



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 150 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSE EIENDOM MARIERO AS
Forretningsadresse: Breiflåtveien 18
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Kulleseid Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	40 156 000	36 750 000
Sum inntekter		40 156 000	36 750 000
Kostnader			
Avskrivninger	3	13 892 000	11 902 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	3 781 000	2 362 000
Regulatoriske kostnader	5	503 000	478 000
Sum kostnader		18 176 000	14 742 000
Driftsresultat		21 980 000	22 008 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	4 103 000	1 925 000
Sum finansinntekter		4 103 000	1 925 000
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6	-114 000	5 564 000
Sum finanskostnader		-114 000	5 564 000
Netto finans		4 217 000	-3 638 000
Resultat før skattekostnad		26 197 000	18 370 000
Skattekostnad	7	5 780 000	4 287 000
Årsresultat		20 418 000	14 082 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 418 000	14 082 000
Totalresultat		20 418 000	14 082 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 636 000	
Overføringer annen egenkapital		8 782 000	14 082 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		20 418 000	14 082 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Andre bygg	3	445 202 000	238 154 000
Maskiner og inventar	3	364 000	437 000
Tomter	3	33 241 000	29 483 000
Anlegg under utførelse	3	68 689 000	202 495 000
Sum varige driftsmidler		547 495 000	470 568 000
Sum anleggsmidler		547 495 000	470 568 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	827 000	421 000
Andre kortsiktige fordringer	8	49 482 000	124 972 000
Sum fordringer		50 310 000	125 393 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	155 000	147 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 000	147 000
Sum omløpsmidler		50 465 000	125 540 000
SUM EIENDELER		597 960 000	596 108 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 800 000	100 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		40 802 000	40 802 000
Annen innskutt egenkapital		330 087 000	330 087 000
Sum innskutt egenkapital		471 689 000	471 689 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 608 000	12 826 000
Sum opptjent egenkapital		21 608 000	12 826 000
Sum egenkapital		493 297 000	484 516 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 741 000	3 243 000
Andre avsetninger for forpliktelser	8		
Sum avsetninger for forpliktelser		5 741 000	3 243 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	68 800 000	77 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 800 000	77 600 000
Sum langsiktig gjeld		74 541 000	80 843 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 901 000	7 622 000
Betalbar skatt	7		3 178 000
Skyldig offentlige avgifter	11		
Kortsiktig konserngjeld		14 918 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	10 303 000	19 950 000
Sum kortsiktig gjeld		30 122 000	30 750 000
Sum gjeld		104 663 000	111 592 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		597 960 000	596 108 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484774

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 150 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSE EIENDOM MARIERO AS
Forretningsadresse: Breiflåtveien 18
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Kulleseid Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 917 150 575
LYSE EIENDOM MARIERO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	40 156 000	36 750 000
Sum inntekter		40 156 000	36 750 000
Kostnader			
Avskrivninger	3	13 892 000	11 902 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	3 781 000	2 362 000
Regulatoriske kostnader	5	503 000	478 000
Sum kostnader		18 176 000	14 742 000
Driftsresultat		21 980 000	22 008 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	4 103 000	1 925 000
Sum finansinntekter		4 103 000	1 925 000
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6	-114 000	5 564 000
Sum finanskostnader		-114 000	5 564 000
Netto finans		4 217 000	-3 638 000
Resultat før skattekostnad		26 197 000	18 370 000
Skattekostnad	7	5 780 000	4 287 000
Årsresultat		20 418 000	14 082 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 418 000	14 082 000
Totalresultat		20 418 000	14 082 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 636 000	
Overføringer annen egenkapital		8 782 000	14 082 000
Sum overføringer og disponeringer		20 418 000	14 082 000



Organisasjonsnr: 917 150 575
LYSE EIENDOM MARIERO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Andre bygg	3	445 202 000	238 154 000
Maskiner og inventar	3	364 000	437 000
Tomter	3	33 241 000	29 483 000
Anlegg under utførelse	3	68 689 000	202 495 000
Sum varige driftsmidler		547 495 000	470 568 000
Sum anleggsmidler		547 495 000	470 568 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	827 000	421 000
Andre kortsiktige fordringer	8	49 482 000	124 972 000
Sum fordringer		50 310 000	125 393 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	155 000	147 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 000	147 000
Sum omløpsmidler		50 465 000	125 540 000
SUM EIENDELER		597 960 000	596 108 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 800 000	100 800 000
Overkurs		40 802 000	40 802 000
Annen innskutt egenkapital		330 087 000	330 087 000
Sum innskutt egenkapital		471 689 000	471 689 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 608 000	12 826 000
Sum opptjent egenkapital		21 608 000	12 826 000



