



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 770 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNER ATRIUM PARKERING AS
Forretningsadresse: c/o Erik Berg-Jacobsen
Vøyen terrasse 36A
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Partner Revisjon DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		866 238	1 084 106
Annen driftsinntekt		4 067 286	6 491 255
Sum inntekter		4 933 524	7 575 361
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		170 881	213 456
Annen driftskostnad	2	324 517	172 897
Sum kostnader		495 398	386 353
Driftsresultat		4 438 126	7 189 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 739	5 338
Sum finansinntekter		2 739	5 338
Annen rentekostnad		234	
Sum finanskostnader		234	
Netto finans		2 505	5 338
Ordinært resultat før skattekostnad		4 440 631	7 194 346
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	814 081	2 239 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 626 550	4 954 976
Årsresultat		3 626 550	4 954 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 626 550	4 954 976
Totalresultat		3 626 550	4 954 976
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 637 545	383 037
Konsernbidrag	7	1 989 005	4 571 939
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		3 626 550	4 954 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 357 139	9 026 515
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		405 572	
Sum varige driftsmidler		7 762 711	9 026 515
Sum anleggsmidler		7 762 711	9 026 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 979	93 031
Andre fordringer	6	3 000 000	1 353 522
Sum fordringer		3 060 979	1 446 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		820 229	3 256 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 229	3 256 166
Sum omløpsmidler		3 881 208	4 702 719
SUM EIENDELER		11 643 919	13 729 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	150 000	150 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 650 000	2 650 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		2 650 000	2 650 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	4 559 822	4 339 860
Sum avsetninger for forpliktelser		4 559 822	4 339 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		4 559 822	4 339 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430	563
Betalbar skatt	1		
Skyldige offentlige avgifter		46 773	50 165
Utbytte	6	4 220 669	6 398 746
Annen kortsiktig gjeld		166 225	289 900
Sum kortsiktig gjeld		4 434 097	6 739 374
Sum gjeld		8 993 919	11 079 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 643 919	13 729 234



Frogner Atrium Parkering AS

ORG.NR. 894 770 112

ÅRSOPPGJØR 2018

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Frogner Atrium Parkering AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		866 238	1 084 106
Annen driftsinntekt		4 067 286	6 491 255
Sum driftsinntekter		<u>4 933 524</u>	<u>7 575 361</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		170 881	213 456
Annen driftskostnad	2	324 517	172 897
Sum driftskostnader		<u>495 398</u>	<u>386 353</u>
Driftsresultat		<u>4 438 126</u>	<u>7 189 008</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 739	5 338
Annen rentekostnad		234	0
Resultat av finansposter		<u>2 505</u>	<u>5 338</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 440 631	7 194 346
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	814 081	2 239 370
Ordinært resultat		<u>3 626 550</u>	<u>4 954 976</u>
Årsresultat		<u>3 626 550</u>	<u>4 954 976</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 637 545	383 037
Avsatt konsernbidrag	7	1 989 005	4 571 939
Sum overføringer		<u>3 626 550</u>	<u>4 954 976</u>



Balanse			
Frogner Atrium Parkering AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 357 139	9 026 515
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		405 572	0
Sum varige driftsmidler		<u>7 762 711</u>	<u>9 026 515</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>7 762 711</u>	<u>9 026 515</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 979	93 031
Andre kortsiktige fordringer	6	3 000 000	1 353 522
Sum fordringer		<u>3 060 979</u>	<u>1 446 553</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		820 229	3 256 166
Sum omløpsmidler		<u>3 881 208</u>	<u>4 702 719</u>
Sum eiendeler		<u>11 643 919</u>	<u>13 729 234</u>

**Balanse**

Frogner Atrium Parkering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 650 000</u>	<u>2 650 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>2 650 000</u>	<u>2 650 000</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 4	4 559 822	4 339 860
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 559 822</u>	<u>4 339 860</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430	563
Skyldig offentlige avgifter		46 773	50 165
Utbytte/ konsernbidrag	6	4 220 669	6 398 746
Annen kortsiktig gjeld		166 225	289 900
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 434 097</u>	<u>6 739 374</u>
Sum gjeld		<u>8 993 919</u>	<u>11 079 234</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 643 919</u>	<u>13 729 234</u>

Oslo, 28.05.2019
Styret i Frogner Atrium Parkering AS

Erik Berg-Jacobsen
styreleder



Frogner Atrium Parkering AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Inntekter regnskapsføres ved opptjening.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring.

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser etc.

I revisjonshonorar er det kostnadsført kr 29 000 ekskl mva hvorav 22 000 gjelder lovpålagt revisjon.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha pensjon.

