



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 238 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS NEDRE FAGERHEI 19 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 999238610

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 460 288	2 251 464
Sum inntekter		2 460 288	2 251 464
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	322 800	322 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	80 397	22 686
Sum kostnader		403 197	345 486
Driftsresultat		2 057 091	1 905 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		154	22
Sum finansinntekter		154	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	649 191	254 506
Annen rentekostnad		2 894	34 250
Annen finanskostnad			233
Sum finanskostnader		652 085	288 990
Netto finans		-651 931	-288 968
Ordinært resultat før skattekostnad		1 405 160	1 617 011
Skattekostnad på resultat	4	309 772	355 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 095 388	1 261 234
Årsresultat		1 095 388	1 261 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 095 388	1 261 234
Totalresultat		1 095 388	1 261 234



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 095 388	1 261 234
Sum overføringer og disponeringer	5	1 095 388	1 261 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	180 324	284 267
Sum immaterielle eiendeler		180 324	284 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 057 522	26 380 322
Sum varige driftsmidler	1	26 057 522	26 380 322
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		26 237 846	26 664 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 985
Konsernfordringer	3, 3		7 787 737
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			7 803 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		733 358	15 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 358	15 538
Sum omløpsmidler		733 358	7 819 260
SUM EIENDELER		26 971 204	34 483 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		63 000	63 000
Sum innskutt egenkapital		63 000	63 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 356 621	1 261 234
Sum opptjent egenkapital		2 356 621	1 261 234
Sum egenkapital	5	2 419 621	1 324 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	22 255 704	
Sum annen langsiktig gjeld		22 255 704	
Sum langsiktig gjeld		22 255 704	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		2 040 373	2 720 498
Betalbar skatt	4	205 829	240 867
Kortsiktig konserngjeld	3		30 198 250
Annen kortsiktig gjeld		49 677	
Sum kortsiktig gjeld		2 295 879	33 159 615
Sum gjeld		24 551 583	33 159 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 971 204	34 483 849
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510423

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 238 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS NEDRE FAGERHEI 19 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 238 610
NORDIQUUS NEDRE FAGERHEI 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 460 288	2 251 464
Sum inntekter		2 460 288	2 251 464
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	322 800	322 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	80 397	22 686
Sum kostnader		403 197	345 486
Driftsresultat		2 057 091	1 905 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		154	22
Sum finansinntekter		154	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	649 191	254 506
Annen rentekostnad		2 894	34 250
Annen finanskostnad			233
Sum finanskostnader		652 085	288 990
Netto finans		-651 931	-288 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	309 772	355 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 095 388	1 261 234
Årsresultat		1 095 388	1 261 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 095 388	1 261 234
Totalresultat		1 095 388	1 261 234
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		1 095 388	1 261 234
Sum overføringer og disponeringer	5	1 095 388	1 261 234



Organisasjonsnr: 999 238 610
NORDIQUUS NEDRE FAGERHEI 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	180 324	284 267
Sum immaterielle eiendeler		180 324	284 267

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 057 522	26 380 322
Sum varige driftsmidler	1	26 057 522	26 380 322

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		26 237 846	26 664 589

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			15 985
Konsernfordringer	3, 3		7 787 737
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			7 803 722

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		733 358	15 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 358	15 538

Sum omløpsmidler		733 358	7 819 260
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		26 971 204	34 483 849
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		63 000	63 000
Sum innskutt egenkapital		63 000	63 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 356 621	1 261 234
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 356 621	1 261 234
Sum egenkapital	5	2 419 621	1 324 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	22 255 704	
Sum annen langsiktig gjeld		22 255 704	
Sum langsiktig gjeld		22 255 704	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		2 040 373	2 720 498
Betalbar skatt	4	205 829	240 867
Kortsiktig konserngjeld	3		30 198 250
Annen kortsiktig gjeld		49 677	
Sum kortsiktig gjeld		2 295 879	33 159 615
Sum gjeld		24 551 583	33 159 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 971 204	34 483 849
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 999 238 610
NORDIQUUS NEDRE FAGERHEI 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Nedre Fagerhei 19 AS

