



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 113 281
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KYRKJEGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Dalseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 337 688	1 337 688
Sum inntekter		1 337 688	1 337 688
Kostnader			
Lønnskostnad	9	49 263	46 781
Annen driftskostnad	10,11, 12	620 379	460 833
Sum kostnader		669 642	507 614
Driftsresultat		668 046	830 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 743	5 659
Sum finansinntekter		5 743	5 659
Annen rentekostnad		11 882	19 268
Sum finanskostnader		-6 139	-13 609
Netto finans		-6 139	-13 609
Ordinært resultat før skattekostnad		661 907	816 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		661 907	816 465
Årsresultat	1,2	661 907	816 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		661 907	816 465
Sum overføringer og disponeringer		661 907	816 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	12 305 000	12 305 000
Sum varige driftsmidler		12 305 000	12 305 000
Sum anleggsmidler		12 305 000	12 305 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 042	991 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 042	991 115
Sum omløpsmidler		1 079 042	991 115
SUM EIENDELER		13 384 042	13 296 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	10 188 473	9 526 566
Sum opptjent egenkapital		10 188 473	9 526 566
Sum egenkapital	2	10 190 473	9 528 566
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	437 175	1 006 155
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	2 753 000	2 753 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 190 175	3 759 155
Sum langsiktig gjeld		3 190 175	3 759 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 800	2 800
Annen kortsiktig gjeld	5	594	5 594
Sum kortsiktig gjeld		3 394	8 394
Sum gjeld		3 193 569	3 767 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 384 042	13 296 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 694218

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 113 281
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KYRKJEGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Dalseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 957 113 281
KYRKJEGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 337 688	1 337 688
Sum inntekter		1 337 688	1 337 688
Kostnader			
Lønnskostnad	9	49 263	46 781
Annen driftskostnad	10, 11, 12	620 379	460 833
Sum kostnader		669 642	507 614
Driftsresultat		668 046	830 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 743	5 659
Sum finansinntekter		5 743	5 659
Annen rentekostnad		11 882	19 268
Sum finanskostnader		-6 139	-13 609
Netto finans		-6 139	-13 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		661 907	816 465
Årsresultat	1, 2	661 907	816 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		661 907	816 465
Sum overføringer og disponeringer		661 907	816 465



Organisasjonsnr: 957 113 281
KYRKJEGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 12 305 000 12 305 000
Sum varige driftsmidler 12 305 000 12 305 000

Sum anleggsmidler 12 305 000 12 305 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 079 042 991 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 079 042 991 115

Sum omløpsmidler 1 079 042 991 115

SUM EIENDELER 13 384 042 13 296 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 2 000 2 000
Sum innskutt egenkapital 2 000 2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 10 188 473 9 526 566
Sum opptjent egenkapital 10 188 473 9 526 566

Sum egenkapital 2 10 190 473 9 528 566

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3,6 437 175 1 006 155
Øvrig langsiktig gjeld 4,6 2 753 000 2 753 000
Sum annen langsiktig gjeld 3 190 175 3 759 155

Sum langsiktig gjeld 3 190 175 3 759 155



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 800	2 800
Annen kortsiktig gjeld	5	594	5 594
Sum kortsiktig gjeld		3 394	8 394
Sum gjeld		3 193 569	3 767 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 384 042	13 296 115



Organisasjonsnr: 957 113 281
KYRKJEGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



127 Kyrkjegata Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2020	
Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
INNEKTER:					
	Innkrevde felleskostnader	1 337 688	1 337 688	1 337 688	1 337 688
SUM INNEKTER		1 337 688	1 337 688	1 337 688	1 337 688
KOSTNADER:					
	Lønnskostnader	9 3 775	6 000	10 000	10 000
	Innberetningsplikt.personalkostnader	9 4 800	0	0	0
	Styrehonorar	9 34 600	35 000	35 000	35 000
	Arbeidsg.avg., personalkostn.	9 6 088	5 781	4 935	4 935
	Forretningsførsel	55 128	53 724	55 123	56 457
	Kontingent BBL	6 000	6 000	6 000	6 000
	Revisjon	10 7 450	6 850	7 050	7 250
	Forsikringspremier	33 048	31 745	32 900	34 200
	Energikostnader	22 143	32 009	36 000	26 000
	Kommunale avgifter	244 431	205 358	232 500	251 800
	Andre driftskostnader	11 11 600	76 982	98 000	98 000
	Vedlikehold	12 240 579	48 165	160 000	160 000
SUM KOSTNADER		669 642	507 614	677 508	689 642
DRIFTSRESULTAT		668 046	830 074	660 180	648 046
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	Finansinntekter	5 743	5 659	0	0
	Finanskostnader	11 882	19 268	14 383	14 383
NETTO FINANSPOSTER		-6 139	-13 609	-14 383	-14 383
ÅRSRESULTAT		1, 2 661 907	816 465	645 797	633 663
Overføringer og disponeringer		661 907	816 465	0	0

