



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 442 407  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KRUMGATA 10, 12 OG 14  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hetterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	540 072	533 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 072</b>	<b>533 991</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	521 396	1 111 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 445</b>	<b>1 180 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 373</b>	<b>-646 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 691	8 995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 691</b>	<b>8 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 691</b>	<b>-8 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 683</b>	<b>-637 351</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 683</b>	<b>-637 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 682</b>	<b>-637 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 682	-637 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 682</b>	<b>-637 350</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 629	6 658
Andre fordringer	11	130 974	114 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 603</b>	<b>120 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 131	442 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 131</b>	<b>442 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 734</b>	<b>563 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 734</b>	<b>563 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		183 468	368 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>183 468</b>	<b>368 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>183 468</b>	<b>368 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 525	194 379
Annen kortsiktig gjeld	13	741	635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 266</b>	<b>195 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 266</b>	<b>195 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 734</b>	<b>563 765</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475611

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 442 407  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KRUMGATEN 10  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hetterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 981 442 407  
SAMEIET KRUMGATEN 10

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	540 072	533 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 072</b>	<b>533 991</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	68 460
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	521 396	1 111 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 445</b>	<b>1 180 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 373</b>	<b>-646 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 691	8 995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 691</b>	<b>8 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 691</b>	<b>-8 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 683</b>	<b>-637 351</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 683</b>	<b>-637 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 682</b>	<b>-637 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 682	-637 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 682</b>	<b>-637 350</b>



Organisasjonsnr: 981 442 407  
SAMEIET KRUMGATEN 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 629	6 658
Andre fordringer	11	130 974	114 275
Sum fordringer		144 603	120 933
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 131	442 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 131	442 833
Sum omløpsmidler		253 734	563 765
SUM EIENDELER		253 734	563 765
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		183 468	368 751
Sum opptjent egenkapital		183 468	368 751
Sum egenkapital	12	183 468	368 751
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 525	194 379
Annen kortsiktig gjeld	13	741	635
Sum kortsiktig gjeld		70 266	195 014
Sum gjeld		70 266	195 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 734	563 765



Organisasjonsnr: 981 442 407  
SAMEIET KRUMGATEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Krumgaten 10

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>368 751</b>	<b>1 026 851</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-28 682	-637 350
Endringer i andre langsiktige poster	-156 601	-20 750
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-185 283</b>	<b>-658 100</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>183 468</b>	<b>368 751</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Fakturakrav boligselskaper	5 611	774
Restansekonto	8 018	5 884
Mellomregning finansieringsforetak	1 747	2 238
Andre kortsiktige fordringer	103	590
Forskuddsbetalte forsikr.premie	72 739	64 540
Andre forskuddsbet. kostnader	56 384	46 907
Driftskonto	109 131	442 833
Leverandører	-69 525	-194 379
Påløpte energikostnader	-741	-635
<b>Arbeidskapital</b>	<b>183 468</b>	<b>368 751</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Krumgaten 10

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	540 072	335 086	480 000	550 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>540 072</b>	<b>335 086</b>	<b>480 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	198 904	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>198 904</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>540 072</b>	<b>533 991</b>	<b>480 000</b>	<b>550 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	7 050	8 460	8 000	8 000
Styrehonorar	3	50 000	60 000	50 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	8 672	5 441	6 000	8 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	38 730	41 812	53 500	58 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	92 912	71 535	93 000	103 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	7 296	8 941	10 500	12 500
Reparasjon og vedlikehold	8	186 165	875 246	70 500	41 000
Forretningsførerhonorar		28 840	27 811	29 000	30 000
Andre honorar	9	1 330	8 125	0	0
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		75 201	56 910	72 000	85 000
Kontingenter og gaver		1 733	1 490	1 000	1 000
Forsikringer		78 708	13 456	77 000	85 000
Andre kostnader	10	1 809	1 109	10 000	10 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>578 445</b>	<b>1 180 336</b>	<b>481 500</b>	<b>492 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 373</b>	<b>-646 345</b>	<b>-1 500</b>	<b>57 500</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		9 691	8 995	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-9 691</b>	<b>-8 995</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 682</b>	<b>-637 350</b>	<b>-1 500</b>	<b>57 500</b>
Overført sameiekapital		-28 682	-637 350	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-28 682</b>	<b>-637 350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Sameiet Krumgaten 10

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		8 018	5 884
Kundefordringer		5 611	774
Andre kortsiktige fordringer	11	1 850	2 828
Forskuddsbetalte kostnader		129 124	111 447
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		109 131	442 833
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 734</b>	<b>563 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 734</b>	<b>563 765</b>



## Balanse 2022 Sameiet Krumgaten 10

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		183 468	368 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>183 468</b>	<b>368 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>183 468</b>	<b>368 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 525	194 379
Annen kortsiktig gjeld	13	741	635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 266</b>	<b>195 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 266</b>	<b>195 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 734</b>	<b>563 765</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjersti Bergersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Victoria Kristiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vera Blankson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erlend Hetterud  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Sameiet Krumgaten 10**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 16 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 217 b.nr 215 i Oslo kommune. Eiertomt på 320,7 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige med polise nr. 78131930.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Krumgaten 10

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	420 072	335 086
3610 Sameieinnbetalinger	120 000	0
<b>Sum</b>	<b>540 072</b>	<b>335 086</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	178 154
3999 Andre inntekter	0	20 750
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>198 904</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	50 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>68 460</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	8 672	5 441
<b>Sum</b>	<b>8 672</b>	<b>5 441</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	9 015	8 566
6360 Annet renhold	0	5 031
6361 Fast renhold	29 715	28 215
<b>Sum</b>	<b>38 730</b>	<b>41 812</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	92 912	71 535
<b>Sum</b>	<b>92 912</b>	<b>71 535</b>

1241 Sameiet Krumgaten 10 Org. nr. 981442407



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Krumgaten 10

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	4 089	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 870	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 337	8 941
<b>Sum</b>	<b>7 296</b>	<b>8 941</b>

Konto 6500 gjelder blant annet radonmåler og gardintrapp.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	143 353	853 580
6603 Vedlikehold elektro	7 746	4 375
6617 Vedlikehold brannvernustyr	24 500	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	10 566	13 125
6648 Vedlikehold dører og porter	0	4 166
<b>Sum</b>	<b>186 165</b>	<b>875 246</b>

Konto 6601 gjelder blant annet sikringsarbeid fasaden og utbedring av sokkel.

Konto 6617 gjelder blant annet årskontroll, rehabilitering av pulverapparat og orienteringsplan med detektor-id.

Konto 6621 gjelder abonnement for adgangskontroll hos Defigo.

### Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 330	0
6730 Teknisk honorar	0	8 125
<b>Sum</b>	<b>1 330</b>	<b>8 125</b>

Konto 6714 gjelder blant annet fakturering ved kapitalinnkalling og SMS tjenester i 2022.

### Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	964	937
7772 Omkostninger inkasso	638	0
7773 Omkostninger innkreving	207	171
<b>Sum</b>	<b>1 809</b>	<b>1 109</b>



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Krumgaten 10

**Note 11 - Andre kortsiktige fordringer**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 747	2 238
1570 Andre kortsiktige fordringer	103	590
<b>Sum</b>	<b>1 850</b>	<b>2 828</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans for 2022 som utbetales i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Krumgaten 10

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	368 751	-185 283	183 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>368 751</b>	<b>-185 283</b>	<b>183 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>368 751</b>	<b>-185 283</b>	<b>183 468</b>

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	741	635
<b>Sum</b>	<b>741</b>	<b>635</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Krumgaten 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Krumgaten 10**

Styreleder	Kjersti Bergersen (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Erlend Hetterud (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Victoria Kristiansen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Vera Blankson (sign.)	01.03.2023