



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 018 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØLAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jon Sølund
Camilla Colletts vei 14B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Sølund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			40 000
Sum inntekter			40 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 620	39 454
Sum kostnader		20 620	39 454
Driftsresultat		-20 620	546
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			510 741
Annen renteinntekt		56 033	14 948
Annen finansinntekt	3	17 138 668	
Sum finansinntekter		17 194 701	525 689
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	2 701 049	
Annen rentekostnad			69 678
Annen finanskostnad	3	80 000	
Sum finanskostnader		2 781 049	69 678
Netto finans		14 413 652	456 011
Ordinært resultat før skattekostnad		14 393 032	456 557
Skattekostnad på resultat	5	7 791	100 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 385 241	356 114
Årsresultat	6	14 385 241	356 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 385 241	356 114
Totalresultat		14 385 241	356 114
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		14 385 241	356 114
Sum overføringer og disponeringer		14 385 241	356 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		90 300	
Sum varige driftsmidler		90 300	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		30 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 550 204	11 544 982
Sum finansielle anleggsmidler		9 550 204	11 574 982
Sum anleggsmidler		9 640 504	11 574 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	16 705 688	2 963 699
Konsernfordringer	7		510 905
Sum fordringer		16 705 688	3 474 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 718 061	559 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 718 061	559 559
Sum omløpsmidler		20 423 749	4 034 163
SUM EIENDELER		30 064 252	15 609 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	1 900 000	1 900 000
Overkurs		1 958 783	1 958 783
Sum innskutt egenkapital		3 858 783	3 858 783
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 940 091	11 554 851
Sum opptjent egenkapital		25 940 091	11 554 851
Sum egenkapital	6	29 798 874	15 413 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	203 302	195 511
Sum avsetninger for forpliktelser		203 302	195 511
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		203 302	195 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 456	
Annen kortsiktig gjeld	7	53 620	
Sum kortsiktig gjeld		62 076	
Sum gjeld		265 378	195 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 064 252	15 609 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524352

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 018 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØLAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jon Søland
Camilla Colletts vei 14B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Søland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 018 799
SØLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			40 000
Sum inntekter			40 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 620	39 454
Sum kostnader		20 620	39 454
Driftsresultat		-20 620	546
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			510 741
Annen renteinntekt		56 033	14 948
Annen finansinntekt	3	17 138 668	
Sum finansinntekter		17 194 701	525 689
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	2 701 049	
Annen rentekostnad			69 678
Annen finanskostnad	3	80 000	
Sum finanskostnader		2 781 049	69 678
Netto finans		14 413 652	456 011
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	14 393 032	456 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 791	100 443
Årsresultat	6	14 385 241	356 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 385 241	356 114
Totalresultat		14 385 241	356 114
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 385 241	356 114
Sum overføringer og disponeringer		14 385 241	356 114



Organisasjonsnr: 953 018 799
SØLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

90 300

Sum varige driftsmidler

90 300

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

30 000

Investeringer i aksjer og

andeler

4

9 550 204

11 544 982

Sum finansielle

anleggsmidler

9 550 204

11 574 982

Sum anleggsmidler

9 640 504

11 574 982

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

7

16 705 688

2 963 699

Konsernfordringer

7

510 905

Sum fordringer

16 705 688

3 474 604

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 718 061

559 559

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 718 061

559 559

Sum omløpsmidler

20 423 749

4 034 163

SUM EIENDELER

30 064 252

15 609 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

1 900 000

1 900 000

Overkurs

1 958 783

1 958 783

Sum innskutt egenkapital

3 858 783

3 858 783

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		25 940 091	11 554 851
Sum opptjent egenkapital		25 940 091	11 554 851
Sum egenkapital	6	29 798 874	15 413 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	203 302	195 511
Sum avsetninger for forpliktelser		203 302	195 511
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		203 302	195 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 456	
Annen kortsiktig gjeld	7	53 620	
Sum kortsiktig gjeld		62 076	
Sum gjeld		265 378	195 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 064 252	15 609 145



Organisasjonsnr: 953 018 799
SØLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Søland Invest AS

