



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 060 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMAS VON WESTENSGATE 3 AS  
Forretningsadresse: Thomas von Westens gate 3  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Richard Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		477 000	497 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 000</b>	<b>497 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		303 012	397 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 012</b>	<b>397 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 988</b>	<b>99 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
		19 406	
Annen renteinntekt		1 092	
Annen finansinntekt		3 930	1 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 428</b>	<b>1 804</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad			28
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 428</b>	<b>1 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>198 416</b>	<b>101 608</b>
Skattekostnad på resultat	7	59 822	22 360
<b>Årsresultat</b>		<b>138 594</b>	<b>79 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 594</b>	<b>79 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 594</b>	<b>79 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			79 276



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		138 594	
Overført fra annen egenkapital			-28
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 594</b>	<b>79 248</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 299 960	2 299 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 299 960</b>	<b>2 299 960</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 299 960</b>	<b>2 299 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 000	
Andre kortsiktige fordringer		22 647	21 143
Konsernfordringer	6	19 406	
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 053</b>	<b>21 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 852	262 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>183 852</b>	<b>262 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 905</b>	<b>283 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 532 865</b>	<b>2 583 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 023 840	1 023 840



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs		1 083 393	1 152 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 107 233</b>	<b>2 176 460</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			4 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>4 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 107 233</b>	<b>2 180 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 253
Kortsiktig konserngjeld	6	411 632	389 416
Annen kortsiktig gjeld		14 000	10 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 632</b>	<b>403 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>425 632</b>	<b>403 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 532 865</b>	<b>2 583 901</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379847

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 060 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMAS VON WESTENSGATE 3 AS  
Forretningsadresse: Thomas von Westens gate 3  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johnny Richard Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 924 060 646  
THOMAS VON WESTENSGATE 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		477 000	497 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 000</b>	<b>497 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		303 012	397 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 012</b>	<b>397 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 988</b>	<b>99 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
{\rtf1\ansi\def0\ucl\ansicpg1252\defTAB720{\fonttbl{\f0\fnil\fcharset	6	19 406	
Annen renteinntekt		1 092	
Annen finansinntekt		3 930	1 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 428</b>	<b>1 804</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad			28
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 428</b>	<b>1 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>198 416</b>	<b>101 608</b>
Skattekostnad på resultat	7	59 822	22 360
<b>Årsresultat</b>		<b>138 594</b>	<b>79 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 594</b>	<b>79 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 594</b>	<b>79 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			79 276
Avsatt til annen egenkapital		138 594	
Overført fra annen egenkapital			-28
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 594</b>	<b>79 248</b>





Organisasjonsnr: 924 060 646  
THOMAS VON WESTENSGATE 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	8	2 299 960	2 299 960
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	5	2 299 960	2 299 960
-------------------------	---	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

	6		
--	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 299 960	2 299 960
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

7 000

Andre kortsiktige  
fordringer

22 647

21 143

Konsernfordringer

19 406

Sum fordringer

49 053

21 143

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

183 852

262 798

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

183 852

262 798

Sum omløpsmidler

232 905

283 941

SUM EIENDELER

2 532 865

2 583 901

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 023 840

1 023 840

Overkurs

1 083 393

1 152 620

Sum innskutt egenkapital

2 107 233

2 176 460

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 273

Sum opptjent egenkapital

4 273



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 107 233</b>	<b>2 180 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 253
Kortsiktig konserngjeld	6	411 632	389 416
Annen kortsiktig gjeld		14 000	10 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 632</b>	<b>403 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>425 632</b>	<b>403 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 532 865</b>	<b>2 583 901</b>



Organisasjonsnr: 924 060 646  
THOMAS VON WESTENSGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**Thomas Von Westensgate 3 AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Thomas Von Westensgate 3 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekter		477 000	497 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>477 000</b>	<b>497 500</b>
Annen driftskostnad		303 012	397 668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>303 012</b>	<b>397 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 988</b>	<b>99 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 092	0
Finansinntekt fra foretak i samme konsern	6	19 406	0
Annen finansinntekt		3 930	1 804
Annen rentekostnad		0	28
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24 428</b>	<b>1 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>198 416</b>	<b>101 608</b>
Skattekostnad på resultat	7	59 822	22 360
<b>Årsresultat</b>		<b>138 594</b>	<b>79 248</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	79 276
Avsatt til annen egenkapital		138 594	0
Overført fra annen egenkapital		0	28
<b>Sum overføringer</b>		<b>138 594</b>	<b>79 248</b>

