



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 825 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Lilletveit
5937 BØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lilletveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 012 885	1 969 850
Sum inntekter		2 012 885	1 969 850
Kostnader			
Lønnskostnad			600
Annen driftskostnad		507 975	453 318
Sum kostnader		507 975	453 918
Driftsresultat		1 504 910	1 515 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	572
Sum finansinntekter		369	572
Annen rentekostnad		464 331	459 018
Sum finanskostnader		464 331	459 018
Netto finans		-463 962	-458 446
Ordinært resultat før skattekostnad		1 040 948	1 057 487
Skattekostnad på ordinært resultat	2	229 009	232 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		811 939	824 848
Årsresultat		811 939	824 848
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 100 000
Tilleggsutbytte		925 000	
Konsernbidrag			251 252
Annen egenkapital		-113 061	-2 526 404
Sum overføringer og disponeringer		811 939	824 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 344 984	17 344 984
Sum varige driftsmidler		17 344 984	17 344 984
Sum anleggsmidler		17 344 984	17 344 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	33 736	28 164
Konsernfordringer	5	275 188	697 306
Sum fordringer		308 924	725 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 580	512 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 580	512 726
Sum omløpsmidler		592 504	1 238 196
SUM EIENDELER		17 937 488	18 583 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		812 801	925 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		812 801	925 862
Sum egenkapital	6	912 801	1 025 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 448 635	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 813	6 813
Sum annen langsiktig gjeld		16 455 448	13 506 813
Sum langsiktig gjeld		16 455 448	13 506 813
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	229 009	161 773
Utbytte			3 100 000
Kortsiktig konserngjeld			322 118
Annen kortsiktig gjeld		340 230	466 614
Sum kortsiktig gjeld		569 239	4 050 505
Sum gjeld		17 024 687	17 557 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 937 488	18 583 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261506

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 825 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Lilletveit
5937 BØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lilletveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 825 746
LILLETVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 012 885	1 969 850
Sum inntekter		2 012 885	1 969 850
Kostnader			
Lønnskostnad			600
Annen driftskostnad		507 975	453 318
Sum kostnader		507 975	453 918
Driftsresultat		1 504 910	1 515 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	572
Sum finansinntekter		369	572
Annen rentekostnad		464 331	459 018
Sum finanskostnader		464 331	459 018
Netto finans		-463 962	-458 446
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 040 948	1 057 487
Skattekostnad på ordinært resultat	2	229 009	232 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		811 939	824 848
Årsresultat		811 939	824 848
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 100 000
Tilleggsutbytte		925 000	
Konsernbidrag			251 252
Annen egenkapital		-113 061	-2 526 404
Sum overføringer og disponeringer		811 939	824 848



Organisasjonsnr: 991 825 746
LILLETVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 344 984	17 344 984
Sum varige driftsmidler		17 344 984	17 344 984

Sum anleggsmidler		17 344 984	17 344 984
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	33 736	28 164
Konsernfordringer	5	275 188	697 306
Sum fordringer		308 924	725 470

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 580	512 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 580	512 726

Sum omløpsmidler		592 504	1 238 196
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		17 937 488	18 583 180
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		812 801	925 862
Sum opptjent egenkapital		812 801	925 862

Sum egenkapital	6	912 801	1 025 862
-----------------	---	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	16 448 635	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 813	6 813
Sum annen langsiktig gjeld		16 455 448	13 506 813
Sum langsiktig gjeld		16 455 448	13 506 813
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	229 009	161 773
Utbytte			3 100 000
Kortsiktig konserngjeld			322 118
Annen kortsiktig gjeld		340 230	466 614
Sum kortsiktig gjeld		569 239	4 050 505
Sum gjeld		17 024 687	17 557 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 937 488	18 583 180



