



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 284 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLABAKKEN 16 AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Angen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		77 904	155 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 904</b>	<b>155 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	140 000	140 000
Annen driftskostnad	3	193 620	255 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 620</b>	<b>395 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-255 716</b>	<b>-240 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 643	1 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 643</b>	<b>1 443</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-7
Annen finanskostnad		7	35 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>35 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 636</b>	<b>-33 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-254 080</b>	<b>-274 131</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-55 898	-60 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-198 182</b>	<b>-213 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-198 182</b>	<b>-213 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-198 182	-213 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-198 182</b>	<b>-213 822</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	34 808	32 297
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 808</b>	<b>32 297</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 763 333	5 903 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 763 333</b>	<b>5 903 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 798 141</b>	<b>5 935 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 764
Andre fordringer	8	242 667	266 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 667</b>	<b>268 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 725</b>	<b>353 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 392</b>	<b>622 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 218 533</b>	<b>6 558 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	672 006	482 726
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>772 006</b>	<b>582 726</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	197 488	395 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>197 488</b>	<b>395 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>969 494</b>	<b>978 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	5 243 797	5 510 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 243 797</b>	<b>5 510 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 243 797</b>	<b>5 510 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 243	70 198
Annen kortsiktig gjeld		-1	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 242</b>	<b>70 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 249 039</b>	<b>5 580 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 218 533</b>	<b>6 558 595</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 912189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 284 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLABAKKEN 16 AS  
Forretningsadresse: Nedre Bakklandet 2  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Angen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Organisasjonsnr: 999 284 450  
VOLLABAKKEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		77 904	155 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 904</b>	<b>155 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	140 000	140 000
Annen driftskostnad	3	193 620	255 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 620</b>	<b>395 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-255 716</b>	<b>-240 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 643	1 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 643</b>	<b>1 443</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-7
Annen finanskostnad		7	35 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>35 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 636</b>	<b>-33 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-254 080</b>	<b>-274 131</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-55 898	-60 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-198 182</b>	<b>-213 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-198 182</b>	<b>-213 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-198 182	-213 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-198 182</b>	<b>-213 822</b>



Organisasjonsnr: 999 284 450  
VOLLABAKKEN 16 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 34 808 32 297  
Sum immaterielle eiendeler 34 808 32 297

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 6 5 763 333 5 903 333  
Sum varige driftsmidler 5 763 333 5 903 333

Sum anleggsmidler 5 798 141 5 935 630

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2 764  
Andre fordringer 8 242 667 266 203  
Sum fordringer 242 667 268 967

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 177 725 353 998

Sum omløpsmidler 420 392 622 965

**SUM EIENDELER 6 218 533 6 558 595**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 5 672 006 482 726  
Sum innskutt egenkapital 772 006 582 726

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 197 488 395 670  
Sum opptjent egenkapital 197 488 395 670

Sum egenkapital 969 494 978 396

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	5 243 797	5 510 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 243 797</b>	<b>5 510 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 243 797</b>	<b>5 510 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 243	70 198
Annen kortsiktig gjeld		-1	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 242</b>	<b>70 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 249 039</b>	<b>5 580 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 218 533</b>	<b>6 558 595</b>



Organisasjonsnr: 999 284 450  
VOLLABAKKEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Okel AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Selskapet er i 2020 solgt fra Angen Eiendom AS til Okel AS

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er i løpet av regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		42000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Vollabakken 16 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Vollabakken 16 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 000 000
Akk. avskrivning 31.12.2021	-1 236 667
Balanseført pr. 31.12.2021	5 763 333
Årets avskrivninger	140 000
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Okel AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	482 726	395 670	978 396
Årsresultat	0	0	-198 182	-198 182
Mottatt konsernbidrag	0	189 280	0	189 280
Egenkapital 31.12.2021	100 000	672 006	197 488	969 494



## Vollabakken 16 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-55 898	-60 309
Årets totale skattekostnad	<u>-55 898</u>	<u>-60 309</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-254 080	-274 132
Endring i midlertidige forskjeller	11 413	7 929
Alminnelig inntekt	-242 667	-266 203
Mottatt konsernbidrag	242 667	266 203
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-158 221	-146 808
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-158 221</u>	<u>-146 808</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-34 809	-32 298