Sum egenkapital		493 297 000	484 516 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 741 000	3 243 000
Andre avsetninger for forpliktelse	8		
Sum avsetninger for forpliktelse		5 741 000	3 243 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	68 800 000	77 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 800 000	77 600 000
Sum langsiktig gjeld		74 541 000	80 843 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 901 000	7 622 000
Betalbar skatt	7		3 178 000
Skyldig offentlige avgifter	11		
Kortsiktig konserngjeld		14 918 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	10 303 000	19 950 000
Sum kortsiktig gjeld		30 122 000	30 750 000
Sum gjeld		104 663 000	111 592 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		597 960 000	596 108 000



Organisasjonsnr: 917 150 575
LYSE EIENDOM MARIERO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsrapport 2024 - Lyse Eiendom Mariero AS - 17.01.25.pdf

Name	Method	Signed at
Ljøngvik, Martin	BANKID	2025-01-27 12:42 GMT+01
Grude, Svein	BANKID	2025-01-27 12:38 GMT+01
Hølmen, Gyrid	BANKID	2025-01-27 12:07 GMT+01
Finnerud, Slog	BANKID	2025-01-27 11:53 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
A list of references: 51048B027A8F41045F8038E4C4615840F



Årsrapport 2024

Lyse Eiendom Mariero AS

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven av 2007 og regnskapsforskriften av 2007.



Innhold

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Kontantstrømanalyse**
- Egenkapitaloppstilling**
- Noter**
- Revisjonsberetning**



Resultatregnskap
Lyse Eiendom Mariero AS

Tall i hele tusen			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	40 156	36 750
Sum driftsinntekter		40 156	36 750
Driftskostnader			
Avskrivninger	3	13 892	11 902
Annen driftskostnad	4	3 781	2 362
Regulatoriske kostnader	5	503	478
Sum driftskostnader		18 176	14 742
Driftsresultat		21 980	22 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	4 103	1 925
Annen finanskostnad	6	-114	5 564
Resultat av finansposter		4 217	-3 638
Resultat før skatt		26 197	18 370
Skattekostnad	7	5 780	4 287
Årsresultat		20 418	14 082
Overføringer			
Avsett konsernbidrag		11 636	0
Overføringer annen egenkapital		8 782	14 082
Sum overføringer		20 418	14 082
Utviklet resultatregnskap			
Årets utvidede resultat		0	0
Totalresultat		20 418	14 082



Balanse
Lyse Eiendom Mariero AS

Tall i hele tusen	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Vanige driftsmidler			
Andre bygg	3	445 202	238 154
Maskiner og inventar	3	364	437
Tønter	3	33 241	29 483
Anlegg under utførelse	3	68 689	202 495
Sum vanige driftsmidler		547 485	470 568
Sum anleggsmidler		547 485	470 568
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	827	421
Andre kortsiktlige fordringer	8	49 482	124 972
Sum fordringer		50 310	125 393
Bankanskudd, kontanter o.l.	9	155	147
Sum omløpsmidler		50 465	125 540
Sum eiendeler		597 950	596 108

Lyse Eiendom Mariero AS

Side 4

†
▲
—

†
▲
—



Kontantstrømoppstilling

Lyse Eiendom Mariero AS

Tall i hele tusen	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	26 487	18 370
Ordinære avskrivninger	13 892	11 902
Endring i kundefordringer og andre kortsiktlige fordringer	75 083	-117 825
Endring i leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	-12 368	-47 297
Herav endring konsernkonto*	-73 520	171 824
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	28 285	38 973
Betalte skatter	-3 178	-93 101
Netto kontantstrømmer fra driften	26 107	-56 128
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-90 819	-143 223
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	22 880
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-90 819	-166 103
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-8 800	-8 800
Endring konsernkonto*	73 520	-171 824
Innbetalinger av konsernbidrag	0	423 188
Utbetalinger av konsernbidrag	0	-20 214
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	64 720	222 350
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	8	119
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1. januar	147	28
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31. desember	155	147

* Mellomværender med Lyse AS innenfor konsernkontoordningen presenteres brutto. Se banknoten for utfyllende informasjon.



kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i selskapets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler regnskapsføres til anskaffelseskost eller tilvirkningskost, med fradrag for avskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmiddelet. Tilvirkningskost inkluderer direkte og indirekte kostnader som henføres driftsmiddelet. Låneutgifter som påløper under tilvirkning av varige driftsmidler balanseføres frem til eiendelen er klar til å bli brukt.

