



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 362 897  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: KLINESTADSKOGEN EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Raveien 496  
3239 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	237 900	1 672 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 900</b>	<b>1 672 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	61 760	61 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 760</b>	<b>61 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 140</b>	<b>1 610 687</b>
Annen rentekostnad	5	162 965	156 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 965</b>	<b>156 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 965</b>	<b>-156 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 175</b>	<b>1 453 821</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 175</b>	<b>1 453 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 175</b>	<b>1 453 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	13 176	1 453 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 176</b>	<b>1 453 821</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	3	9 503 666	9 503 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 503 666</b>	<b>9 503 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler		500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 504 166</b>	<b>9 503 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer		345 556	57 734
<b>Sum varer</b>		<b>345 556</b>	<b>57 734</b>
<b>Fordringer</b>			
kundefordringer		0	24 400
Andre kortsiktige fordringer		94 160	93 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 160</b>	<b>117 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		25 589	157 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 589</b>	<b>157 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>465 305</b>	<b>333 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 969 471</b>	<b>9 837 023</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	2,7	3 144 710	3 141 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 144 710</b>	<b>3 141 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	546 313	536 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>546 313</b>	<b>536 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 691 023</b>	<b>3 677 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 073 701	3 658 948
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 117 273	2 417 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 190 974</b>	<b>6 076 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 190 974</b>	<b>6 076 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 758	7 221
Annen kortsiktig gjeld	5	83 714	75 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 472</b>	<b>82 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 278 446</b>	<b>6 159 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 969 469</b>	<b>9 837 022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	3 073 701	3 658 948



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 362 897  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: KLINESTADSKOGEN EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Raveien 496  
3239 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 916 362 897  
KLINESTADSKOGEN EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	237 900	1 672 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 900</b>	<b>1 672 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	61 760	61 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 760</b>	<b>61 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 140</b>	<b>1 610 687</b>
Annen rentekostnad	5	162 965	156 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 965</b>	<b>156 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 965</b>	<b>-156 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 175</b>	<b>1 453 821</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 175</b>	<b>1 453 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 175</b>	<b>1 453 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	13 176	1 453 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 176</b>	<b>1 453 821</b>



Organisasjonsnr: 916 362 897  
KLINESTADSKOGEN EIENDOM ANS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter bygninger og annen fast eiendom 3

9 503 666

9 503 666

Sum varige driftsmidler

9 503 666

9 503 666

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i aksjer og andeler

500

0

Sum finansielle anleggsmidler

500

0

Sum anleggsmidler

9 504 166

9 503 666

##### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer

345 556

57 734

Sum varer

345 556

57 734

##### Fordringer

kundefordringer

0

24 400

Andre kortsiktige fordringer

94 160

93 304

Sum fordringer

94 160

117 704

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

25 589

157 919

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

25 589

157 919

Sum omløpsmidler

465 305

333 357

SUM EIENDELER

9 969 471

9 837 023

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 2,7

3 144 710

3 141 812

Sum innskutt egenkapital

3 144 710

3 141 812

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

546 313

536 035



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>546 313</b>	<b>536 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 691 023</b>	<b>3 677 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 073 701	3 658 948
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 117 273	2 417 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 190 974</b>	<b>6 076 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 190 974</b>	<b>6 076 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 758	7 221
Annen kortsiktig gjeld	5	83 714	75 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 472</b>	<b>82 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 278 446</b>	<b>6 159 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 969 469</b>	<b>9 837 022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	3 073 701	3 658 948



Organisasjonsnr: 916 362 897  
KLINESTADSKOGEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsrapport

01.01.22 - 31.12.22

Klinestadskogen Eiendom ANS

Org.nr 916 362 897

**Pilar Regnskap SA avd. Revetal  
Aut. Regnskapsførerselskap  
Revetalgt 10, 3174 Revetal  
Tlf 33 06 45 00**



<b>Resultatregnskap</b>			
Klinestadskogen Eiendom ANS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt	3	237 900	1 672 376
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>237 900</b>	<b>1 672 376</b>
Annen driftskostnad	6	61 760	61 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 760</b>	<b>61 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 140</b>	<b>1 610 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	5	162 965	156 866
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-162 965</b>	<b>-156 866</b>
Resultat før skattekostnad		13 176	1 453 821
<b>Resultat</b>		<b>13 176</b>	<b>1 453 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 176</b>	<b>1 453 821</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	13 176	1 453 821
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 176</b>	<b>1 453 821</b>



