



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 623 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINROSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vei 311 1
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddny Kjerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		160 066	35 931
leieinntekt		465 712	301 833
Fakturert strømavgifter på leietakere		32 918	28 680
Sum inntekter		658 696	366 444
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		26 073	35 213
Varekostnad		23 501	17 055
Lønnskostnad			15 000
Sosiale kostnader		1 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 570	32 000
Annen driftskostnad		473 166	464 824
Sum kostnader		576 310	564 092
Driftsresultat		82 386	-197 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	211
Sum finansinntekter		58	211
Annen rentekostnad		3 586	11 424
Annen finanskostnad		35	855
Sum finanskostnader		3 621	12 279
Netto finans		-3 563	-12 068
Ordinært resultat før skattekostnad		78 823	-209 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 823	-209 716
Årsresultat		78 823	-209 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Kunstkjøp		5 145	5 145
Sum immaterielle eiendeler		5 145	5 145
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 230 000	1 230 000
Bil		0	10 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	
Sum varige driftsmidler		1 230 000	1 240 000
Sum anleggsmidler		1 235 145	1 245 145
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		73 761	99 834
Sum varer		73 761	99 834
Fordringer			
Kundefordringer		93 293	4 050
Sum fordringer		93 293	4 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 107	32 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 107	32 316
Sum omløpsmidler		193 161	136 200
SUM EIENDELER		1 428 306	1 381 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		519 910	398 518
Sum opptjent egenkapital		519 910	398 518
Sum egenkapital		629 910	508 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		49 474	49 474
Sum avsetninger for forpliktelser		49 474	49 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			156 734
Øvrig langsiktig gjeld		150 919	150 919
Sum annen langsiktig gjeld		150 919	307 653
Sum langsiktig gjeld		200 393	357 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 075	41 539
Betalbar skatt		1 221	1 221
Forskudd fra kunder		33 530	33 530
lån fra eier		538 411	437 644
Påløpt rente		1 766	1 766
Sum kortsiktig gjeld		598 003	515 700
Sum gjeld		798 396	872 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 428 306	1 381 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 857234

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 623 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINROSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vei 311 1
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddny Kjerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 981 623 215
REINROSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		160 066	35 931
leieinntekt		465 712	301 833
Fakturert strømavgifter på leietakere		32 918	28 680
Sum inntekter		658 696	366 444
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		26 073	35 213
Varekostnad		23 501	17 055
Lønnskostnad			15 000
Sosiale kostnader		1 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 570	32 000
Annen driftskostnad		473 166	464 824
Sum kostnader		576 310	564 092
Driftsresultat		82 386	-197 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	211
Sum finansinntekter		58	211
Annen rentekostnad		3 586	11 424
Annen finanskostnad		35	855
Sum finanskostnader		3 621	12 279
Netto finans		-3 563	-12 068
Ordinært resultat før skattekostnad		78 823	-209 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 823	-209 716
Årsresultat		78 823	-209 716



Organisasjonsnr: 981 623 215
REINROSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Kunstkjøp		5 145	5 145
Sum immaterielle eiendeler		5 145	5 145

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 230 000	1 230 000
Bil		0	10 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		1 230 000	1 240 000

Sum anleggsmidler

		1 235 145	1 245 145
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		73 761	99 834
Sum varer		73 761	99 834

Fordringer

Kundefordringer		93 293	4 050
Sum fordringer		93 293	4 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 107	32 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 107	32 316

Sum omløpsmidler

		193 161	136 200
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		1 428 306	1 381 345
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		519 910	398 518
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	519 910	398 518
Sum egenkapital	629 910	508 518
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	49 474	49 474
Sum avsetninger for forpliktelses	49 474	49 474
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		156 734
Øvrig langsiktig gjeld	150 919	150 919
Sum annen langsiktig gjeld	150 919	307 653
Sum langsiktig gjeld	200 393	357 127
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 075	41 539
Betalbar skatt	1 221	1 221
Forskudd fra kunder	33 530	33 530
lån fra eier	538 411	437 644
Påløpt rente	1 766	1 766
Sum kortsiktig gjeld	598 003	515 700
Sum gjeld	798 396	872 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 428 306	1 381 345



Organisasjonsnr: 981 623 215
REINROSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt i opp samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Lineære avskrivninger er lagt til grunn for forventet økonomisk levetid. Handelsvarer er vurdert til utsalgspris og kalkulert bruttofortjeneste som er tilberedt anskaffelseskost. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse. Selskapet er gjort fra valg av revisjon.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	15000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000.00	15000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



2057281.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2057281.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
809136.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1194575.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
52570.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note
4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Lån fra styremedlem og nærstående	689330.00	
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	689330.00	

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er gitt lån fra enesaksjonær og nærstående på tilsammen kr 689 330

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse