



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 918 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILBERGMOEN K11 & K15 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		47 640	
Sum kostnader		47 640	
Driftsresultat		-47 640	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 264	
Sum finansinntekter		1 264	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 062	
Annen rentekostnad		2 609	
Sum finanskostnader		27 671	
Netto finans		-26 407	
Resultat før skattekostnad		-74 048	0
Skattekostnad på resultat	3	-16 290	
Årsresultat	4	-57 758	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 758	
Totalresultat		-57 758	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-57 758	
Sum overføringer og disponeringer		-57 758	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 537	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 537	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	42 639	
Sum finansielle anleggsmidler		42 639	
Sum anleggsmidler		56 176	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	74 048	
Sum fordringer		74 048	
Sum omløpsmidler		74 048	0
SUM EIENDELER		130 224	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		221 817	
Sum innskutt egenkapital		281 817	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-151 593	
Sum opptjent egenkapital		-151 593	
Sum egenkapital	4	130 224	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 224	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467206

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 918 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILBERGMOEN K11 & K15 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 933 918 920
VILBERGMOEN K11 & K15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		47 640	
Sum kostnader		47 640	
Driftsresultat		-47 640	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 264	
Sum finansinntekter		1 264	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 062	
Annen rentekostnad		2 609	
Sum finanskostnader		27 671	
Netto finans		-26 407	
Resultat før skattekostnad		-74 048	0
Skattekostnad på resultat	3	-16 290	
Årsresultat	4	-57 758	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 758	
Totalresultat		-57 758	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-57 758	
Sum overføringer og disponeringer		-57 758	



Organisasjonsnr: 933 918 920
VILBERGMOEN K11 & K15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		13 537	
--------------	--	--------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	13 537	
-------------------------	---	--------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5	42 639	
---------	---	--------	--

Sum finansielle anleggsmidler		42 639	
----------------------------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		56 176	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	74 048	
-------------------	---	--------	--

Sum fordringer		74 048	
----------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		74 048	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		130 224	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	60 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		221 817	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		281 817	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-151 593	
-------------------	--	----------	--

Sum opptjent egenkapital		-151 593	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital	4	130 224	0
-----------------	---	---------	---

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 224	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 933 918 920
VILBERGMOEN K11 & K15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
VILBERGMOEN K11 & K15 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		47 640	0
Sum driftskostnader		<u>47 640</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-47 640</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 264	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 062	0
Annen rentekostnad		2 609	0
Resultat av finansposter		<u>-26 407</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-74 048	0
Skattekostnad på resultat	3	-16 290	0
Årsresultat	4	<u>-57 758</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		57 758	0
Sum overføringer		<u>-57 758</u>	<u>0</u>
VILBERGMOEN K11 & K15 AS			Side 1



Balanse			
VILBERGMOEN K11 & K15 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 537	0
Sum varige driftsmidler	2	13 537	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	42 639	0
Sum finansielle anleggsmidler		42 639	0
Sum anleggsmidler		56 176	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	74 048	0
Sum fordringer		74 048	0
Sum omløpsmidler		74 048	0
Sum eiendeler		130 224	0

VILBERGMOEN K11 & K15 AS

Side 2



Balanse			
VILBERGMOEN K11 & K15 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	0
Annen innskutt egenkapital		221 817	0
Sum innskutt egenkapital		281 817	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-151 593	0
Sum opptjent egenkapital		-151 593	0
Sum egenkapital	4	130 224	0
Sum egenkapital og gjeld		130 224	0

25.03.2025
Styret i VILBERGMOEN K11 & K15 AS

_____ Erik Stensli styreleder	_____ Halvor Strømshoved Snarvold styremedlem
-------------------------------------	---

VILBERGMOEN K11 & K15 AS Side 3



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fabritius-konsernet. VILBERGMOEN K11 & K15 AS' regnskapstall inngår i konsernregnskapet til Fabritius Gruppen AS, P.b. 1224 Vika, 0110 Oslo. Fabritius Gruppen AS er en del av Gjelsten Holding AS konsernet.

Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	SUM
Tilgang fisjon	13 537	13 537
Anskaffelseskost 31.12.2024	13 537	13 537
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	13 537	13 537

Økonomisk levetid

Selskapet eier en ubebygd næringsseiendom i Ullensaker Kommune.

Det er urådighet i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-16 290	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-16 290	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-74 048	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	74 048	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 290	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 290	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 01.06.2024	30 000		-5 784	24 216
Tilgang fisjon Vilbergmoen K8 AS	30 000	164 059	-88 051	106 008
Årets resultat			-57 758	-57 758
Konsernbidrag mottatt netto etter skatt		57 758		57 758
Pr 31.12.2024	60 000	221 817	-151 593	130 224

Vilbergmoen K 11& 15 AS ble stiftet i 2024 og aksjene ble kjøpt av Oslo Logistikkpark Gardermoen AS. Selskapet overtok en andel av selskapet Vilbergmoen K 8 AS i en skattefri fisjon.

Både fisjonen ble gjennomført i 2024.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og garantier

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	42 639	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	74 048	0
Sum	116 687	0
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VILBERGMOEN K11 & K15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	20,0	60 000
Sum	3 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Logistikkpark Gardermoen AS	3 000	100,0	100,0



Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

VILBERGMOEN K11 & K15 AS har ikke stilt sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.



Til generalforsamlingen i Vilbergmoen K11 & K15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vilbergmoen K11 & K15 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-04-25 19:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.