**127 Kyrkjegata Borettslag****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	7, 8	290 647	290 647
Eiendom	7, 8	12 014 353	12 014 353
Sum anleggsmidler		12 305 000	12 305 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		446 595	359 156
Plassering høyrente		630 060	625 357
Bankinnskudd og kontanter:			
Håndkasse		2 387	6 602
Sum omløpsmidler		1 079 042	991 115
SUM EIENDELER		13 384 042	13 296 115

127 Kyrkjegata Borettslag Orgnr.: 957113281 Utskriftsdato 14.03.2021

**127 Kyrkjegata Borettslag****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	10 188 473	9 526 566
Sum opptjent egenkapital		10 188 473	9 526 566
Sum egenkapital	2	10 190 473	9 528 566
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	3, 6	437 175	1 006 155
Borettsinnskudd	4, 6	2 513 000	2 513 000
Garasje innskudd	4, 6	240 000	240 000
Sum langsiktig gjeld:		3 190 175	3 759 155
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		2 800	2 800
Annen kortsiktig gjeld	5	594	5 594
Sum kortsiktig gjeld		3 394	8 394
Sum gjeld:		3 193 569	3 767 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 384 042	13 296 115

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Truls Dalseide
Leder_____
Berit Haugland
Styremedlem_____
Knut Ole Kulshamar
Styremedlem_____
Asbjørg Hesjedal
Styremedlem_____
Else Ruth Bruvik
Styremedlem**127 Kyrkjegata Borettslag Orgnr.: 957113281 Utskriftsdato 14.03.2021**



Note 127 Kyrkjegata Borettslag 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 127 Kyrkjegata Borettslag 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	982 721	735 237
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	661 907	816 465
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-568 980	-568 980
B. Årets endring i disponible midler	92 927	247 485
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	1 075 648	982 721
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 076 655	984 513
Kontanter og bankinnskudd	2 387	6 602
Omløpsmidler	1 079 042	991 115
Kortsiktig gjeld	-3 394	-8 394
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 075 648	982 721

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Annen egenkapital	9 526 566	661 907	10 188 473
Sum egenkapital 31.12.	9 528 566	661 907	10 190 473



Note 127 Kyrkjegata Borettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	13954428-2	13954379-7	13954413-4
Lånetype:	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	1992	1991	1991
Rentesats:	0.798 %	0.798 %	0.00 %
Betingelser:	Flytende	Flytende	Flytende særrente - 1%
Beregnet innfridd:	31.03.2022	30.09.2021	30.09.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 448 000	5 552 000	2 483 000
Lånesaldo 01.01:	195 480	582 960	227 715
Avdrag i perioden:	86 880	333 120	148 980
Lånesaldo 31.12:	108 600	249 840	78 735

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	25 294	126 470
	5	23 110	115 550
	5	21 892	109 460
	1	21 387	21 387
	2	16 762	33 524
	1	16 352	16 352
	1	14 431	14 431

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	2 513 000	2 513 000
2253 Innskudd garasjer	240 000	240 000
Sum	2 753 000	2 753 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2820 Forskudd krav fra firma til boende	594	594
2997 Utleggsremittering (interim)	0	5 000
Sum	594	5 594



Note 127 Kyrkjegata Borettslag 2020

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2240 Husbanklån	437 175	1 006 155
2250 Borettsinnskudd	2 513 000	2 513 000
2253 Innskudd garasjer	240 000	240 000
Sum	3 190 175	3 759 155

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1150 Tomt	290 647
1110 Garasjer	120 000
1120 Bygningsmessige anlegg	11 894 353
Sum	12 305 000

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessige Anlegg	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	290 647	11 894 353	120 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	290 647	11 894 353	120 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	290 647	11 894 353	120 000
Anskaffelsesår :	1992	1992	1992
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5125 Dugnad innberetningspliktig	3 775	6 000
5212 Fri telefon - skattepliktig	4 800	0
5330 Styrehonorar lag	34 600	35 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 088	5 781
Sum	49 263	46 781

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 127 Kyrkjegata Borettslag 2020

Note 10 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850

Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6361 Fellesvask	10 400	10 400
6551 Nøkler, låser o.l	0	64 898
6890 Andre kontorkostnader	0	627
7716 Kurs og reiseutgifter styret	1 200	0
7720 Generalforsamling	0	1 057
Sum	11 600	76 982

Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6603 Vedlikehold elektro	0	2 238
6607 Vedlikehold boder/garasjer	0	1 810
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	74 455	31 292
6617 Brannvernstyr/service	0	539
6618 Fri dugnadsutbetaling	7 175	7 575
6622 Vedlikehold garasjer	5 010	0
6690 Vedlikehold og diverse	153 939	4 712
Sum	240 579	48 165



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kyrkjegata Burettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kyrkjegata Burettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 7. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Kyrkjegata Burettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: V8EWB-QE3AN-3XBEL-5B1YF-G6FB0-KP01X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-07-07 21:52:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: V8EWB-QE3AN-3XBELU-5B1YF-G6FB0-KP01X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>