



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 262 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDSTRØM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Knut Lindstrøm
Øyraplussen 1
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 109 672	1 109 672
Sum inntekter		1 109 672	1 109 672
Kostnader			
Varekostnad		-29 243	-33 587
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	394 763	395 302
Annen driftskostnad	2	364 828	492 108
Sum kostnader		730 348	853 822
Driftsresultat		379 324	255 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 893	1 244
Annen finansinntekt		18 675	18 071
Sum finansinntekter		20 568	19 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-42 844	43 783
Annen rentekostnad		224 784	240 038
Sum finanskostnader		181 940	283 821
Netto finans		-161 372	-264 506
Resultat før skattekostnad		217 952	-8 657
Skattekostnad	3, 4	48 289	-1 957
Årsresultat		169 663	-6 699
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		169 663	-6 699
Sum overføringer og disponeringer		169 663	-6 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	15 800 931	16 181 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	34 000	48 007
Sum varige driftsmidler		15 834 931	16 229 694
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 834 931	16 229 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	9 026	5 068
Andre kortsiktige fordringer		23 584	20 811
Konsernfordringer	6	933 413	890 569
Sum fordringer		966 024	916 448
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 797	6 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 797	6 355
Sum omløpsmidler		1 040 821	922 803
SUM EIENDELER		16 875 752	17 152 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	49 900	49 900
Overkurs	7	6 077 873	6 077 873
Sum innskutt egenkapital		6 127 773	6 127 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 260 092	3 090 429
Sum opptjent egenkapital		3 260 092	3 090 429
Sum egenkapital		9 387 866	9 218 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	2 035 963	2 102 698
Sum avsetninger for forpliktelser		2 035 963	2 102 698
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 312 965	3 711 314
Langsiktig konserngjeld	5, 6	544 000	612 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 856 965	4 323 314
Sum langsiktig gjeld		5 892 928	6 426 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 709	10 241
Betalbar skatt	3, 4	115 024	65 784
Skyldige offentlige avgifter		42 638	42 805
Kortsiktig konserngjeld	6	1 278 898	1 235 988
Annen kortsiktig gjeld		149 689	153 464
Sum kortsiktig gjeld		1 594 958	1 508 283
Sum gjeld		7 487 887	7 934 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 875 753	17 152 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649694

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 262 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDSTRØM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Knut Lindstrøm
Øyraplassen 1
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 262 414
LINDSTRØM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 109 672	1 109 672
Sum inntekter		1 109 672	1 109 672
Kostnader			
Varekostnad		-29 243	-33 587
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	394 763	395 302
Annen driftskostnad	2	364 828	492 108
Sum kostnader		730 348	853 822
Driftsresultat		379 324	255 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 893	1 244
Annen finansinntekt		18 675	18 071
Sum finansinntekter		20 568	19 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-42 844	43 783
Annen rentekostnad		224 784	240 038
Sum finanskostnader		181 940	283 821
Netto finans		-161 372	-264 506
Resultat før skattekostnad		217 952	-8 657
Skattekostnad	3, 4	48 289	-1 957
Årsresultat		169 663	-6 699
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		169 663	-6 699
Sum overføringer og disponeringer		169 663	-6 699



Organisasjonsnr: 999 262 414
LINDSTRØM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 5	15 800 931	16 181 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1, 5	34 000	48 007
Sum varige driftsmidler		15 834 931	16 229 694
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		15 834 931	16 229 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	9 026	5 068
Andre kortsiktige fordringer			
		23 584	20 811
Konsernfordringer			
	6	933 413	890 569
Sum fordringer		966 024	916 448
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		74 797	6 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		74 797	6 355
Sum omløpsmidler		1 040 821	922 803
SUM EIENDELER		16 875 752	17 152 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	49 900	49 900
Overkurs	7	6 077 873	6 077 873
Sum innskutt egenkapital		6 127 773	6 127 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 260 092	3 090 429
Sum opptjent egenkapital		3 260 092	3 090 429
Sum egenkapital		9 387 866	9 218 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	2 035 963	2 102 698
Sum avsetninger for forpliktelser		2 035 963	2 102 698
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 312 965	3 711 314
Langsiktig konserngjeld	5, 6	544 000	612 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 856 965	4 323 314
Sum langsiktig gjeld		5 892 928	6 426 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 709	10 241
Betalbar skatt	3, 4	115 024	65 784
Skyldige offentlige avgifter		42 638	42 805
Kortsiktig konserngjeld	6	1 278 898	1 235 988
Annen kortsiktig gjeld		149 689	153 464
Sum kortsiktig gjeld		1 594 958	1 508 283
Sum gjeld		7 487 887	7 934 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 875 753	17 152 498



