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS

915206417

Skattemessig ble fisjonen gjennomført med virkning fra 12.12.23 og regnskapsmessig med virkning fra 01.01.23.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 ansatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	207 200	218 400
Arbeidsgiveravgift	31 289	30 794
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>238 489</b>	<b>249 194</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	34 474 089
Tilgang i året	967 017
Avgang i året	-1 881 379
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>33 559 727</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 270 761
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>24 288 966</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	663 569

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tilganger er nyanskaffelser i saldogruppe j. Avskrivningsplan er vurdert etter antatt levetid for de ulike tekniske installasjonene. For eksempel er ventilasjonsaggregat og strømmåler vurdert til 20 år, mens lyskasterer i led er vurdert til 5 år.

Avgang er bokført verdi av tomt i forbindelse med utfisjonering og stiftelse av Tømmermannsgata 4 AS.

### Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	21 573	9 231
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 573</b>	<b>9 231</b>



JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS  
915206417

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	307 242	465 812
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-65 486	-71 185
<b>Skattekostnad</b>	<b>241 756</b>	<b>394 627</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	897 075	1 877 585
Permanente forskjeller	201 816	-83 824
+/- Endring i midlertidige forskjeller	297 665	323 567
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 396 556</b>	<b>2 117 328</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	307 242	465 812
Sum betalbar skatt i balansen	307 242	465 812

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	666 426
---	---------

**Mer om fordringer**  
Fisjongs gjeld

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ord. aksjer	2 950	900	2 655 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
PM Holding AS	2 500	84,75	Ord. aksjer
LGK Holding AS	450	15,25	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 950</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	2 950 000	-10 000	5 661 258	8 601 258
Årsresultat	0	0	655 319	655 319
Nedssettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-295 000	0	0	-295 000
Andre endringer	0	1 000	-920 953	-919 953
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 655 000</b>	<b>-9 000</b>	<b>5 395 624</b>	<b>8 041 624</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer består av:

- Nedssettelse av opptjent egenkapital etter utfisjonering av tomt. Det samme gjelder nedsettelse av selskapskapital (10%).



JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS  
915206417

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 069 014
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har lån i DnB med pant i eiendommen.



JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS  
915206417

**Generalforsamling**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jæktsmedgata Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jæktsmedgata Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 11. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Pemneo document key: 86CM2-DP20P-UKSZY-QZFZM-OS82T-P4WEB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-11 08:39:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 86CM2-DP20P-UKSZY-QZFZM-OS82F-P4WEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>