



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 900 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJUSJØEN UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 1530  
2610 MESNALI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Lehne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 210 339	2 285 956
Annen driftsinntekt		60 342	68 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 270 681</b>	<b>2 354 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		31 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 159 218	1 165 226
Annen driftskostnad	2	2 767 781	1 580 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 926 999</b>	<b>2 776 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 656 318</b>	<b>-421 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 639	13 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 639</b>	<b>13 551</b>
Annen rentekostnad	4	1 299 846	827 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 299 846</b>	<b>827 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 258 207</b>	<b>-814 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 914 525</b>	<b>-1 235 861</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 914 525</b>	<b>-1 235 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 914 525</b>	<b>-1 235 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 914 525</b>	<b>-1 235 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 914 525</b>	<b>-1 235 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-2 914 525	-1 235 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 914 525</b>	<b>-1 235 861</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 766 575	17 620 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 766 575</b>	<b>17 620 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 766 575</b>	<b>17 620 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 902	13 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 902</b>	<b>13 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		926 795	328 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>926 795</b>	<b>328 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 029 696</b>	<b>342 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 796 272</b>	<b>17 962 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	6 911 828	3 997 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 911 828</b>	<b>-3 997 302</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 811 828</b>	<b>-3 897 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	17 250 000	17 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 886 165	3 886 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 136 165</b>	<b>21 136 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 136 165</b>	<b>21 136 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		498 905	349 577
Skyldig offentlige avgifter		6 801	33 996
Annen kortsiktig gjeld		966 228	340 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 471 934</b>	<b>723 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 608 099</b>	<b>21 860 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 796 272</b>	<b>17 962 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 900 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJUSJØEN UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 1330  
2610 MESNALI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Lehne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 814 900 002  
SJUSJØEN UTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 210 339	2 285 956
Annen driftsinntekt		60 342	68 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 270 681</b>	<b>2 354 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		31 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 159 218	1 165 226
Annen driftskostnad	2	2 767 781	1 580 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 926 999</b>	<b>2 776 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 656 318</b>	<b>-421 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 639	13 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 639</b>	<b>13 551</b>
Annen rentekostnad	4	1 299 846	827 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 299 846</b>	<b>827 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 258 207</b>	<b>-814 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 914 525</b>	<b>-1 235 861</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 914 525</b>	<b>-1 235 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 914 525</b>	<b>-1 235 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 914 525</b>	<b>-1 235 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 914 525</b>	<b>-1 235 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-2 914 525	-1 235 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 914 525</b>	<b>-1 235 861</b>



Organisasjonsnr: 814 900 002  
SJUSJØEN UTLEIEBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

14 766 575

17 620 367

Sum varige driftsmidler

14 766 575

17 620 367

Sum anleggsmidler

14 766 575

17 620 367

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

102 902

13 866

Sum fordringer

102 902

13 866

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

926 795

328 580

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

926 795

328 580

Sum omløpsmidler

1 029 696

342 446

SUM EIENDELER

15 796 272

17 962 813

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

6 911 828

3 997 302

Sum opptjent egenkapital

-6 911 828

-3 997 302

Sum egenkapital

-6 811 828

-3 897 302

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4, 6

17 250 000

17 250 000



Øvrig langsiktig gjeld	4	3 886 165	3 886 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 136 165</b>	<b>21 136 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 136 165</b>	<b>21 136 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		498 905	349 577
Skyldig offentlige avgifter		6 801	33 996
Annen kortsiktig gjeld		966 228	340 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 471 934</b>	<b>723 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 608 099</b>	<b>21 860 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 796 272</b>	<b>17 962 813</b>



Organisasjonsnr: 814 900 002  
SJUSJØEN UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjusjøen Utleiebygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjusjøen Utleiebygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8HDFH-SGQ7W-8M524-0VAVWG-YBQ1C-UKQ11



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Lehne, Tom Erik**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-14 07:36:54 UTC



Penneo Dokument ID: 8HDF-SGQ7W-8M524-0VAVG-YBQ1C-UKQ11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>




## Årsregnskap 2023 Sjusjøen Utleiebygg AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 814 900 002

Dokumentet er signert med Orgbrain eSign  
- en standard elektronisk signatur i samsvar  
med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).