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mottatt konsernbidrag	242 667	266 203
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld	5 243 797	5 510 000



**Vollabakken 16 AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

### **Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnrøkket: 0H458-AVPHL-SWHUG-UEZT-7HQWP-1MSY4



## Vollabakken 16 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		77 904	155 808
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	140 000	140 000
Annen driftskostnad		193 620	255 971
Sum driftskostnader		333 620	395 971
Driftsresultat		-255 716	-240 163
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7
Annen finansinntekt		1 643	1 442
Annen finanskostnad		7	35 418
Netto finansposter		1 636	-33 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 080	-274 132
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-55 898	-60 309
<b>Årsresultat</b>		<b>-198 182</b>	<b>-213 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-198 182	-213 823

Pennco Dokumentnøkkel: 0H458-AVPHL-SWHUG-UEZT-7HCWP-1MSY4



## Vollabakken 16 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	34 808	32 297
Sum immaterielle eiendeler		<u>34 808</u>	<u>32 297</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 763 333	5 903 333
Sum varige driftsmidler		<u>5 763 333</u>	<u>5 903 333</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 798 141</u>	<u>5 935 630</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	2 764
Andre fordringer	6	242 667	266 203
Sum fordringer		<u>242 667</u>	<u>268 967</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>177 725</u>	<u>353 998</u>
Sum omløpsmidler		<u>420 392</u>	<u>622 965</u>
Sum eiendeler		<u>6 218 533</u>	<u>6 558 595</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0H458-AVPHL-SWHUG-UEZT-7HQWP-1MSY4



## Vollabakken 16 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	672 006	482 726
Sum innskutt egenkapital		<u>772 006</u>	<u>582 726</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	197 488	395 670
Sum opptjent egenkapital		<u>197 488</u>	<u>395 670</u>
Sum egenkapital		<u>969 494</u>	<u>978 396</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 243 797	5 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 243 797</u>	<u>5 510 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 243	70 198
Annen kortsiktig gjeld		-1	1
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 242</u>	<u>70 199</u>
Sum gjeld		<u>5 249 039</u>	<u>5 580 199</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 218 533</u>	<u>6 558 595</u>

Trondheim, 30. juni 2022

Jbn Smestad  
styremedlem/Daglig leder

Harald Angen  
styreleder

Penneo Dokumentnrøkket: 0H458-AVPHL-SWHUG-UEZT-7HQWP-1MSY4



## Vollabakken 16 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Vollabakken 16 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 000 000
Akk. avskrivning 31.12.2021	-1 236 667
Balanseført pr. 31.12.2021	5 763 333
Årets avskrivninger	140 000
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Okel AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	482 726	395 670	978 396
Årsresultat	0	0	-198 182	-198 182
Mottatt konsernbidrag	0	189 280	0	189 280
Egenkapital 31.12.2021	100 000	672 006	197 488	969 494

Penneo Dokumentnøkkel: 0H458-AVPHL-SWHUG-UEZT-7HQWP-1MSY4



## Vollabakken 16 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-55 898	-60 309
Årets totale skattekostnad	<u>-55 898</u>	<u>-60 309</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-254 080	-274 132
Endring i midlertidige forskjeller	11 413	7 929
Alminnelig inntekt	-242 667	-266 203
Mottatt konsernbidrag	242 667	266 203
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-158 221	-146 808
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-158 221</u>	<u>-146 808</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-34 809	-32 298

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	242 667	266 203
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld	5 243 797	5 510 000



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon Smestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1029664

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-07-29 20:29:27 UTC



## Harald Angen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-335603

IP: 46.156.xxx.xxx

2022-07-31 11:21:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0H458-AVPHL-SWHUG-UE7ZT-7HQWP-1MSY4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vollabakken 16 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vollabakken 16 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 24. august 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: 8LHTU-BOSX2-SENIO-PB8ME-IF4EP-K7CEW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-24 13:59:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8LHTU-BC5X2-SENIO-PB8ME-IF4EP-K7CEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>