



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 350
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43
Forretningsadresse: c/o DKS AS
Etasje 3
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUT KJELLEVAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 989 381 | 830 924 |
| Sum inntekter | | 989 381 | 830 924 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 078 868 | 741 753 |
| Sum kostnader | | 1 078 868 | 741 753 |
| Driftsresultat | | -89 487 | 89 171 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 673 | 988 |
| Sum finansinntekter | | 673 | 988 |
| Annen rentekostnad | | 4 157 | 3 736 |
| Sum finanskostnader | | 4 157 | 3 736 |
| Netto finans | | -3 484 | -2 748 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -92 971 | 86 423 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -92 971 | 86 423 |
| Årsresultat | | -92 971 | 86 423 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -92 971 | 86 423 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -92 971 | 86 423 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 24 019 | |
| Sum fordringer | | 24 019 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 222 652 | 348 661 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 222 652 | 348 661 |
| Sum omløpsmidler | | 246 671 | 348 661 |
| SUM EIENDELER | | 246 671 | 348 661 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | | 200 000 | 250 000 |
| Annen egenkapital | | 7 216 | 50 188 |
| Sum opptjent egenkapital | | 207 216 | 300 188 |
| Sum egenkapital | | 207 216 | 300 188 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 455 | 48 473 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 455 | 48 473 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 39 455 | 48 473 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 246 671 | 348 661 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513921

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 350
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43
Forretningsadresse: 4.etg
c/o DKS AS
Tangen 11
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUT KJELLEVAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 997 297 350
SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 989 381 | 830 924 |
| Sum inntekter | | 989 381 | 830 924 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 078 868 | 741 753 |
| Sum kostnader | | 1 078 868 | 741 753 |
| Driftsresultat | | -89 487 | 89 171 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 673 | 988 |
| Sum finansinntekter | | 673 | 988 |
| Annen rentekostnad | | 4 157 | 3 736 |
| Sum finanskostnader | | 4 157 | 3 736 |
| Netto finans | | -3 484 | -2 748 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -92 971 | 86 423 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -92 971 | 86 423 |
| Årsresultat | | -92 971 | 86 423 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -92 971 | 86 423 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -92 971 | 86 423 |



Organisasjonsnr: 997 297 350
SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 24 019 | |
| Sum fordringer | | 24 019 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 222 652 | 348 661 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 222 652 | 348 661 |
| Sum omløpsmidler | | 246 671 | 348 661 |
| SUM EIENDELER | | 246 671 | 348 661 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | | 200 000 | 250 000 |
| Annen egenkapital | | 7 216 | 50 188 |
| Sum opptjent egenkapital | | 207 216 | 300 188 |
| Sum egenkapital | | 207 216 | 300 188 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 455 | 48 473 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 455 | 48 473 |
| Sum gjeld | | 39 455 | 48 473 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 246 671 | 348 661 |



Organisasjonsnr: 997 297 350
SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

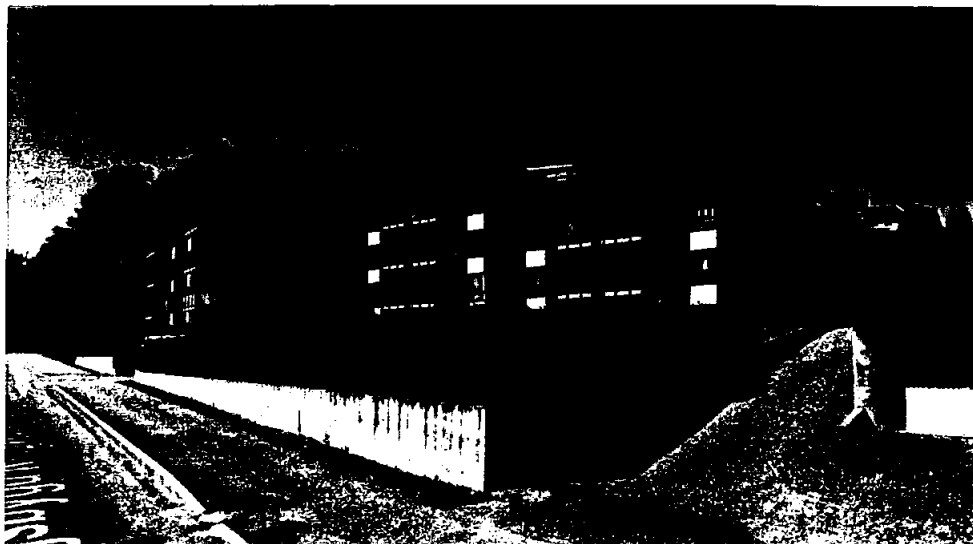
Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43