Organisasjonsnr: 999 262 414
LINDSTRØM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21326539.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21326539.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5491608.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15834932.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	394763.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	890569.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	544000.00	612000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1278898.00	1235988.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har eit lån gitt av Lindstrøm Hotel AS på kr 544.000 pr 31.12.2024. Prioritet: Lånet har prioritet etter anna pantegjeld som selskapet har Lånet nedskrives med 68.000 årlig og inngår som ein del av leieinntektene for selskapet i tråd med låneavtale. Forøvrig er lånet rente- og avdragsfritt.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
750000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



3312965.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15834694.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



LINDSTRØM EIENDOM AS
999 262 414

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 109 672	1 109 672
Sum driftsinntekter		1 109 672	1 109 672
Driftskostnader			
Varekostnad		29 243	33 587
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-394 763	-395 302
Annen driftskostnad	2	-364 828	-492 108
Sum driftskostnader		-730 348	-853 822
Driftsresultat		379 324	255 850
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 893	1 244
Annen finansinntekt		18 675	18 071
Sum finansinntekter		20 568	19 315
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 844	-43 783
Annen rentekostnad		-224 784	-240 038
Sum finanskostnader		-181 940	-283 821
Netto finans		-161 372	-264 506
Resultat før skattekostnad		217 952	-8 657
Skattekostnad	3, 4	-48 289	1 957
Årsresultat		169 663	-6 699
Overføringer			
Annen egenkapital		169 663	-6 699
Sum overføringer		169 663	-6 699



LINDSTRØM EIENDOM AS
999 262 414

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	15 800 931	16 181 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	34 000	48 007
Sum varige driftsmidler		15 834 931	16 229 694
Sum anleggsmidler		15 834 931	16 229 694
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	9 026	5 068
Kortsiktige konsernfordringer	6	933 413	890 569
Andre kortsiktige fordringer		23 584	20 811
Sum fordringer		966 024	916 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 797	6 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 797	6 355
Sum omløpsmidler		1 040 821	922 803
SUM EIENDELER		16 875 752	17 152 497



LINDSTRØM EIENDOM AS
999 262 414

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	49 900	49 900
Overkurs	7	6 077 873	6 077 873
Sum innskutt egenkapital		6 127 773	6 127 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 260 092	3 090 429
Sum opptjent egenkapital		3 260 092	3 090 429
Sum egenkapital		9 387 866	9 218 203
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	2 035 963	2 102 698
Sum avsetning for forpliktelser		2 035 963	2 102 698
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 312 965	3 711 314
Langsiktig konserngjeld	5, 6	544 000	612 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 856 965	4 323 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 709	10 241
Betalbar skatt	3, 4	115 024	65 784
Skyldige offentlige avgifter		42 638	42 805
Kortsiktig konserngjeld	6	1 278 898	1 235 988
Annen kortsiktig gjeld		149 689	153 464
Sum kortsiktig gjeld		1 594 958	1 508 283
Sum gjeld		7 487 887	7 934 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 875 752	17 152 497

LÆRDAL, 30.06.2025

Britt Isdal
styrets leder

Knut Lindstrøm
styremedlem



LINDSTRØM EIENDOM AS
999 262 414

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 326 539
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 326 539
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 491 608
Balanseført verdi per 31.12.	15 834 932
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	394 763



LINDSTRØM EIENDOM AS
999 262 414

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	115 024	65 784
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-66 735	-67 741
Skattekostnad	48 289	-1 957
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	217 952	-8 657
Permanente forskjeller	1 543	-244
+/- Endring i midlertidige forskjeller	303 340	307 917
Skattepliktig inntekt	522 836	299 017
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	115 024	65 784
Betalbar skatt i balansen	115 024	65 784

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	9 557 717	9 254 377	303 340
Netto forskjeller	9 557 717	9 254 377	303 340
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	9 557 717	9 254 377	303 340
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 102 698	2 035 963	66 735

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	750 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 312 965
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 834 694
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	890 569

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	544 000	612 000



LINDSTRØM EIENDOM AS
999 262 414

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 278 898	1 235 988

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har eit lån gitt av Lindstrøm Hotel AS på kr 544.000 pr 31.12.2024.

Prioritet: Lånet har prioritet etter anna pantegjeld som selskapet har

Lånet nedskrives med 68.000 årlig og inngår som ein del av leieinntektene for selskapet i tråd med låneavtale.

Forøvrig er lånet rente- og avdragsfritt.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	49 900	6 077 873	3 090 429	9 218 203
Årsresultat	0	0	169 663	169 663
Egenkapital 31.12.2024	49 900	6 077 873	3 260 092	9 387 866

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	499	100	49 900

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kibe AS	499	100,00	Ordinære