Vedlikeholds- og påkostningsutgifter som genererer fremtidige økonomiske fordeler balanseføres så lenge kriteriene for balanseføring er oppfylt. Det foretas skjønnsmessige vurderinger i forhold til om utgiften er påkostning (skilværing) eller vedlikehold (kostnadsføring). Sentrale momenter i vurderingen er om utgiftene vil ha fremtidige økonomiske fordeler og kan måles pålitelig. Løpende vedlikehold kostnadsføres.

Utgifter til forskning kostnadsføres når de påløper. Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utviklingen av en identifiserbar immateriell eiendel. Andre utviklingskostnader resultatføres når de påløper. Utviklingskostnader som tidligere er kostnadsført blir ikke balanseført i senere perioder.

Balanseførte utviklingskostnader avskrives lineært fra tidspunktet for kommersialisering over den perioden det er forventet å gi økonomiske fordeler. Balanseførte utviklingskostnader testes for verdifall når det foreligger nedskrivningsindikatorer.

Tomter avskrives ikke. Andre driftsmidler avskrives lineært slik at anleggsmidlenes anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet utnyttbar levetid:

Bygg	5 – 50 år
Maskiner og anlegg	3 – 25 år

Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Når balanseført verdi på et driftsmiddel er høyere enn estimert gjenvinnbart beløp, skrives verdien ned til gjenvinnbart beløp.

Gavnet og tap ved avgang driftsmidler resultatføres og utgjør forskjellen mellom salgpris og balanseført verdi.



Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptatt i balansen til pålydende eller fratragt for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Leieavtaler

Identifisering av en leieavtale

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer selskapet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.

Selskapet som utleier

Åtskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt: For en kontrakt som inneholder en leiekomponent og en eller flere ytterligere leiekomponenter og ikkeleiekomponenter, fordeler selskapet vederlagene i kontrakten i henhold til prinsippene i IFRS 15 - Driftsinntekter fra kontrakter med kunder.

Operasjonelle leieavtaler

For operasjonelle leieavtaler innregner selskapet leiebetalinger som andre inntekter, hovedsakelig lineært, med mindre et annet systematisk grunnlag bedre gjenspeiler det mønsteret der fordelene ved bruken av den underliggende eiendelen reduseres. Selskapet innregner utgifter som har påløpt ved oppføring av leieinntekten som en kostnad. Selskapet legger til direkte utgifter til avtaleinngåelse som påløper ved inngåelse av en operasjonell leieavtale, til den underliggende eiendelens balanseførte verdi og innregner disse utgiftene som en kostnad over leieperioden på samme grunnlag som leieinntekten.

Finansielle eiendeler

Selskapets finansielle eiendeler består av kundefordringer, kontanter og kontantekvivalenter. Klassifiseringen av finansielle eiendeler ved første gangsinnregning avhenger av karakteristika ved de kontraktsmessige kontantstrømmene til eiendelen, og hvilken forretningsmodell selskapet legger til grunn i styringen av sine finansielle eiendeler. Med unntak for kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement, innregner selskapet en finansiell eiendel til virkelig verdi tilgjengelig, hvis den finansielle eiendelen ikke er målt til virkelig verdi med verdiendringer over ubridet resultat, transaksjonskostnader.

Finansielle eiendeler målt til amortisert kost

Selskapet måler finansielle eiendeler til amortisert kost hvis følgende betingelser er oppfylt:

- Den finansielle eiendelen holdes i en forretningsmodell hvor formålet er å motta kontraktsfastsatte kontantstrømmer.
- Kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

Etterfølgende måling av finansielle eiendeler målt til amortisert kost gjøres ved bruk av effektiv rentemetode og er gjenstand for tapnedskrivning. Gevinst og tap føres i resultat når eiendelen er fratrukket, modifisert eller nedskrevet. Selskapets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre korttidslige innkudd. Kundefordringer er målt til transaksjonsprisen i samsvar med IFRS 15 Inntekter fra kontrakter med kunder.

