



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 896 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET ALTA BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Åslia 2  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Folke Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 354 502	2 876 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 354 502</b>	<b>2 876 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 088	
Lønnskostnad	1	334 050	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	702 926	651 407
Annen driftskostnad		1 127 606	831 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 171 670</b>	<b>1 482 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 182 832</b>	<b>1 394 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 308	3 253
Annen finansinntekt		10 476	10 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 784</b>	<b>13 728</b>
Annen rentekostnad		636 726	862 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>636 726</b>	<b>862 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-623 942</b>	<b>-848 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>558 891</b>	<b>545 324</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	122 993	113 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>435 898</b>	<b>432 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>435 898</b>	<b>432 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>435 898</b>	<b>432 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	435 898	432 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>435 898</b>	<b>432 295</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	478 224	410 730
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>478 224</b>	<b>410 730</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 781 740	23 079 023
Maskiner og anlegg	2	72 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 853 740</b>	<b>23 079 023</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	815 000	815 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	650 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 465 000</b>	<b>1 065 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 796 964</b>	<b>24 554 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 615	524 948
Andre fordringer		78 416	98 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 031</b>	<b>623 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	320 931	677 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320 931</b>	<b>677 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 962</b>	<b>1 300 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 314 925</b>	<b>25 855 587</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,10	2 975 059	2 539 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 975 059</b>	<b>2 539 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 375 059</b>	<b>3 939 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	18 750 000	19 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 825 102	1 893 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 575 102</b>	<b>21 643 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 575 102</b>	<b>21 643 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 822	260
Betalbar skatt		190 487	169 972
Skyldig offentlige avgifter		22 500	
Annen kortsiktig gjeld		144 956	102 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 764</b>	<b>272 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 939 866</b>	<b>21 916 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 314 925</b>	<b>25 855 587</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473813

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 896 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET ALTA BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Åslia 2  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Folke Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 896 980  
EIENDOMSELSKAPET ALTA BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 354 502	2 876 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 354 502</b>	<b>2 876 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 088	
Lønnskostnad	1	334 050	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	702 926	651 407
Annen driftskostnad		1 127 606	831 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 171 670</b>	<b>1 482 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 182 832</b>	<b>1 394 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 308	3 253
Annen finansinntekt		10 476	10 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 784</b>	<b>13 728</b>
Annen rentekostnad		636 726	862 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>636 726</b>	<b>862 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-623 942</b>	<b>-848 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	122 993	113 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>435 898</b>	<b>432 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>435 898</b>	<b>432 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>435 898</b>	<b>432 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	435 898	432 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>435 898</b>	<b>432 295</b>



Organisasjonsnr: 984 896 980  
EIENDOMSELSKAPET ALTA BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	478 224	410 730
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>478 224</b>	<b>410 730</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 781 740	23 079 023
Maskiner og anlegg	2	72 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 853 740</b>	<b>23 079 023</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	815 000	815 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	650 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 465 000</b>	<b>1 065 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 796 964</b>	<b>24 554 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 615	524 948
Andre fordringer		78 416	98 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 031</b>	<b>623 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	320 931	677 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320 931</b>	<b>677 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 962</b>	<b>1 300 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 314 925</b>	<b>25 855 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 400 000	1 400 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,10	2 975 059	2 539 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 975 059</b>	<b>2 539 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 375 059</b>	<b>3 939 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	18 750 000	19 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 825 102	1 893 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 575 102</b>	<b>21 643 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 575 102</b>	<b>21 643 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 822	260
Betalbar skatt		190 487	169 972
Skyldig offentlige avgifter		22 500	
Annen kortsiktig gjeld		144 956	102 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 764</b>	<b>272 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 939 866</b>	<b>21 916 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 314 925</b>	<b>25 855 587</b>



Organisasjonsnr: 984 896 980  
EIENDOMSELSKAPET ALTA BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Eiendomsselskapet Alta Brygge AS**

Foretaksnr. 984896980

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG  
RÅDGIVNING**  
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap



## Eiendomsselskapet Alta Brygge AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 354 502	2 876 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 354 502</b>	<b>2 876 756</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		7 088	0
Lønnskostnad	1	334 050	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	702 926	651 407
Annen driftskostnad		1 127 606	831 132
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 171 670</b>	<b>1 482 540</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 182 832</b>	<b>1 394 216</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 308	3 253
Annen finansinntekt		10 476	10 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 784</b>	<b>13 728</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		636 726	862 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>636 726</b>	<b>862 621</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(623 942)</b>	<b>(848 893)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>558 891</b>	<b>545 324</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	122 993	113 029
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>435 898</b>	<b>432 295</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>435 898</b>	<b>432 295</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	435 898	432 295
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>435 898</b>	<b>432 295</b>



