



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 432 579
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OBT EFTF. AS
Forretningsadresse:	Helgesens gate 38A 0553 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Axel Christian Borhaven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Sum inntekter			50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 474	34 566
Sum kostnader		28 474	34 566
Driftsresultat		-28 474	15 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		250 000	
Annen renteinntekt		20	
Annen finansinntekt	2	6 453	7 592
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		142 520	8 103
Sum finansinntekter		398 993	15 695
Annen rentekostnad		38	916
Annen finanskostnad	2	32 110	418 914
Sum finanskostnader		32 148	419 830
Netto finans		366 845	-404 135
Ordinært resultat før skattekostnad		338 371	-388 701
Skattekostnad på resultat	3		-4 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 371	-383 751
Årsresultat	4	338 371	-383 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 371	-383 751
Totalresultat		338 371	-383 751
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		338 371	-383 751
Sum overføringer og disponeringer		338 371	-383 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		265 000	265 000
Sum finansielle anleggsmidler		265 000	265 000
Sum anleggsmidler		265 000	265 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	697 504	360 133
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		697 504	360 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552	5 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552	5 814
Sum omløpsmidler		698 056	365 947
SUM EIENDELER		963 056	630 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		925 236	586 864
Sum opptjent egenkapital		925 236	586 864
Sum egenkapital	4	955 236	616 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 071	8 333
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 750	5 750
Sum kortsiktig gjeld		7 821	14 083
Sum gjeld		7 821	14 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		963 056	630 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729348

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 432 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBTEFTF. AS
Forretningsadresse: Helgesens gate 38A
0553 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Christian Borhaven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 432 579
OBT EFTF. AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Sum inntekter			50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 474	34 566
Sum kostnader		28 474	34 566
Driftsresultat		-28 474	15 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		250 000	
Annen renteinntekt		20	
Annen finansinntekt	2	6 453	7 592
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		142 520	8 103
Sum finansinntekter		398 993	15 695
Annen rentekostnad		38	916
Annen finanskostnad	2	32 110	418 914
Sum finanskostnader		32 148	419 830
Netto finans		366 845	-404 135
Ordinært resultat før skattekostnad		338 371	-388 701
Skattekostnad på resultat	3		-4 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 371	-383 751
Årsresultat	4	338 371	-383 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 371	-383 751
Totalresultat		338 371	-383 751
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		338 371	-383 751
Sum overføringer og disponeringer		338 371	-383 751



Organisasjonsnr: 927 432 579
OBT EFTF. AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 265 000 265 000

Sum finansielle anleggsmidler 265 000 265 000

Sum anleggsmidler 265 000 265 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2 697 504 360 133

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 2

Andre finansielle

instrumenter 2

Sum investeringer 697 504 360 133

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 552 5 814

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 552 5 814

Sum omløpsmidler 698 056 365 947

SUM EIENDELER 963 056 630 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 925 236 586 864

Sum opptjent egenkapital 925 236 586 864



Sum egenkapital	4	955 236	616 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 071	8 333
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 750	5 750
Sum kortsiktig gjeld		7 821	14 083
Sum gjeld		7 821	14 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		963 056	630 947



Organisasjonsnr: 927 432 579
OBT EFTF. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Obt Eftf. AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 432 579



Resultatregnskap

Obt Eff. AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	50 000
Sum driftsinntekter		0	50 000
Annen driftskostnad		28 474	34 566
Sum driftskostnader		28 474	34 566
Driftsresultat		-28 474	15 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		250 000	0
Annen renteinntekt		20	0
Annen finansinntekt	2	6 453	7 592
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		142 520	8 103
Annen rentekostnad		38	916
Annen finanskostnad	2	32 110	418 914
Resultat av finansposter		366 845	-404 135
Resultat før skattekostnad		338 371	-388 701
Skattekostnad på resultat	3	0	-4 950
Årsresultat	4	338 371	-383 751
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		338 371	-383 751
Sum overføringer		338 371	-383 751



Balanse

Obt Eff. AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		265 000	265 000
Sum finansielle anleggsmidler		265 000	265 000
Sum anleggsmidler		265 000	265 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	697 504	360 133
Sum investeringer		697 504	360 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552	5 814
Sum omløpsmidler		698 056	365 947
Sum eiendeler		963 056	630 947

Obt Eff. AS

Side 3



Balanse

Obt Eff. AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		925 236	586 864
Sum opptjent egenkapital		925 236	586 864
Sum egenkapital	4	955 236	616 864
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 071	8 333
Annen kortsiktig gjeld		5 750	5 750
Sum kortsiktig gjeld		7 821	14 083
Sum gjeld		7 821	14 083
Sum egenkapital og gjeld		963 056	630 947

07.08.2024

Styret i Obt Eff. AS

Axel Christian Borhaven
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader

Obt Eff. AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Borhaven Arkitekter AS	50,0%	265 000	265 000
Sum		265 000	265 000
Omløpsmidler			
Nordnet portefølje		546 881	697 504
Sum		546 881	697 504
Sum verdipapirer		811 881	962 504



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-4 950
Skattekostnad ordinært resultat	0	-4 950
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	338 371	-388 701
Permanente forskjeller	-390 599	0
Skattepliktig inntekt	-52 227	-388 701
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 227	-28 131	24 096
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 227	0	-52 227
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-28 131	-28 131
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-6 189	-6 189

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	586 864	616 864
Årets resultat	0	338 371	338 371
Pr 31.12.2023	30 000	925 236	955 236