Finansielle forpliktelser

Finansielle forpliktelser er, ved første gangsinnregning, klassifisert som lån og forpliktelser, eller derivater. Derivater er første gangsinnregnet til virkelig verdi. Lån og forpliktelser innregnes til virkelig verdi justert for direkte henførbare transaksjonskostnader. Derivater er finansielle forpliktelser når den virkelige verdien er negativ, og behandles regnskapsmessig på tilsvarende måte som derivater som er eiendeler.



Lån og forpliktelser

Etter førslagsregning vil rentebærende lån bli målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentes metode. Gevinster og tap føres i resultat når forpliktelsen er fraregnet.

Amortisert kost er beregnet ved å ta hensyn til kostnader og avgifter som er en integrert del av den effektive renten. Effektiv rente presenteres som finanskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser er målt til deres nominelle beløp dersom effekten av diskontering er ubetydelig.

Selskapskapital og overkurs

Ordinære aksjer klassifiseres som egenkapital.

Avsetninger

En avsetning innregnes når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen samt at beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidevarden av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Kontanter og kontantstrømpoppstilling

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktlige, likvide plasseringer. Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Bankinnskudd som omfattes av konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring til mor. I kontantstrømpoppstillingen er kassakredit fra trukket beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter.

Note 2 - Driftsinntekter

	2024	2023
Husleieinntekter, foretak i samme konsern	36 066	32 819
Andre husleieinntekter	4 091	3 931
Sum	40 156	36 750

Selskapets virksomhet drives i sin helhet i Stavanger, og har derfor ingen utskillebare geografiske segmenter.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og utemhus	Andre bygg	Maskiner og inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	29 483	414 038	4 612	202 485	650 618
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	90 819	90 819
Overført fra anlegg under utførelse	3 821	220 804	0	-224 625	0
Avgang utrangerte driftsmidler	0	-19	0	0	-19
Anskaffelseskost 31.12	33 304	634 822	4 612	68 689	741 427
Akk. avskrivning 01.01	0	-175 884	-4 176	0	-180 060
Akk. avskrivning 31.12	-64	-189 621	-4 248	0	-193 932
Avgang avskrivning	0	19	0	0	19
Balansført pr. 31.12	33 241	445 202	364	68 689	547 495

Årets avskrivninger -64 -13 756 -72 0 -13 892

Lysø Eiendom Markere AS

Side 12

* - utarbeidet av revisor
 * - utarbeidet av revisor
 * - utarbeidet av revisor



Økonomisk lavveld	20 år	5-50 år	3-25 år
Avskrivningsplan	Linjeer	Linjeer	Linjeer

*Tall er avskrivtes ikke

Note 4 - Driftskostnader

	2024	2023
Kjøp av tjenester fra konsernselskap	875	895
Fråmmedytelser	86	183
Kontorkostnader	23	15
Reparasjon og vedlikehold	0	235
Kostnader eiendom, leie maskiner, inventar og annen leie	2 470	497
Annen driftskostnad	327	557
Sum	3 781	2 362
Kostnadsført godtgjørelse til revisor:		
Lovpålagt revisjon	56	32
Andre tjenester	10	0
Sum	66	32

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet har dermed ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning eller lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder i Lyse Eiendom Mariero AS er ansatt i Lysekonsernet og mottar ikke lønn i Lyse Eiendom Mariero AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Note 5 - Regulatoriske kostnader

Avgifter	2024	2023
Eiendomsskatt og andre avgifter	503	478
Sum avgifter	503	478

Note 6 - Finansposter

Inntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	8	119
Annen finansinntekt	9	0
Konserninterne renteinntekter	4 087	1 806
Sum	4 103	1 925



Kostnader	2024	2023
Andre rentekostnader	79	1 136
Rentekostnad lån, foratak i samme konsern	5 458	5 580
Byggelånsrenter*	-5 648	-5 027
Andre rentekostnader, foratak i samme konsern	0	3 875
Sum	-114	5 564

*Det er i 2024 gjort en korrigering av byggelånsrenter fra 2023.

