



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 390 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEISKIFTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veiskifte 32  
9050 STORSTEINNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Endre Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		344 769	493 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 769</b>	<b>493 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	97 035
Annen driftskostnad	2, 3	215 423	163 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 423</b>	<b>260 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 346</b>	<b>232 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>91</b>
Annen rentekostnad		114 765	107 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 765</b>	<b>107 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 595</b>	<b>-107 092</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 249</b>	<b>125 672</b>
Skattekostnad		-18 792	27 627
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 457</b>	<b>98 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-66 457	98 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 457</b>	<b>98 045</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		161 475	142 683
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 475</b>	<b>142 683</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 249 000	1 342 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 000	58 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	450 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 911 475</b>	<b>2 142 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 625	1 250
Andre kortsiktige fordringer		26 517	24 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 142</b>	<b>25 453</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 090	215 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 090</b>	<b>215 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 232</b>	<b>240 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 174 708</b>	<b>2 383 197</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		666 394	732 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>666 394</b>	<b>732 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>816 394</b>	<b>882 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 341 128	1 454 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 341 128</b>	<b>1 454 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 341 128</b>	<b>1 454 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 635	2 029
Betalbar skatt		0	34 383
Skyldige offentlige avgifter		571	3 779
Annen kortsiktig gjeld		8 978	5 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 185</b>	<b>45 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 358 313</b>	<b>1 500 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 174 707</b>	<b>2 383 197</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 390 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEISKIFTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veiskifte 32  
9050 STORSTEINNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Endre Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 390 558  
VEISKIFTE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		344 769	493 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 769</b>	<b>493 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	97 035
Annen driftskostnad	2, 3	215 423	163 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 423</b>	<b>260 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 346</b>	<b>232 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>91</b>
Annen rentekostnad		114 765	107 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 765</b>	<b>107 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 595</b>	<b>-107 092</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 249</b>	<b>125 672</b>
Skattekostnad		-18 792	27 627
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 457</b>	<b>98 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-66 457	98 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 457</b>	<b>98 045</b>



Organisasjonsnr: 995 390 558  
VEISKIFTE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		161 475	142 683
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 475</b>	<b>142 683</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 249 000	1 342 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 000	58 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	450 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 911 475</b>	<b>2 142 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 625	1 250
Andre kortsiktige fordringer		26 517	24 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 142</b>	<b>25 453</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 090	215 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 090</b>	<b>215 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 232</b>	<b>240 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 174 708</b>	<b>2 383 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	666 394	732 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>666 394</b>	<b>732 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>816 394</b>	<b>882 851</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 1 341 128	1 454 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 341 128</b>	<b>1 454 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 341 128</b>	<b>1 454 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 635	2 029
Betalbar skatt	0	34 383
Skyldige offentlige avgifter	571	3 779
Annen kortsiktig gjeld	8 978	5 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 185</b>	<b>45 890</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 358 313</b>	<b>1 500 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 174 707</b>	<b>2 383 197</b>



Organisasjonsnr: 995 390 558  
VEISKIFTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2994725.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2994725.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1694725.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1300000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



**Note**

4

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
450000.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
774488.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1341128.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1300000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**VEISKIFTE EIENDOM AS**

995390558

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VEISKIFTE EIENDOM AS  
995 390 558

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		344 769	493 515
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>344 769</b>	<b>493 515</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-100 000	-97 035
Annen driftskostnad	2, 3	-215 423	-163 716
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-315 423</b>	<b>-260 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 346</b>	<b>232 764</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		170	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>91</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-114 765	-107 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-114 765</b>	<b>-107 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 595</b>	<b>-107 092</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 249</b>	<b>125 672</b>
Skattekostnad		18 792	-27 627
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 457</b>	<b>98 045</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-66 457	98 045
<b>Sum overføringer</b>		<b>-66 457</b>	<b>98 045</b>



VEISKIFTE EIENDOM AS  
995 390 558

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		161 475	142 683
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 475</b>	<b>142 683</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 249 000	1 342 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 000	58 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	450 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 911 475</b>	<b>2 142 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 625	1 250
Andre kortsiktige fordringer		26 517	24 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 142</b>	<b>25 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 090	215 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 090</b>	<b>215 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 232</b>	<b>240 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 174 708</b>	<b>2 383 197</b>



VEISKIFTE EIENDOM AS  
995 390 558

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		666 394	732 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>666 394</b>	<b>732 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>816 394</b>	<b>882 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 341 128	1 454 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 341 128</b>	<b>1 454 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 635	2 029
Betalbar skatt		0	34 383
Skyldige offentlige avgifter		571	3 779
Annen kortsiktig gjeld		8 978	5 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 185</b>	<b>45 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 358 313</b>	<b>1 500 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 174 708</b>	<b>2 383 197</b>

STORSTEINNES, 28.03.2025

Alfred Endre Nilsen  
styrets leder

Sigbjørn Roland Fagertun  
styremedlem / daglig leder



VEISKIFTE EIENDOM AS  
995 390 558

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 994 725
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 994 725</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 694 725
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 300 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	100 000



VEISKIFTE EIENDOM AS  
995 390 558

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	450 000
---	---------

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

---

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	774 488
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 341 128
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 300 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0