Note 3 - Anleggsmidler

	Anlegget	Driftsmidler	TOT
Kost 1/1	11 220 432	47 500	11 267 932
Tilgang		518 258	518 258
Avgang	-1 571 315	-39 866	-1 611 181
Kost 31.12	9 649 117	525 892	10 175 009
Akk. Avskrivninger	2 291 978	120 320	2 412 298
Bokført verdi	7 357 139	405 572	7 762 711
Årets avskrivninger	98 061	72 820	170 881
Avskrivningssats, lineært	2%-10 %	20 %	



Note 4 - Skatteberegning

Beregning av årets skattegrunnlag:	2017	2018
Resultat før skattekostnad	7 194 346	4 440 631
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller, anleggsmidler	-1 178 637	-1 857 507
Avgitt konsernbidrag - brutto	-6 015 709	-2 583 124
skattegrunnlag	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Skydig betalbar skatt	0	0
Skydig betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	795 600	219 962
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 443 770	594 119
= årets skattekostnad	2 239 370	814 081

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2017	31.12.2018	Endring
Driftsmidler	2 331 216	2 070 036	261 180
Fordringer	1 353 522	3 000 000	-1 646 478
Gevinst og tapskonto	15 184 219	15 656 428	-472 209
Midlertidige forskjeller	18 868 958	20 726 464	-1 857 507
Utsatt skatt (-)/ skattefordel	4 339 860	4 559 822	-219 962

Note 5 - Aksjonærfordeling mv.

Selskapets aksjekapital består av 1500 aksjer à kr 100,-.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Berg-Jacobsen Holding	1 500	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 500	100,0 %

Note 6 - Mellomværende nærstående

Selskapet har fordring på Berg-Jacobsen Holding AS på kr 3 000 000 pr 31.12.

Det er også avsatt kr 1 989 005 i konsernbidrag til morselskapet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
31.12.2017	150 000	2 500 000	-	2 650 000
Årets resultat			3 626 550	3 626 550
Avsatt konsernbidrag			-1 989 005	-1 989 005
Avsatt utbytte			-1 637 545	-1 637 545
31.12.2018	150 000	2 500 000	-	2 650 000



Resultatregnskap			
Frogner Atrium Parkering AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		866 238	1 084 106
Annen driftsinntekt		4 067 286	6 491 255
Sum driftsinntekter		<u>4 933 524</u>	<u>7 575 361</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		170 881	213 456
Annen driftskostnad	2	324 517	172 897
Sum driftskostnader		<u>495 398</u>	<u>386 353</u>
Driftsresultat		<u>4 438 126</u>	<u>7 189 008</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 739	5 338
Annen rentekostnad		234	0
Resultat av finansposter		<u>2 505</u>	<u>5 338</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 440 631	7 194 346
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	814 081	2 239 370
Ordinært resultat		<u>3 626 550</u>	<u>4 954 976</u>
Årsresultat		<u>3 626 550</u>	<u>4 954 976</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 637 545	383 037
Avsatt konsernbidrag	7	1 989 005	4 571 939
Sum overføringer		<u>3 626 550</u>	<u>4 954 976</u>



Balanse			
Frogner Atrium Parkering AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 357 139	9 026 515
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		405 572	0
Sum varige driftsmidler		<u>7 762 711</u>	<u>9 026 515</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>7 762 711</u>	<u>9 026 515</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 979	93 031
Andre kortsiktige fordringer	6	3 000 000	1 353 522
Sum fordringer		<u>3 060 979</u>	<u>1 446 553</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		820 229	3 256 166
Sum omløpsmidler		<u>3 881 208</u>	<u>4 702 719</u>
Sum eiendeler		<u>11 643 919</u>	<u>13 729 234</u>

**Balanse**

Frogner Atrium Parkering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 650 000</u>	<u>2 650 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>2 650 000</u>	<u>2 650 000</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 4	4 559 822	4 339 860
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 559 822</u>	<u>4 339 860</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430	563
Skyldig offentlige avgifter		46 773	50 165
Utbytte/ konsernbidrag	6	4 220 669	6 398 746
Annen kortsiktig gjeld		166 225	289 900
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 434 097</u>	<u>6 739 374</u>
Sum gjeld		<u>8 993 919</u>	<u>11 079 234</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 643 919</u>	<u>13 729 234</u>

Oslo, 28.05.2019
Styret i Frogner Atrium Parkering AS

Erik Berg-Jacobsen
styreleder



Til generalforsamlingen i Frogner Atrium Parkering AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Frogner Atrium Parkering AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3 626 550,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Olav V's gate 6
0161 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET

Side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for Frogner Atrium Parkering AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

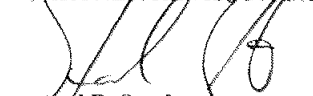
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2019

PARTNER REVISJON DA


Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Olav V's gate 6
0161 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFØRENING INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET

Side 2 av 2