Orgbrain  
eSign 



**Resultatregnskap**  
**Sjusjøen Utleiebygg AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Løeinntekter		2 210 339	2 285 956
Annen driftsinntekt		60 342	68 828
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 270 681</b>	<b>2 354 784</b>
Lønnskostnad	2	0	31 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 159 218	1 165 226
Annen driftskostnad	2	2 767 781	1 580 160
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 926 999</b>	<b>2 776 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 656 318</b>	<b>-421 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 639	13 551
Annen rentekostnad	4	1 299 846	827 639
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 258 207</b>	<b>-814 088</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 914 525</b>	<b>-1 235 861</b>
<b>Resultat</b>		<b>-2 914 525</b>	<b>-1 235 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 914 525</b>	<b>-1 235 861</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	2 914 525	1 235 861
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 914 525</b>	<b>-1 235 861</b>

Sjusjøen Utleiebygg AS

Side 2



## Balanse Sjusjøen Utleiebygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	<u>14 766 575</u>	<u>17 620 367</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>14 766 575</b></u>	<u><b>17 620 367</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>14 766 575</b></u>	<u><b>17 620 367</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		<u>102 902</u>	<u>13 866</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>102 902</b></u>	<u><b>13 866</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		926 795	328 580
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>1 029 696</b></u>	<u><b>342 446</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>15 796 272</b></u>	<u><b>17 962 813</b></u>

Sjusjøen Utleiebygg AS

Side 3



**Balanse**  
Sjusjøen Utleiebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Udekket tap</b>			
Udekket tap	5	-6 911 828	-3 997 302
<b>Sum udekket tap</b>		<u>-6 811 828</u>	<u>-3 897 302</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	17 250 000	17 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 886 165	3 886 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>21 136 165</u>	<u>21 136 165</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		498 905	349 577
Skyldig offentlige avgifter		6 801	33 996
Annen kortsiktig gjeld		966 228	340 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 471 934</u>	<u>723 950</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>22 608 099</u>	<u>21 860 115</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>15 796 272</u>	<u>17 962 813</u>

Styret i Sjusjøen Utleiebygg AS

\_\_\_\_\_  
Carsten Bakke  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Haukåssveen  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ole Lasse Fossen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Iver Haukåssveen  
Styremedlem



## Noter 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, det vil si når leieinntektene påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	26 644
Arbeidsgiveravgift	0	4 528
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	31 172

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,5

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2023.

Sjusjøen Utleiebygg AS

Side 5



## Noter 2023

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 170 323	24 170 323
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	105 426	105 426
- Avgang i året	1 800 000	1 800 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 475 749	22 475 749
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 709 174	7 709 174
= Bokført verdi 31.12.23	14 766 575	14 766 575
Årets ordinære avskrivninger	1 159 218	1 159 218
Økonomisk levetid	14-25 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%	

### Note 4 Gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	-17 250 000	-17 250 000
Gjeld til aksjonærer	-3 886 165	-3 886 165

Gjeld til aksjonær fremkommer i posten øvrig langsiktig gjeld.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-3 997 302	-3 897 302
Årets resultat		-2 914 525	-2 914 525
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-6 911 828	-6 811 828

#### Fortsatt drift:

Styrets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 har inntrådt, da selskapets egenkapital er negativ, men i øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonærer med 3 800 000.

Eierne vil stille med nødvendige midler for å sikre fortsatt drift iht. låneavtalen.

Styret mener driften fremover vil generere bedre tall, og det er iverksatt tiltak som skal redusere kostnadene, bl.a skal det kun utføres nødvendig vedlikehold av eksisterende bygningsmasse i 2023.

Årsregnskapet er på bakgrunn av dette utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



**Noter 2023**

**Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.**

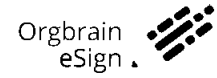
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	-17 250 000
Sum	-17 250 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld Tomter, bygninger	14 661 149
--	------------


Selskapets aksjonærer har stilt sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner.




Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).

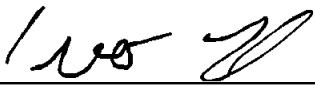



  
Anders Haukåssveen

 Anders Haukåssveen  
2024-06-05 14:54 UTC  
6346f5cce4b86f5ccfc22bbe


  
Carsten Bakke

 Carsten Bakke  
2024-06-07 21:33 UTC  
6269125190b646289914c2d9

  
Iver Haukåssveen

 Iver Haukåssveen  
2024-06-06 08:18 UTC  
6596ac82c8f63361b68d4cc9

  
Ole Lasse Fossen

 Ole Lasse Fossen  
2024-06-05 16:59 UTC  
6269120ef46c1b28ff67013e

Denne dokumentpakken inneholder:  
- Det originale dokumentet (7 sider)  
- Denne signatursiden på slutten