



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 847 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAR EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tempevegen 31  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 400	24 000
Annen driftsinntekt		1 126 553	1 321 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 150 953</b>	<b>1 345 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 000	4 225
Lønnskostnad	1	130 386	127 050
Annen driftskostnad		866 016	1 265 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 005 401</b>	<b>1 397 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 552</b>	<b>-51 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		553	1 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>553</b>	<b>1 865</b>
Annen rentekostnad		666	388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>666</b>	<b>388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112</b>	<b>1 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 440</b>	<b>-49 849</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 994	-10 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 446</b>	<b>-38 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 446</b>	<b>-38 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 446</b>	<b>-38 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller			4
Overføringer annen egenkapital	3	113 446	-38 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 446</b>	<b>-38 876</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			10 973
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>10 973</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		48 135	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 135</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 135</b>	<b>10 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 077	169 777
Andre kortsiktige fordringer		4 792	2 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 869</b>	<b>171 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	31 980	27 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 980</b>	<b>27 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 849</b>	<b>199 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>146 984</b>	<b>210 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	131 646	18 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 646</b>	<b>18 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>153 646</b>	<b>40 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-71 661	-57 513
Leverandørgjeld		-77 750	30 060
Betalbar skatt	2	21 021	
Skyldig offentlige avgifter		14 092	49 040
Annen kortsiktig gjeld		107 636	148 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-6 662</b>	<b>170 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-6 662</b>	<b>170 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 984</b>	<b>210 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 629146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 847 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAR EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tempevegen 31  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 847 395  
STAR EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 400	24 000
Annen driftsinntekt		1 126 553	1 321 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 150 953</b>	<b>1 345 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 000	4 225
Lønnskostnad	1	130 386	127 050
Annen driftskostnad		866 016	1 265 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 005 401</b>	<b>1 397 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 552</b>	<b>-51 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		553	1 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>553</b>	<b>1 865</b>
Annen rentekostnad		666	388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>666</b>	<b>388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112</b>	<b>1 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 994	-10 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 446</b>	<b>-38 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 446</b>	<b>-38 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 446</b>	<b>-38 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller			4
Overføringer annen egenkapital	3	113 446	-38 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 446</b>	<b>-38 876</b>



Organisasjonsnr: 919 847 395  
STAR EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			10 973
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>10 973</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		48 135	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 135</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 135</b>	<b>10 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 077	169 777
Andre kortsiktige fordringer		4 792	2 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 869</b>	<b>171 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	31 980	27 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 980</b>	<b>27 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 849</b>	<b>199 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>146 984</b>	<b>210 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	131 646	18 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 646</b>	<b>18 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>153 646</b>	<b>40 201</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	-71 661	-57 513
Leverandørgjeld	-77 750	30 060
Betalbar skatt	21 021	
Skyldig offentlige avgifter	14 092	49 040
Annen kortsiktig gjeld	107 636	148 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-6 662</b>	<b>170 220</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-6 662</b>	<b>170 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>146 984</b>	<b>210 420</b>



Organisasjonsnr: 919 847 395  
STAR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig Pettersen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Arild Solli	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	27550.00		4392.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Star Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Star Eiendomsutvikling AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	112 500	111 350
Arbeidsgiveravgift	17 886	15 700
<b>Totalt</b>	<b>130 386</b>	<b>127 050</b>

Lønn daglig leder kr 29 392. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og kommer ikke under reglene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	145 440
+ Permanente og andre forskjeller	-10
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 395
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>148 825</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	53 274
<b>= Inntekt</b>	<b>95 551</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	21 021
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>21 021</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	10 973
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>31 994</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	21 021
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 021</b>



Star Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	10 201	40 201
+Fra årets resultat			113 446	113 446
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>123 646</b>	<b>153 646</b>

Korona pandemien har ikke hatt nevneverdig innvirkning på aktiviteten i 2020.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Arild Solli, styreleder	50	50,00 %
Stig Pettersen, daglig leder	50	50,00 %

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	0	3 395
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	53 274
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-49 879</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	49 879
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>49 879</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>10 973</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 31 980 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 27 500.



## Star Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		24 400	24 000
Annen driftsinntekt		1 126 553	1 321 810
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 150 953</b>	<b>1 345 810</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 000	4 225
Lønnskostnad	1	130 386	127 050
Annen driftskostnad		866 016	1 265 861
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 005 401</b>	<b>1 397 137</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>145 552</b>	<b>(51 326)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		553	1 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>553</b>	<b>1 865</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		666	388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>666</b>	<b>388</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(112)</b>	<b>1 477</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>145 440</b>	<b>(49 849)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 994	(10 973)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>113 446</b>	<b>(38 876)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>113 446</b>	<b>(38 876)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		0	4
Overføringer annen egenkapital	3	113 446	(38 880)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>113 446</b>	<b>(38 876)</b>



## Star Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	10 973
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>10 973</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		48 135	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 135</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>48 135</b>	<b>10 973</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 077	169 777
Andre kortsiktige fordringer		4 792	2 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 869</b>	<b>171 947</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	31 980	27 500
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>98 849</b>	<b>199 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>146 984</b>	<b>210 420</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(8 000)	(8 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	131 646	18 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 646</b>	<b>18 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>153 646</b>	<b>40 201</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		(71 661)	(57 513)
Leverandørgjeld		(77 750)	30 060
Betalbar skatt	2	21 021	0
Skyldig offentlige avgifter		14 092	49 040
Annen kortsiktig gjeld		107 636	148 632
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>(6 662)</b>	<b>170 220</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>(6 662)</b>	<b>170 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 984</b>	<b>210 420</b>

Underskrifter 25.05.2021

Arild Solli

Stig Pettersen



**Årsregnskap 2020  
for  
Star Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 919847395**

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

**Utarbeidet av:**

Melhus Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Melhusvegen 417  
7224 MELHUS  
Organisasjonsnr. 981124715