Eiendomsselskapet Alta Brygge AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	478 224	410 730
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 781 740	23 079 023
Maskiner og anlegg	2	72 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	815 000	815 000
Lån til tilknyttet selskap	7	650 000	250 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 796 964</b>	<b>24 554 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		118 615	524 948
Andre fordringer		78 416	98 367
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	320 931	677 519
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 962</b>	<b>1 300 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 314 925</b>	<b>25 855 587</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,10	2 975 059	2 539 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 975 059</b>	<b>2 539 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 375 059</b>	<b>3 939 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	18 750 000	19 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 825 102	1 893 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 575 102</b>	<b>21 643 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 822	260
Betalbar skatt		190 487	169 972
Skyldig offentlige avgifter		22 500	0
Annen kortsiktig gjeld		144 956	102 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 765</b>	<b>272 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 314 925</b>	<b>25 855 587</b>

Alta den 24.2.2022

Underskrifter:

Folke Stand  
Styreleder

Jo Gisle Strand  
styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Eiendomsselskapet Alta Brygge AS

Organisasjonsnr. 984896980



Eiendomsselskapet Alta Brygge AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Eiendomsselskapet Alta Brygge AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	25 000
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>25 000</b>

Utbetalt honorar til revisor er inkl. mva.

Selskapet har ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke fremtidige forpliktelser i form av lønn, pensjonsforpliktelser, bonus eller annen godtgjørelse for eiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 854 004	66 800	123 316	32 044 119
+ Tilgang	387 643	90 000	0	477 643
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 241 647	156 800	123 316	32 521 762
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 774 981	66 800	123 316	8 965 096
+ Ordinære avskrivninger	684 926	18 000	0	702 926
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 459 907	84 800	123 316	9 668 022
Balanseført verdi pr 31/12	22 781 740	72 000	0	22 853 740
Prosentats for ord.avskr	3-7	20-33	10-10	

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	558 891
+ Permanente og andre forskjeller	173
+ Endring i midlertidige forskjeller	306 788
<b>= Inntekt</b>	<b>865 852</b>



Eiendomsselskapet Alta Brygge AS

## Noter 2021

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	190 487
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>190 487</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-67 494
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>122 993</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	190 487
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>190 487</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 173 747	-1 866 959
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 173 747</b>	<b>-1 866 959</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 173 747	1 866 959
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 173 747</b>	<b>1 866 959</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>478 224</b>	<b>410 731</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>478 224</b>	<b>410 730</b>

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 400 000	0	2 539 161	3 939 161
+Fra årets resultat			435 898	435 898
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 400 000</b>	<b>0</b>	<b>2 975 059</b>	<b>4 375 059</b>

### Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Noter for Eiendomsselskapet Alta Brygge AS

Organisasjonsnr. 984896980



## Eiendomsselskapet Alta Brygge AS

### Noter 2021

Eiendomsselskapet Alta Brygge AS eier 30 av totalt 60 aksjer pålydende kr 500,- pr aksje i selskapet Åsveien Bolig AS, org.nr 917 131 295 med forretningskontor i Alta Kommune. Dette utgjør en eierandel og stemmeandel på 50 % av total aksjekapital på kr 1 630 000,-

Åsveien Bolig AS	Resultat ( 154 103 )	Egenkapital 806 607
------------------	-------------------------	------------------------

#### Note 7 - Lån til tilknyttet selskap

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	650 000	250 000

Lånet skal ikke renteberegnes.

#### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 51 896 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 50.

#### Note 9 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 1.400 aksjer pålydende kr 1.000 tilsammen kr 1.400.000.

Aksjene eies av:

Gisle Eiendom AS	700 aksjer
Alta Strand Camping & Apartment AS	700 aksjer

#### Note 10 - Fortsatt drift

Selskapet er ikke nevneverdig påvirket av Covid 19 og det er heller ikke søkt om kompensasjon. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

#### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
2249 DNB LÅN	18 750 000	19 750 000



Eiendomsselskapet Alta Brygge AS

## Noter 2021

<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>18 750 000</b>	<b>19 750 000</b>
---	-------------------	-------------------

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen kr 14 000 000

Pantelån er sikret med pant i bygning og kundefordringene.

Bokført verdi på bygning pr 31.12. kr 22 781 740

Bokført verdi på kundefordringer pr 31.12. kr 118 615

### Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Konto 2290 Andel gjeld til Gartnerihagen Borettslag er pr.31.12. kr. 1 825 102



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Alta Brygge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsselskapet Alta Brygge AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 435 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning - Eiendomsselskapet Alta Brygge AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Alta, 28. april 2022  
**Enter Revisjon Finnmark AS**

Trond Madssen  
Statsautorisert revisor