**Årsregnskap
2021**



SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43

ÅRSBERETNING FOR 2021

1. STYRET.

Siden forrige ordinære sameiemøte har sameiets styre bestått av følgende:

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Knut Kjellevand, styreleder | 1 år – på valg |
| Ingeborg Jørgensen | 1 år – på valg |
| Torunn Eikeland Bergstrøm | 2 år – på valg |
| Anne-Katrine Holtan, varamedlem | 1 år – på valg |

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiemøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiemøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven §3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.
Vaktmestertjenesten inkl. snørydding og utomhusanlegg utføres av Brabo Sør AS, ServicePartner1 og VIA Partner A/S.

Sameiet består av 1 bygning. Gjenstand for sameiet er 23 eierseksjoner. Alle eierseksjoner er boligseksjoner. Sameiets eiendom har gnr. 13, bnr. 710 i Kristiansand kommune.

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6. desember 1996 ved virkning fra 1. januar 1997.

Boligselskap er definert som virksomhet, og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter bl.a. kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge-anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesareal til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Iht forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat i alle leiligheter.

Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer.

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Fremtind (gjennom Sparebank 1).

Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen innboforsikring.



3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Styret vil også for 2021 påpeke at koronatiltakene har gjort det noe vanskelig å få gjennomført en normal aktivitet i sameiet. Derfor er det spesielt hyggelig å ha gjennomført to sosiale sammenkomster for sameierne det siste halvåret 2021.

Styret vil berømme alle beboerne for en positiv innstilling og gode holdninger i en ellers vanskelig koronatid.

Det har vært avholdt 7 ordinære styremøter i 2021.

Av de sakene styret har behandlet og arbeidet med i 2021 kan nevnes:

- Brannsynsoppfølging med testing av alarmer
- Utendørsdugnad 31.5.21 med bl.a. rydding av skråning bak blokka, klipping av hekker m.m.
- Behandling av saker/henvendelser fra sameierne
- Gjennomført og oppdatert vedlikeholdsplan for fellesarealene
- Oppdatert Håndbok for sameiere
- Ventilasjonsrens i alle leiligheter september 2021
- Diverse info-skriv til sameierne
- Kurs i evakuering av heis. Knut (205) og Morten (206) har utarbeidet brukermanual for de ansvarlige
- Oppgradering av takstua:innvendig kledning, vann, oppgradering lys- og strømanlegg m.m. Noe nytt utstyr innkjøpt
- Fjellsikring/fjellrens-egen sak til årsmøtet 2022
- Oppfølging av rettsforlik med Agderbygg A/S. Årsmøtet ba styret gå i forhandlinger med utbygger for å finne en løsning. Dersom det skulle innledes rettsforhandlinger, måtte saken igjen opp på et ekstraordinært sameiermøte. Sameiets advokat sendte brev til Agderbygg 1.10.21 hvor det ble bedt om et eget møte med sameiet med tanke på å få løst saken. I svarbrev av 21.10.21 avviser utbygger sameiets krav/ønsker og finner det ikke formålstjenlig med et eget møte om saken. Ut fra en økonomisk totalvurdering/risikovurdering har styret valgt å avslutte saken. Agderbygg er i et eget brev fra styret i sameiet gjort kjent med sameiets syn på denne saken, samt manglende reklamasjonsoppfølginger i sameiet de siste årene
- Service fjernvarmeanlegg radiatorer i teknisk rom-oppgradering teknisk utstyr
- Dialog med Telenor vedr. prisøkninger og kompensasjoner for manglende TV-2 leveranser
- Gjennomgang/fornyelse av TV/bredbånd-avtalen med Telenor. Pristilbud fra Telia på kr. 399 vurdert og ikke funnet konkurransemessig bedre enn nytt tilbud fra Telenor. Telenor. Komplette 100 (samme pakke som i dag)-kr. 349 pr. mnd.-1 mnd gratis-kun prisindeks økning etter 24 mnd
- Vurdert tilbud fra nytt regnskapsførerfirma - Sørlandets boligbyggelag
- Snørydding av rømningsveier/branntrapper-avtale med beboere for vinteren 2021/2022
- Strømvurdering El-billadere i parkeringskjeller
- Strømsparing parkeringskjeller og oppganger-LED-lys monteres i 2022
- Regnskap- og budsjettoppfølging
- Gjennomføring av serviceavtaler med Pelias vedr. skadedyr

