



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 206 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jæktmedgata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Dyrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 861 489	3 772 938
Sum inntekter		3 861 489	3 772 938
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 638	111 138
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	745 009	710 056
Annen driftskostnad		3 024 262	571 762
Sum kostnader	3	3 802 909	1 392 956
Driftsresultat		58 580	2 379 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	64 530	3 729
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		64 530	3 729
Annen rentekostnad	4	907 142	893 651
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		907 142	893 651
Netto finans		-842 612	-889 922
Resultat før skattekostnad		-784 033	1 490 060
Skattekostnad på resultat	5	-171 919	327 182
Årsresultat	6	-612 114	1 162 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-612 114	1 162 878
Totalresultat		-612 114	1 162 878
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		-612 114	1 062 878



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-612 114	1 162 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 306 433	23 632 266
Maskiner og anlegg	2	252 000	288 837
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 704	34 350
Sum varige driftsmidler	2	24 589 137	23 955 453
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	666 426	666 426
Sum finansielle anleggsmidler		666 426	666 426
Sum anleggsmidler		25 255 563	24 621 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 079 486	1 184 184
Andre kortsiktige fordringer	7	1 658 867	35 802
Sum fordringer	7	2 738 353	1 219 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	82 124	1 565 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 124	1 565 305
Sum omløpsmidler		2 820 478	2 785 291
SUM EIENDELER		28 076 041	27 407 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 655 000	2 655 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		2 646 000	2 646 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 846 388	6 458 502
Sum opptjent egenkapital		5 846 388	6 458 502
Sum egenkapital	6	8 492 388	9 104 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 826 665	3 998 584
Sum avsetninger for forpliktelser		3 826 665	3 998 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 468 000	12 620 076
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		14 468 000	12 620 076
Sum langsiktig gjeld		18 294 665	16 618 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 499	7 839
Betalbar skatt	5		399 115
Skyldig offentlige avgifter		1 775	241 144
Annen kortsiktig gjeld		1 033 715	1 035 910
Sum kortsiktig gjeld		1 288 988	1 684 008
Sum gjeld		19 583 652	18 302 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 076 041	27 407 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302471

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 206 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jæktsmedgata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Dyrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2026



Organisasjonsnr: 915 206 417
JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 861 489	3 772 938
Sum inntekter		3 861 489	3 772 938
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 638	111 138
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	745 009	710 056
Annen driftskostnad		3 024 262	571 762
Sum kostnader	3	3 802 909	1 392 956
Driftsresultat		58 580	2 379 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	64 530	3 729
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		64 530	3 729
Annen rentekostnad	4	907 142	893 651
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		907 142	893 651
Netto finans		-842 612	-889 922
Resultat før skattekostnad		-784 033	1 490 060
Skattekostnad på resultat	5	-171 919	327 182
Årsresultat	6	-612 114	1 162 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-612 114	1 162 878
Totalresultat		-612 114	1 162 878
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		-612 114	1 062 878
Sum overføringer og disponeringer		-612 114	1 162 878



Organisasjonsnr: 915 206 417
JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	24 306 433	23 632 266
Maskiner og anlegg	2	252 000	288 837
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	30 704	34 350
Sum varige driftsmidler	2	24 589 137	23 955 453
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	666 426	666 426
Sum finansielle anleggsmidler		666 426	666 426
Sum anleggsmidler		25 255 563	24 621 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 079 486	1 184 184
Andre kortsiktige fordringer	7	1 658 867	35 802
Sum fordringer	7	2 738 353	1 219 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	82 124	1 565 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 124	1 565 305
Sum omløpsmidler		2 820 478	2 785 291
SUM EIENDELER		28 076 041	27 407 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10	2 655 000	2 655 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		2 646 000	2 646 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 846 388	6 458 502
Sum opptjent egenkapital		5 846 388	6 458 502
Sum egenkapital	6	8 492 388	9 104 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 826 665	3 998 584
Sum avsetninger for forpliktelses		3 826 665	3 998 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 468 000	12 620 076
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		14 468 000	12 620 076
Sum langsiktig gjeld		18 294 665	16 618 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 499	7 839
Betalbar skatt	5		399 115
Skyldig offentlige avgifter		1 775	241 144
Annen kortsiktig gjeld		1 033 715	1 035 910
Sum kortsiktig gjeld		1 288 988	1 684 008
Sum gjeld		19 583 652	18 302 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 076 041	27 407 170



Organisasjonsnr: 915 206 417
JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i Jæktsmedgata Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jæktsmedgata Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3COD6-55MRE-MYORN-N560G-K1XFX-K878P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-01-23 08:29:35 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 3COD6-55MRE-MYORN-N560G-K1XFX-K878P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Jæktsmedgata Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 206 417