Organisasjonsnr: 991 825 746
LILLETVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17367454.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17367454.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-22470.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17344984.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	275188.00	375188.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 LILLETVEIT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 040 948	1 057 487
+/- Permanente forskjeller		(38)
Årets skattegrunnlag	1 040 948	1 057 449
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	229 009	232 639
Sum	229 009	232 639
Skattekostnad i resultatregnskapet	229 009	232 639
Betalbar skatt i skattekostnad	229 009	232 639
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(70 866)
Betalbar skatt i balansen	229 009	161 773

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	17 367 454
Anskaffelseskost 31.12.2021	17 367 454
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(22 470)
Balanseført verdi 31.12.2021	17 344 984
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	275 188	375 188

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	925 862	1 025 862
Tilleggsutbytte		(925 000)	(925 000)
Årets resultat		811 939	811 939
Egenkapital 31.12.2021	100 000	812 801	912 801

Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Årsregnskap for 2021

LILLETVEIT EIENDOM AS
5937 BØVÅGEN

Innhold:

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noer



Resultatregnskap for 2021 LILLETVEIT EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 012 885	1 969 850
Sum driftsinntekter		2 012 885	1 969 850
Lønnskostnad		0	(600)
Annen driftskostnad		(507 975)	(453 318)
Sum driftskostnader		(507 975)	(453 918)
Driftsresultat		1 504 910	1 515 932
Annen renteinntekt		369	572
Sum finansinntekter		369	572
Annen rentekostnad		(464 331)	(459 018)
Sum finanskostnader		(464 331)	(459 018)
Netto finans		(463 962)	(458 446)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 040 948	1 057 487
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(229 009)	(232 639)
Ordinært resultat		811 939	824 848
Årsresultat		811 939	824 848
Overføringer			
Utbytte		0	3 100 000
Tilleggsutbytte		925 000	0
Konsernbidrag		0	251 252
Annen egenkapital		(113 061)	(2 526 404)
Sum		811 939	824 848



Balanse pr. 31. desember 2021 LILLETVEIT EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 344 984	17 344 984
Sum varige driftsmidler		17 344 984	17 344 984
Sum anleggsmidler		17 344 984	17 344 984
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	33 736	28 164
Konsernfordringer	5	275 188	697 306
Sum fordringer		308 924	725 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 580	512 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 580	512 726
Sum omløpsmidler		592 504	1 238 196
Sum eiendeler		17 937 488	18 583 180



Balanse pr. 31. desember 2021 LILLETVEIT EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		812 801	925 862
Sum opptjent egenkapital		812 801	925 862
Sum egenkapital	6	912 801	1 025 862
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 448 635	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 813	6 813
Sum annen langsiktig gjeld		16 455 448	13 506 813
Sum langsiktig gjeld		16 455 448	13 506 813
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	229 009	161 773
Kortsiktig konserngjeld		0	322 118
Utbytte		0	3 100 000
Annen kortsiktig gjeld		340 230	466 614
Sum kortsiktig gjeld		569 239	4 050 505
Sum gjeld		17 024 687	17 557 318
Sum egenkapital og gjeld		17 937 488	18 583 180

BØVÅGEN, 27.04.2022
Lilletevit Eiendom AS


Svein Lilletevit
Styrets leder



Noter 2021

LILLETVEIT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 040 948	1 057 487
+/- Permanente forskjeller		(38)
Årets skattegrunnlag	1 040 948	1 057 449
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	229 009	232 639
Sum	229 009	232 639
Skattekostnad i resultatregnskapet	229 009	232 639
Betalbar skatt i skattekostnad	229 009	232 639
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(70 866)
Betalbar skatt i balansen	229 009	161 773

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	17 367 454
Anskaffelseskost 31.12.2021	17 367 454
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(22 470)
Balanseført verdi 31.12.2021	17 344 984
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	275 188	375 188

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	925 862	1 025 862
Tilleggsutbytte		(925 000)	(925 000)
Årets resultat		811 939	811 939
Egenkapital 31.12.2021	100 000	812 801	912 801

Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.