4. VALGKOMITE

Valgkomiteen har bestått av Laila Tønseth og Arild Magnusdal.

5. SOSIALKOMITEEN

Komiteen har bestått av Åse Falk Hansen og Tove Kjellevand. Det har vært gjennomført to sosiale sammenkomster i løpet av året, høstfesten i september og julefesten i desember.



6. REGNSKAPET FOR 2021

Driftsutgiftene ble på kr. 1.078.868,- og da blir det et negativt driftsresultat på kr. 89.487 og etter finansposter får vi et negativt resultat på kr. 92.971,- som foreslår overført dekt inn med kr. 50.000,- fra vedlikeholdsfondet og resterende kr. 42.971,- dekt av fri egenkapital.

Pr. 31.12.2021 utgjør egenkapital kr. 207.216,-, herav kr. 7.216,- som fri egenkapital og kr. 200.000,- i vedlikeholdsfond.

7. BUDSJETT FOR 2022

Budsjett er satt opp slik at det foretas økning i fellesutgiftene med kr 200 pr. mnd. fra 1.4.22.

I og med at bygget nå er en del år, bør man vurdere ekstraordinære innbetalinger for å styrke egenkapitalen for å imøtekomme nødvendig vedlikehold som vil komme.

8. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

9. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, 2. februar 2022

STYRET I SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43

Knut Kjellevand
Styreleder

Ingeborg Jørgensen

Torunn E. Bergstrøm



SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og i god regskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfaktureringsstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag til forventet tap.



SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43

| | Noter | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Innbetalinger fra sameierne | | 759 000 | 703 800 |
| TV/internett | | 123 924 | 123 924 |
| Infrastruktur EL-biler | | 67 275 | |
| Sjeggkre serviceavtale | | 33 350 | |
| Innbetaling for strøm til boder/El-bil | | 5 832 | 3 200 |
| Sum driftsinntekter | | 989 381 | 830 924 |
| Driftskostnader | | | |
| Styrehonorar | | 22 500 | 22 500 |
| Arbeidsgiveravgift | | 3 173 | 3 173 |
| Forretningsførerhonorar | | 40 628 | 40 000 |
| Revisjonshonorar | | 10 000 | 10 000 |
| Advokat teknisk tjeneste | | 62 663 | 9 152 |
| Vaktmestertjenester - snørydding | | 75 041 | 76 640 |
| Fellesstrøm og fjernvarme | 4 | 137 073 | 76 869 |
| Forsikring | | 52 825 | 51 357 |
| Drift heis | | 57 233 | 27 515 |
| TV/internett | | 121 622 | 118 238 |
| Kommunale avgifter (eks. Eiendomsskatten) | 4 | 192 463 | 153 610 |
| Service ventilasjon - filterbytte | | 30 475 | 30 475 |
| Brannsikring | | 27 794 | 25 558 |
| Andre driftskostnader | 1 | 209 728 | 70 067 |
| Vedlikehold - vent. rens | | 35 650 | 26 599 |
| Sum driftskostnader | | 1 078 868 | 741 753 |
| Driftsresultat | | -89 487 | 89 171 |
| Finansinntekter | | | |
| Finansinntekter | | 673 | 988 |
| Bankgebyrer | | -4 157 | -3 736 |
| Sum finansinntekter - og kostn. | | -3 484 | -2 748 |
| Resultat | | -92 971 | 86 423 |
| Avsatt/benyttet til/av vedlikeholdsfond | | | |
| Avsatt/benyttet til/av vedlikeholdsfond | | -50 000 | 100 000 |
| Overført/belastet egenkapitalen | | -42 971 | -13 577 |



SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43

| | Noter | 2021 | 2020 |
|---|-------|----------------|----------------|
| BALANSE | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Restanser felleskostnader | | 6 401 | - |
| Andre fordringer/forskuddsbetalte kostnader | | - | - |
| Fjernvarmeregnskap | 2 | 17 618 | - |
| Bankinnskudd | | 222 652 | 348 661 |
| Sum omløpsmidler | | 246 671 | 348 661 |
| Sum eiendeler | | 246 671 | 348 661 |
| Egenkapital | | | |
| Vedlikeholdsfond | | 200 000 | 250 000 |
| Fri egenkapital | | 7 216 | 50 188 |
| Sum egenkapital | | 207 216 | 300 188 |
| Gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt fellesutgifter | | - | - |
| Avregning fjernvarmeregnskapet | | - | 31 023 |
| Påløpne, ikke forfalte kostnader | 3 | 39 455 | 17 450 |
| Sum gjeld | | 39 455 | 48 473 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 246 671 | 348 661 |

Kristiansand, den 2. februar 2022

Styret i Sameiet Vågsbygd Ringvei 43

Knut Kjellevand
Styreleder

Ingeborg Jørgensen
Ingeborg Jørgensen

Torunn E. Bergstrøm



SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43

NOTER

1. Andre driftskostnader

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Utgifter garasjeport | 4 008 |
| Internkontroll nødlys, service | 18 013 |
| Sikring fjellskrent | 14 200 |
| Service sjeggkre | 33 350 |
| Service rotter og mus | 5 672 |
| Service Certego - dører | 9 175 |
| EL- bil infrastruktur | 67 163 |
| Oppussing takstue | 22 069 |
| Byttet låskasse/bryter | 15 377 |
| Beslag på terrasse | 3 120 |
| Blomster,planter, lysrør m.m. | 7 455 |
| Huseierne Landsforbund - kontingent | 1 490 |
| Småutgifter, årsmøteutgifter m.m. | 8 636 |
| Sum | 209 728 |

2. Avregning fjernvarmen

Dette beløpet avregnes ifb. med oppgjør mot eierne.ifb. med fjernvarmen.

3. Påløpne,ikke forfalne kostnader

Dette er kostnader som har forfall neste år..

4. Kommunale avgifter/strøm/fjernvarme

Kr. sand Kommune har økt de kommunale avgiftene betydelig for 2021. Kostnader strøm/fjernvarme har nesten dbl. seg i pris. Regjeringen har også innført strømstønad til borettslag og sameier fra desember 2021.



Til årsmøtet i
Sameiet Vågsbygd Ringvei 43

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vågsbygd Ringvei 43 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 92 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av



Revisors beretning 2021 for Sameiet Vågsbygd Ringvei 43

årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9. februar 2022

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor