



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 110 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 6 RAKKESTAD AS  
Forretningsadresse: c/o Vidar Halvorsen  
Sauåsen 43  
1511 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 323 750	1 315 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 323 750</b>	<b>1 315 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 500	65 500
Annen driftskostnad	1	882 105	620 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>947 605</b>	<b>685 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>376 145</b>	<b>629 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	7 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	<b>7 223</b>
Annen rentekostnad		161	14 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161</b>	<b>14 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43</b>	<b>-7 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>376 102</b>	<b>622 796</b>
Skattekostnad på resultat	3	82 752	136 987
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>293 350</b>	<b>485 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 350</b>	<b>485 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>293 350</b>	<b>485 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>293 350</b>	<b>485 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		271 834	
Avsatt til annen egenkapital		21 516	485 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>293 350</b>	<b>485 809</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 620 344	3 016 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 620 344</b>	<b>3 016 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 620 344</b>	<b>3 016 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 000	
Andre kortsiktige fordringer		40 771	22 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 771</b>	<b>22 699</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 190	85 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 190</b>	<b>85 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 961</b>	<b>108 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 796 305</b>	<b>3 124 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 837 495	2 815 979



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 837 495</b>	<b>2 815 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 867 495</b>	<b>2 845 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	74 745	68 664
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>74 745</b>	<b>68 664</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 730 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 730 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 804 745</b>	<b>68 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		753 366	
Betalbar skatt	3		129 515
Kortsiktig konserngjeld	4	361 142	
Annen kortsiktig gjeld		9 557	80 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 124 065</b>	<b>209 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 928 810</b>	<b>278 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 796 305</b>	<b>3 124 248</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	20 000 000	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327757

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 110 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 6 RAKKESTAD AS  
Forretningsadresse: c/o Vidar Halvorsen  
Sauåsen 43  
1511 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 919 110 007  
STORGATEN 6 RAKKESTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 323 750	1 315 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 323 750</b>	<b>1 315 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 500	65 500
Annen driftskostnad	1	882 105	620 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>947 605</b>	<b>685 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>376 145</b>	<b>629 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	7 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	<b>7 223</b>
Annen rentekostnad		161	14 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161</b>	<b>14 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43</b>	<b>-7 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>376 102</b>	<b>622 796</b>
Skattekostnad på resultat	3	82 752	136 987
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>293 350</b>	<b>485 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 350</b>	<b>485 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>293 350</b>	<b>485 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>293 350</b>	<b>485 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		271 834	
Avsatt til annen egenkapital		21 516	485 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>293 350</b>	<b>485 809</b>



Organisasjonsnr: 919 110 007  
STORGATEN 6 RAKKESTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

6 620 344

3 016 060

Sum varige driftsmidler

2

6 620 344

3 016 060

Sum anleggsmidler

6 620 344

3 016 060

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

9 000

Andre kortsiktige

fordringer

40 771

22 699

Sum fordringer

49 771

22 699

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

126 190

85 489

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

126 190

85 489

Sum omløpsmidler

175 961

108 188

SUM EIENDELER

6 796 305

3 124 248

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 837 495

2 815 979

Sum opptjent egenkapital

2 837 495

2 815 979

Sum egenkapital

6

2 867 495

2 845 979

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

74 745

68 664



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>74 745</b>	<b>68 664</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 730 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 730 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 804 745</b>	<b>68 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		753 366	
Betalbar skatt	3		129 515
Kortsiktig konserngjeld	4	361 142	
Annen kortsiktig gjeld		9 557	80 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 124 065</b>	<b>209 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 928 810</b>	<b>278 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 796 305</b>	<b>3 124 248</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	20 000 000	



Organisasjonsnr: 919 110 007  
STORGATEN 6 RAKKESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Storgaten 6 Rakkestad AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 110 007



## RESULTATREGNSKAP

STORGATEN 6 RAKKESTAD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 323 750	1 315 693
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 323 750</b>	<b>1 315 693</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 500	65 500
Annen driftskostnad	1	882 105	620 260
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>947 605</b>	<b>685 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>376 145</b>	<b>629 933</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		118	7 223
Annen rentekostnad		161	14 360
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43</b>	<b>-7 137</b>
Resultat før skattekostnad		376 102	622 796
Skattekostnad på resultat	3	82 752	136 987
<b>Resultat</b>		<b>293 350</b>	<b>485 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 350</b>	<b>485 809</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		271 834	0
Avsatt til annen egenkapital		21 516	485 809
<b>Sum overføringer</b>		<b>293 350</b>	<b>485 809</b>