Org.nr: 999 238 610



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Resultatregnskap			
Nordiqus Nedre Fagerhei 19 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 460 288	2 251 464
Sum driftsinntekter		2 460 288	2 251 464
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	322 800	322 800
Annen driftskostnad	2	80 397	22 686
Sum driftskostnader		403 197	345 486
Driftsresultat		2 057 091	1 905 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	649 191	254 506
Annen rentekostnad		2 894	34 250
Annen finanskostnad		0	233
Resultat av finansposter		-651 931	-288 968
Resultat før skattekostnad		1 405 160	1 617 011
Skattekostnad på resultat	4	309 772	355 777
Årsresultat		1 095 388	1 261 234
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 095 388	1 261 234
Sum overføringer	5	1 095 388	1 261 234

Nordiqus Nedre Fagerhei 19 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Balanse			
Nordiqus Nedre Fagerhei 19 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	180 324	284 267
Sum immaterielle eiendeler		180 324	284 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 057 522	26 380 322
Sum varige driftsmidler	1	26 057 522	26 380 322
Sum anleggsmidler		26 237 846	26 664 589
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 985
Konsernfordringer	3	0	7 787 737
Sum fordringer		0	7 803 722
Bankinnskudd, kontanter o.l.		733 358	15 538
Sum omløpsmidler		733 358	7 819 260
Sum eiendeler		26 971 204	34 483 849

Nordiqus Nedre Fagerhei 19 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Balanse			
Nordiqus Nedre Fagerhei 19 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		63 000	63 000
Sum innskutt egenkapital		63 000	63 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 356 621	1 261 234
Sum opptjent egenkapital		2 356 621	1 261 234
Sum egenkapital	5	2 419 621	1 324 234
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	22 255 704	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 255 704	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 040 373	2 720 498
Betalbar skatt	4	205 829	240 867
Konserngjeld	3	0	30 198 250
Annen kortsiktig gjeld		49 677	0
Sum kortsiktig gjeld		2 295 879	33 159 615
Sum gjeld		24 551 583	33 159 615
Sum egenkapital og gjeld		26 971 204	34 483 849

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Nedre Fagerhei 19 AS

<p>DocuSigned by: 03FF8D2565BD46B...</p> <p>Celin Baeker Roppen styreleder</p>	<p>DocuSigned by: 6B79E7BFA4BE49E1...</p> <p>Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem</p>	<p>DocuSigned by: 8E82FC69E349464...</p> <p>Erik Falck Nordskar styremedlem</p>
---	--	--

Nordiqus Nedre Fagerhei 19 AS **Side 4**



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Nedre Fagerhei 19 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Nedre Fagerhei 19 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Nedre Fagerhei 19 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	30 428 707	2 738 706	1 674 599	34 842 012
Anskaffelseskost pr 31.12	30 428 707	2 738 706	1 674 599	34 842 012
Akk. avskrivninger pr 31.12	7 109 891	0	1 674 599	8 784 490
Bokført verdi 31.12	23 318 816	2 738 706	0	26 057 522
Årets avskrivninger	322 800	0	0	322 800
Sum ned-/avskrivninger	322 800	0	0	322 800
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Nedre Fagerhei 19 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-22 255 704	0
Sum langsiktig gjeld	-22 255 704	0
Rentekostnad konserngjeld	649 191	254 506
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	78 878
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	7 708 859
Sum kortsiktige fordringer	0	7 787 737
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-28 986 369
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-1 211 881
Sum kortsiktig gjeld	0	-30 198 250

Transaksjoner med nærstående parter inngåes på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Nedre Fagerhei 19 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 829	240 867
Endring i utsatt skattefordel	103 943	114 910
Skattekostnad ordinært resultat	309 772	355 777
Ordinært resultat før skatt	1 405 160	1 617 011
Permanente forskjeller	2 894	161
Endring i midlertidige forskjeller	-472 465	-522 322
Skattepliktig inntekt	935 588	1 094 849
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 829	240 867
Sum betalbar skatt i balansen	205 829	240 867

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-819 655	-1 292 121	-472 465
Sum	-819 655	-1 292 121	-472 465
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-819 655	-1 292 121	-472 465
Utsatt skatt 22%	-180 324	-284 267	-103 942



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Nedre Fagerhei 19 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	630	63 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus TB Portefølje AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	63 000	1 261 234	1 324 234
Årets resultat		1 095 388	1 095 388
Pr 31.12.2023	63 000	2 356 621	2 419 621

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Nedre Fagerhei 19 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Nedre Fagerhei 19 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X4JAE-WHKH3-FYTT-EB4KM-BEKQS-P3NTO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:24:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4JAE-WHKH3-FJYTT-EB4KM-BEKQS-P3NTO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>