RESULTATREGNSKAP

JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 861 489	3 772 938
Sum driftsinntekter		3 861 489	3 772 938
Lønnskostnad	1	33 638	111 138
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	745 009	710 056
Annen driftskostnad		3 024 262	571 762
Sum driftskostnader	3	3 802 909	1 392 956
Driftsresultat		58 580	2 379 982
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	64 530	3 729
Annen rentekostnad	4	907 142	893 651
Resultat av finansposter		-842 612	-889 922
Resultat før skattekostnad		-784 033	1 490 060
Skattekostnad på resultat	5	-171 919	327 182
Årsresultat	6	-612 114	1 162 878
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		-612 114	1 062 878
Sum overføringer		-612 114	1 162 878



BALANSE

JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 306 433	23 632 266
Maskiner og anlegg	2	252 000	288 837
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 704	34 350
Sum varige driftsmidler	2	24 589 137	23 955 453
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	7	666 426	666 426
Sum finansielle anleggsmidler		666 426	666 426
Sum anleggsmidler		25 255 563	24 621 879
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	1 079 486	1 184 184
Andre kortsiktige fordringer	7	1 658 867	35 802
Sum fordringer	7	2 738 353	1 219 986
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	82 124	1 565 305
Sum omløpsmidler		2 820 478	2 785 291
Sum eiendeler		28 076 041	27 407 170



BALANSE

JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	2 655 000	2 655 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		2 646 000	2 646 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 846 388	6 458 502
Sum opptjent egenkapital		5 846 388	6 458 502
Sum egenkapital	6	8 492 388	9 104 502
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	3 826 665	3 998 584
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 468 000	12 620 076
Sum annen langsiktig gjeld		14 468 000	12 620 076
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		253 499	7 839
Betalbar skatt	5	0	399 115
Skyldig offentlige avgifter		1 775	241 144
Annen kortsiktig gjeld		1 033 715	1 035 910
Sum kortsiktig gjeld		1 288 988	1 684 008
Sum gjeld		19 583 652	18 302 668
Sum egenkapital og gjeld		28 076 041	27 407 170

Steinkjer, 21.01.2026
Styret i Jæktsmedgata Eiendom AS

Petter Dyrstad
styreleder

Lise Gjertrud Dyrstad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR VIRKSOMHETEN DRIVES

Selskapet driver utleie av næringsseiendom. Virksomheten drives på Nordsileiret i Steinkjer (Trøndelag), og all virksomhet foregår i Norge.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	22 400	95 200
Arbeidsgiveravgift	3 158	13 423
Andre ytelser	8 080	2 515
Sum	33 638	111 138

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	33 076 347	823 452	36 471	33 936 270
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 915 693			1 915 693
- Avgang i året	537 000			537 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	34 455 040	823 452	36 471	35 314 963
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	10 148 607	571 453	5 767	10 725 827
= Bokført verdi 31.12.25	24 306 433	251 999	30 704	24 589 136
Årets ordinære avskrivninger	704 526	36 837	3 646	745 009
Økonomisk levetid	5-40 år	0-20 år	10 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Lønnskostnad	33 638	111 138
Avskrivning	745 009	710 056
Andre driftskostnader	2 987 262	571 762
Sum driftskostnader	3 765 909	1 392 956

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2025	2024
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	64 530	3 729
Sum finansinntekter	64 530	3 729

	2025	2024
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	907 142	893 651
Sum finanskostnader	907 142	893 651

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	399 115
Endring i utsatt skatt	-171 919	-71 933
Skattekostnad ordinært resultat	-171 919	327 182
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-784 033	1 490 060
Permanente forskjeller	2 582	-2 868
Endring i midlertidige forskjeller	367 022	326 968
Skattepliktig inntekt	-414 428	1 814 161



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	399 115
Sum betalbar skatt i balansen	0	399 115

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	17 429 959	18 175 381	745 422
Gevinst – og tapskonto	378 400	0	-378 400
Sum	17 808 359	18 175 381	367 022
Akkumulert fremførbart underskudd	-414 428	0	414 428
Grunnlag for utsatt skatt	17 393 931	18 175 381	781 451
Utsatt skatt (22 %)	3 826 665	3 998 584	171 919

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 655 000	-9 000	6 458 502	9 104 502
Årets resultat			-612 114	-612 114
Pr 31.12.2025	2 655 000	-9 000	5 846 388	8 492 388

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	35 802	35 802
Andre langsiktige fordringer	666 426	666 426
Sum	702 228	702 228

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	14 468 000	12 620 076
Sum	14 468 000	12 620 076
Gjeld sikret ved pant	14 468 000	12 620 076
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	24 558 433	23 921 103

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller senere enn 5 år: NOK 11 852 595

Selskapet har kassekreditt i Instabank ASA med ramme NOK 3 000 000. Kassekreditten er ikke sikret med pant i selskapets eiendeler. Banken har i stedet påkravsgaranti (kausjon) fra eier/ledende person tilsvarende kredittrammen, med tillegg av renter og omkostninger. Utestående saldo pr. 31.12.2025: NOK 701 000. Ubenyttet ramme pr. 31.12.2025: NOK 2 299 000.



Note 8 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	1 079 486	1 184 184
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 079 486	1 184 184

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 950	900,0	2 655 000
Sum	2 950		2 655 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PM Holding AS	2 658	90,1	90,1
Lgk Holding AS	292	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	2 950	100,0	100,0