Note 7 - Skatt

Skattesatser	2024	2023
Betalbar skatt	22 %	22 %
Utsatt skatt per 31.12	22 %	22 %

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Driftsmidler	28 810	18 135	-10 675
Gjavnst- og tapskonto	-2 716	-3 384	-679
Midlertidige forskjeller	26 094	14 740	-11 354

Grunnlag beregning utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+)	2024	2023	-11 354
Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+)	5 741	3 243	-2 498

Beregning av skattegrunnlag	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	26 197	18 370
Endring i midlertidige forskjeller	-11 354	-22 339
Midlertidige forskjeller overtatt ved fusjon eller overdratt ved fusjon	0	17 284
Permanente forskjeller	75	1 119
Avgitt konsernbidrag	-14 918	0
Skattegrunnlag	0	14 443

Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	3 178
--	---	-------

Beregning av skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	3 178
Endring i utsatt skatt	2 498	4 915
Effekt av innfusjonert / utfusjonert utsatt skatt i løpet av året	0	-3 805
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	3 282	0
Skattekostnad	5 780	4 297

Avstemning fra nominell til effektiv skattesats	2024	2023
Resultat før skatt	26 197	18 370
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats	5 753	4 041

Skatteeffekten av følgende poster:		
Permanente forskjeller	16	246
Beregnet skattekostnad	5 769	4 287

Effektiv skattesats	22 %	23 %
---------------------	------	------

Lyse Eiendom Markeds AS

Side 14

* Det er i 2024 gjort en korrigering av byggelånsrenter fra 2023.



Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Kundefordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer, foretak i samme konsern	401	421
Kundefordringer, eksterne	426	0
Sum	827	421
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2024	2023
Konsekonto bank*	45 455	118 975
Andre kortsiktige fordringer, eksterne	4 027	5 997
Sum	49 482	124 972
<i>Langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Rentebærende gjeld, foretak i samme konsern	68 800	77 600
Sum	68 800	77 600
<i>Leverandørgjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld, foretak i samme konsern	0	38
Leverandørgjeld, eksterne	4 901	7 584
Sum	4 901	7 622
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Kortsiktig rentebærende gjeld, foretak i samme konsern	8 800	8 800
Annen kortsiktig gjeld, eksterne	1 503	11 150
Sum	10 303	19 950

Langsiktig rentebærende lån fra morselskapet Lyse AS skal tilbakebetales innen 31.12.2026. Neste års avdrag er omklassifisert til kortsiktig gjeld.

* Se note 9 for mer informasjon.

Note 9 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 0 bundne midler.

Lysekonsernet har avtale om konsekontoordning mot SpareBank 1 SR-Bank. Saldo på hovedkonto hos Lyse AS representerer til enhver tid summen av saldo på underkonti for hvert av datterselskapene inklusiv rentekonti. Saldo på hovedkonto representeres slik del juridiske mellomværende er mellom Lyse AS og SpareBank 1 SR-Bank. Renter godskrives/belasles mellom Lyse AS og datterselskapene i henhold til saldo/trakk på del enkelte selskaps underkonti etter rentesatser i avtalen mellom Lyse AS og SpareBank 1 SR-Bank.

Bankinnskudd i konsekontoordningen klassifiseres som anskaffingsmidler eller kortsiktig gjeld.



Nota 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	2 400	42 000	100 800 000

Beløp i hele kroner.

Selskapet er 100% eid av Lyse AS. Verken daglig leder eller medlemmer i styret eier aksjer eller opsjoner i selskapet. Lyse AS har sitt forretningskontor i Stavanger. Konsernregnskapet kan hentes på lysekonsern.no.

Nota 11 - Pantstillelser og garantier m.v

Lyse AS er fellesregistrert i merverdiavgiftsmålløst sammen med øvrige datterselskap der selskapet har bestemmende innflytelse. Selskapene er derav solidærisk medansvarlige for den til enhver tid foreliggende merverdiavgiftsskatt i Lyse.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lyse Eiendom Mariero AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyse Eiendom Mariero AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lyse Eiendom Mariero AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 24 Januar 2025
Deloitte AS

Bjarte Munkejord Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2025-01-20

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Lyse

lysekonsert.no

▲ Lyse konsert, et av de mest populære
konserter i Norge, er nå tilgjengelig
på Lyse konsert.