### BALANSE

#### STORGATEN 6 RAKKESTAD AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 620 344	3 016 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 620 344</b>	<b>3 016 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 620 344</b>	<b>3 016 060</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		9 000	0
Andre kortsiktige fordringer		40 771	22 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 771</b>	<b>22 699</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 190	85 489
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 961</b>	<b>108 188</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 796 305</b>	<b>3 124 248</b>



### BALANSE

#### STORGATEN 6 RAKKESTAD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 837 495	2 815 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 837 495</b>	<b>2 815 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 867 495</b>	<b>2 845 979</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	74 745	68 664
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>74 745</b>	<b>68 664</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 730 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 730 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		753 366	0
Betalbar skatt	3	0	129 515
Konserngjeld	4	361 142	0
Annen kortsiktig gjeld		9 557	80 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 124 065</b>	<b>209 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 928 810</b>	<b>278 269</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 796 305</b>	<b>3 124 248</b>
Pantstillelser	4	20 000 000	0

Moss, 01.03.2023  
Styret i Storgaten 6 Rakkestad AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Arild Halvorsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Martin Levernes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Levernes  
styremedlem



## Noter år 2022 Storgaten 6 Rakkestad AS

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note nr. 1 - Lønn og godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2022, og det er følgelig ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.

Morselskapets aksjonær, Steinar Levernes AS, har fakturert selskapet for vedlikehold og oppgraderinger på eiendommen, dette er i tråd med egen avtale mellom partene.



## Noter år 2022 Storgaten 6 Rakkestad AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Eiendom under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 016 060		3 016 060
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		3 669 784	3 669 784
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 016 060	3 669 784	6 685 844
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	65 500		65 500
= Bokført verdi 31.12.22	2 950 560	3 669 784	6 620 344
Årets ordinære avskrivninger	65 500		65 500
Økonomisk levetid	46 år		

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 671	129 515
Endring i utsatt skatt	6 081	7 472
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>82 752</b>	<b>136 987</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	376 102	622 796
Permanente forskjeller	41	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 638	0
Avgitt konsernbidrag	-348 505	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>622 796</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 671	129 515
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-76 671	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>129 515</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	339 749	312 111	-27 638
<b>Sum</b>	<b>339 749</b>	<b>312 111</b>	<b>-27 638</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>339 749</b>	<b>312 111</b>	<b>-27 638</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>74 745</b>	<b>68 664</b>	<b>-6 080</b>

**Storgaten 6 Rakkestad AS** **Side 6**



## Noter år 2022 Storgaten 6 Rakkestad AS

### Note nr. 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Pr 31.12.2022 har selskapet en gjeld til morselskapet, Rakkestad Invest AS, med kr. 2 730 000,-.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lånet i mor, jf. note. 2.

I tillegg har selskapet gitt konsernbidrag til mor med kr. 348 505 for regnskapsåret 2022, og har øvrig gjeld for utlegg med kr. 12 637,-.

### Note nr. 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer pålydende kr.100,-.  
Pr 31.12.2022 er selskapets eneaksjonær Rakkestad Invest AS.

### Note nr. 6 - Egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	2 845 979	3 090 445
Årets resultat	293 350	485 809
Avgitt konsernbidrag til mor, netto	-271 834	0
Tilleggs-utbytte	0	-730 275
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 867 495</b>	<b>2 845 979</b>



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Aile Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Storgaten 6 Rakkestad AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 6 Rakkestad AS som viser et overskudd på kr 293 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport for år 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 1. mars 2023  
Aktiva Revisjon AS

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## Årsrapport år 2022 for Storgaten 6 Rakkestad AS

### Virksomhetens art og lokalisering

Storgaten 6 Rakkestad AS er et selskap der virksomheten omfatter oppføring og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

### Regnskapet for 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Utviklingsaktiviteter

Selskapet er i ferd med å ferdigstille renoveringen av 6 stk leiligheter, ett næringslokale samt deler av fasaden.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har pr 31.12.22 ingen ansatte. Styret består av 3 personer hvor alle er menn.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Disponering av årets resultat

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 293 350,- som foreslås disponert slik:

Overføres til annen egenkapital	kr	21 516,-
Konsernbidrag til mor, netto	kr	271 834,-
Sum disponeringer	kr	293 350,-

Moss, 01.03.2023  
Storgaten 6 Rakkestad AS

Vidar Halvorsen  
styreleder

Martin Levernes  
styremedlem

Steinar Levernes  
styremedlem