



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 434 072  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAFJELLTORGET  
Forretningsadresse: Hundervegen 66E  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter		254 990	223 599
Fellesutgifter tv/internett		110 124	110 124
Fellesutgifter næring		73 317	100 054
Annen inntekt		13 214	13 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 645</b>	<b>446 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Godtgjørelse styre- og bedriftsforsamling	1	5 000	5 705
Lys og varme		75 292	21 764
Renovasjon, vann, avløp o.l			5 083
Reparasjon/vedlikehold		49 779	5 930
Revisjon, regnskap, bistand		59 618	79 255
Internett/kabel tv		110 124	110 124
Kontorkostnader		8 203	8 790
Forsikringer		104 285	82 293
Andre kostnader		29 621	4 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 922</b>	<b>323 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 723</b>	<b>123 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 880	501
Annen finansinntekt		210	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 090</b>	<b>606</b>
Annen rentekostnad			461
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 090</b>	<b>145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 813</b>	<b>123 230</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 813</b>	<b>123 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 813</b>	<b>123 230</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 813	123 230
<b>Totalresultat</b>		<b>11 813</b>	<b>123 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		11 813	123 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 813</b>	<b>123 230</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 074	73 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 074</b>	<b>73 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 074</b>	<b>73 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 704	29 541
Andre kortsiktige fordringer			9 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 704</b>	<b>38 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 800	584 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>491 800</b>	<b>584 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>642 504</b>	<b>622 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>709 578</b>	<b>696 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		694 189	682 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>694 189</b>	<b>682 376</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>694 189</b>	<b>682 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 240	14 045
Skyldig offentlige avgifter		2 150	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 390</b>	<b>14 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 390</b>	<b>14 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>709 578</b>	<b>696 421</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 434 072  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAFJELLTORGET  
Forretningsadresse: Hundervegen 28  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Organisasjonsnr: 883 434 072  
SAMEIET HAFJELLTORGET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter		254 990	223 599
Fellesutgifter tv/internett		110 124	110 124
Fellesutgifter næring		73 317	100 054
Annen inntekt		13 214	13 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 645</b>	<b>446 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Godtgjørelse styre- og bedriftsforsamling	1	5 000	5 705
Lys og varme		75 292	21 764
Renovasjon, vann, avløp o.l			5 083
Reparasjon/vedlikehold		49 779	5 930
Revisjon, regnskap, bistand		59 618	79 255
Internett/kabel tv		110 124	110 124
Kontorkostnader		8 203	8 790
Forsikringer		104 285	82 293
Andre kostnader		29 621	4 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 922</b>	<b>323 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 723</b>	<b>123 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 880	501
Annen finansinntekt		210	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 090</b>	<b>606</b>
Annen rentekostnad			461
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 090</b>	<b>145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 813</b>	<b>123 230</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 813</b>	<b>123 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 813</b>	<b>123 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 813</b>	<b>123 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 813</b>	<b>123 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		11 813	123 230



Sum overføringer og  
disponeringer

11 813

123 230



Organisasjonsnr: 883 434 072  
SAMEIET HAFJELLTORGET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

67 074

73 474

Sum varige driftsmidler

67 074

73 474

Sum anleggsmidler

67 074

73 474

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

150 704

29 541

Andre kortsiktige

fordringer

9 177

Sum fordringer

150 704

38 718

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

491 800

584 229

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

491 800

584 229

Sum omløpsmidler

642 504

622 947

SUM EIENDELER

709 578

696 421

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

694 189

682 376

Sum opptjent egenkapital

694 189

682 376

Sum egenkapital

694 189

682 376

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

13 240

14 045

Skyldig offentlige avgifter

2 150



Sum kortsiktig gjeld	15 390	14 045
Sum gjeld	15 390	14 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	709 578	696 421



Organisasjonsnr: 883 434 072  
SAMEIET HAFJELLTORGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til årsmøtet i Sameiet Hafjelltorget

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hafjelltorget som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 18. august, 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**



Vegard Løvlien  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Sameiet Hafjelltorget

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 883 434 072

	BankID Signing Bjørn Oddgeir Johansen 2023-08-17
	BankID Signing Rune Haugen 2023-08-18
	BankID Signing Gyvend Abrahamsen 2023-08-23
	BankID Signing Even Kruke 2023-08-23
	BankID Signing Ole Henrik Illenberger Solgaard 2023-08-25



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET HAFJELLTORGET

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fellesutgifter	254 990	223 599
Fellesutgifter tv/internett	110 124	110 124
Fellesutgifter næring	73 317	100 054
Annen inntekt	13 214	13 215
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>451 645</b>	<b>446 992</b>
Godtgjørelse styre- og bedriftsforsamling	5 000	5 705
Lys og varme	75 292	21 764
Renovasjon, vann, avløp o.l	0	5 083
Reparasjon/vedlikehold	49 779	5 930
Revisjon, regnskap, bistand	59 618	79 255
Internett/kabel tv	110 124	110 124
Kontorkostnader	8 203	8 790
Forsikringer	104 285	82 293
Andre kostnader	29 621	4 963
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>441 922</b>	<b>323 906</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>9 723</b>	<b>123 086</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt	1 880	501
Annen finansinntekt	210	105
Annen rentekostnad	0	461
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>2 090</b>	<b>145</b>
Resultat før skattekostnad	11 813	123 230
<b>Årsresultat</b>	<b>11 813</b>	<b>123 230</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført fra annen egenkapital	-11 813	-123 230
<b>Sum overføringer</b>	<b>11 813</b>	<b>123 230</b>



### BALANSE

#### SAMEIET HAFJELLTORGET

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 074	73 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 074</b>	<b>73 474</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 074</b>	<b>73 474</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		150 704	29 541
Andre kortsiktige fordringer		0	9 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 704</b>	<b>38 718</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 800	584 229
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>642 504</b>	<b>622 947</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>709 578</b>	<b>696 421</b>



## BALANSE

### SAMEIET HAFJELLTORGET

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		694 189	682 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>694 189</b>	<b>682 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>694 189</b>	<b>682 376</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 240	14 045
Skyldig offentlige avgifter		2 150	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 390</b>	<b>14 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 390</b>	<b>14 045</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>709 578</b>	<b>696 421</b>

18.08.2023  
Styret i Sameiet Hafjelltorget

\_\_\_\_\_  
Rune Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Even Kruke  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Abrahamsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Henrik Illenberger Solgaard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Oddgeir Johansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	<b>2022</b>
Lønninger	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Lønnskostnader er honorar til styreleder.