<b>Balanse</b>			
Klinestadskogen Eiendom ANS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 503 666	9 503 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 503 666</b>	<b>9 503 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 504 166</b>	<b>9 503 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		345 556	57 734
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	24 400
Andre kortsiktige fordringer		94 160	93 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 160</b>	<b>117 704</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 589	157 919
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>465 304</b>	<b>333 357</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 969 470</b>	<b>9 837 023</b>



<b>Balanse</b>			
Klinestadskogen Eiendom ANS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	2, 7	3 144 710	3 141 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 144 710</b>	<b>3 141 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	546 313	536 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>546 313</b>	<b>536 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 691 023</b>	<b>3 677 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 073 701	3 658 948
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 117 273	2 417 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 190 975</b>	<b>6 076 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 758	7 221
Annen kortsiktig gjeld	5	83 714	75 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 472</b>	<b>82 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 278 447</b>	<b>6 159 175</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 969 470</b>	<b>9 837 023</b>
Pantstillelser	4	3 073 701	3 658 948
Fevang, 08.05.2023			
Styret i Klinestadskogen Eiendom ANS			
<hr/> Rolf Fevang kontaktperson	<hr/> Harald Fevang deltaker	<hr/> Fevang Invest AS deltaker	
Klinestadskogen Eiendom ANS			Side 4



NOTER

Klinestadskogen Eiendom ANS

**Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

**Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Selskapets faste eiendommer avskrives ikke.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden bokføres ikke.

**Fortsatt drift**

Deltakerne mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

**Note nr. 2 - Deltakere**

Ved utgangen av året er det 2 deltakere:

- Harald Fevang	50 %
- Fevang Invest AS v/Grethe Fevang	50 %

Klinestadskogen Eiendom ANS



## NOTER

### Klinestadskogen Eiendom ANS

#### Note nr. 3 - Eiendommer

Selskapet eier 3 eiendommer ved utgangen av året:

- Gårdsbruk Hotvedtveien 20	kostpris	4.618.722
- Tomteområde Fokserød	kostpris	2.871.222
- Skogteig/tomteområde Fevang	kostpris	2.013.722

Eiendommene er ikke avskrevet. Verdiene er ansett å være minst like høye som bokført verdi / kostpris.

#### Note nr. 4 - Pantsikret gjeld

Selskapet har 2 lån på tilsammen kr 3.073.701 i Andebu Sparebank, som er sikret ved pant i selskapets eiendommer. Bokført verdi på eiendommene er kr 9.503.666.

Det første lånet er serielån, hvor det er betalt kr 485.647 i avdrag i løpet av året. Det andre lånet er et rammelån, hvor det er betalt avdrag kr 99.600. Til sammen er det betalt ca kr 127.964 i renter i 2022.

#### Note nr. 5 - Mellomværende deltakere

Innlån kr 915.000 fra Fevang Invest AS, etter nytt innlån kr 540.000 i året. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan, men lånet er ansett å være langsiktig. Det er ikke beregnet renter.

4 innlån fra Harald Fevang, på hhv. kr 325.000, kr 1.667.273, kr 50.000 og 75.000. Det er betalt kr 35.000 i renter. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan. Lånene er ansett for å være langsiktige.

1 innlån fra Rolf Fevang personlig på kr 85.000. Lånet er ansett for å være langsiktig. Det er ikke betalt renter.

Det er også tilfeldig, kortsiktig, gjeld til Rolf Fevang personlig på kr 43.364 og til Harald Fevang på kr 37.766. Dette skal gjøres opp i 2023. Postene er ikke renteberegnet.

Til slutt er det et tilfeldig mellomværende med Fevang Invest AS på kr 2.383. Gjøres opp i 2023.

#### Note nr. 6 - Lønnskostnader, godtgjørelser, ansatte

Klinestadskogen Eiendom ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note nr. 7 - Egenkapital

x	Innskutt egenkap.	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital 01.01.	3 141 812	536 035	3 677 847
Uegentlig innbetaling	2 898	- 2 898	0
Årets resultat		13 176	13 176
Egenkapital 31.12.	3 144 710	546 313	3 691 023

Egenkapitalen er fordelt likt på de 2 deltakerne.

Klinestadskogen Eiendom ANS