Org.nr.: 953 018 799



Resultatregnskap
Søland Invest AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Salgsinntekt		0	40 000
Sum driftsinntekter		0	40 000
Annen driftskostnad		20 620	39 454
Sum driftskostnader		20 620	39 454
Driftsresultat		-20 620	546
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	510 741
Annen renteinntekt		56 033	14 948
Annen finansinntekt	3	17 138 668	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	2 701 049	0
Annen rentekostnad		0	69 678
Annen finanskostnad	3	80 000	0
Resultat av finansposter		14 413 652	456 011
Resultat før skattekostnad		14 393 032	456 557
Skattekostnad på resultat	5	7 791	100 443
Resultat		14 385 241	356 114
Årsresultat	6	14 385 241	356 114
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		14 385 241	356 114
Sum overføringer		14 385 241	356 114



Balanse
Søland Invest AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		90 300	0
Sum varige driftsmidler		90 300	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	0	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 550 204	11 544 982
Sum finansielle anleggsmidler		9 550 204	11 574 982
Sum anleggsmidler		9 640 504	11 574 982
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	16 705 688	2 963 699
Konsernfordringer	7	0	510 905
Sum fordringer		16 705 688	3 474 604
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 718 061	559 559
Sum omløpsmidler		20 423 749	4 034 163
Sum eiendeler		30 064 252	15 609 145



Balanse
Søland Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 900 000	1 900 000
Overkurs		1 958 783	1 958 783
Sum innskutt egenkapital		3 858 783	3 858 783
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		25 940 091	11 554 851
Sum opptjent egenkapital		25 940 091	11 554 851
Sum egenkapital	6	29 798 874	15 413 634
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	203 302	195 511
Sum avsetning for forpliktelser		203 302	195 511
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 456	0
Annen kortsiktig gjeld	7	53 620	0
Sum kortsiktig gjeld		62 076	0
Sum gjeld		265 378	195 511
Sum egenkapital og gjeld		30 064 252	15 609 145

23.06.2023
Styret i Søland Invest AS

Jon Søland
styreleder/daglig leder



Søland Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Søland Invest AS

Note 2 Lønnskostnader

Søland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har derfor heller ingen plikt til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2022	2021
FINANSINNTEKTER		
Gevinst ved salg av aksjer	17 138 668	0
Sum finansinntekter	17 138 668	0
FINANSKOSTNADER		
Tap ved salg av aksjer	80 000	0
Sum finanskostnader	80 000	0

Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Helsfyr Kontorinvest III AS	3 465 000	3 465 000
Nordre Fokserød 14 AS	3 785 273	3 025 000
Polaris Eiendom AS	1 811 110	1 811 110
Recreate ASA (tidl R8 Property ASA)	2 499 982	559 207
Scandinavian Beverage Company AS	680 000	680 000
Vinterhagen Eiendom AS	9 887	9 887
Sum	12 251 252	9 550 204

Anleggsaksjer er i 2022 nedskrevet med kr. 2 701 049,-.



Søland Invest AS

Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	7 791	100 443
Skattekostnad ordinært resultat	7 791	100 443
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 393 032	456 557
Permanente forskjeller	-14 357 619	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 412	-456 557
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-112 363
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	112 363
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Fordringer	1 026 889	1 026 889	0
Sum	1 026 889	1 026 889	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-102 790	-138 202	-35 412
Grunnlag for utsatt skatt	924 099	888 687	-35 412
Utsatt skatt (22 %)	203 302	195 511	-7 791

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 900 000	1 958 783	11 554 851	15 413 634
Årets resultat			14 385 241	14 385 241
Pr 31.12.2022	1 900 000	1 958 783	25 940 091	29 798 874

Note 7 Fordringer og gjeld

FORDRINGER	2022	2021
Fisjonsfusjonsfordring på Nye Vintergata 25 AS	2 963 699	2 963 699
Fordring på oppgjør ved salg av aksjer	11 649 803	0
Fordring på Vinterhagen Eiendom AS	24 000	0
Andre fordringer	2 068 186	0
Fordring på Nye Vintergata AS (inkl. konsernbidrag)	0	510 905
SUM	16 705 688	3 474 604
GJELD	2022	2021
Gjeld til Nye Vintergata 25 AS	53 620	0

Side 7



Søland Invest AS

SUM	53 620	0
------------	---------------	----------

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØLAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 900	1 000,0	1 900 000
Sum	1 900		1 900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Søland	1 900	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Søland	styreleder/daglig leder	1 900
Totalt antall aksjer		1 900



Elektronisk signatur

Signert av

Søland, Jon

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.06.2023 09.07.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.