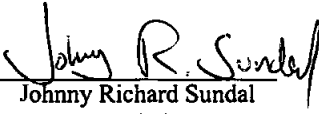
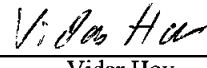


<b>Balanse</b>			
<b>Thomas Von Westensgate 3 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 299 960	2 299 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b><u>2 299 960</u></b>	<b><u>2 299 960</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 299 960</u></b>	<b><u>2 299 960</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 000	0
Andre kortsiktige fordringer		22 647	21 143
Konsernfordringer	6	19 406	0
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>49 053</u></b>	<b><u>21 143</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 852	262 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>183 852</u></b>	<b><u>262 798</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>232 905</u></b>	<b><u>283 941</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>2 532 865</u></b>	<b><u>2 583 901</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Thomas Von Westensgate 3 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		1 023 840	1 023 840
Overkurs		1 083 393	1 152 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>2 107 233</u></b>	<b><u>2 176 460</u></b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		0	4 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>4 273</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b><u>2 107 233</u></b>	<b><u>2 180 733</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		0	3 253
Konserngjeld	6	411 632	389 416
Annen kortsiktig gjeld		14 000	10 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>425 632</u></b>	<b><u>403 169</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>425 632</u></b>	<b><u>403 169</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>2 532 865</u></b>	<b><u>2 583 901</u></b>

Oslo, 23.02.2026  
Styret i Thomas Von Westensgate 3 AS

 Johnny Richard Sundal styreleder	 Vidar Hov styremedlem
--	--

Thomas Von Westensgate 3 AS Side 4



---

## Noter til regnskapet 2025

---

### Note 1 Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Foretaket eier et leilighetsbygg i Mo i Rana som leies ut for bruk til boligformål.

### Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

##### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

---

Thomas Von Westensgate 3 AS

---



---

## Noter til regnskapet 2025

---

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 4 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Thomas Von Westensgate 3 AS er datterselskap av Norlandia Holding AS, Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der Thomas Von Westensgate 3 AS inngår i konsolideringen.

### Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger, tomter o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 299 960	2 299 960
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 299 960	2 299 960
Akk. av-/nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi 31.12	2 299 960	2 299 960
Årets avskrivninger, nedskrivning og reversering	0	0



---

## Noter til regnskapet 2025

---

**Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og nærstående parter**

<u>Kortsiktig konsernfordring</u>	19 406	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>19 406</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Kortsiktig konserngjeld	139 716	389 416
Skyldig konsernbidrag	271 916	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>411 632</b>	<b>389 416</b>
<b>Finansinntekter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Finansinntekt fra andre foretak i samme konsern	19 406	0
<b>Sum finanskostnader til foretak i samme konsern</b>	<b>19 406</b>	<b>0</b>

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern skal betales tilbake i løpet av ett år.  
Det er for langsiktig gjeld til selskap i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 822	22 360
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 822</b>	<b>22 360</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	198 416	101 608
Permanente forskjeller	0	28
Endring i midlertidige forskjeller	73 500	0
Avgitt konsernbidrag	-271 916	-101 636
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 822	22 360
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 822	-22 360
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-73 500	0	73 500
<b>Sum</b>	<b>-73 500</b>	<b>0</b>	<b>73 500</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	73 500	0	-73 500
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-16 170</b>	<b>0</b>	<b>16 170</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2025	2024
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner inkl. påløpte renter	0	0
Øvrig langsiktig gjeld - til konsernselskap	0	0
Sum	0	0
<b>Balansført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:</b>		
Bygninger, tomter	2 299 960	2 299 960
Sum	2 299 960	2 299 960

Langsiktig konserngjeld som er sikret ved pant er andel gjeld av felles låneopptak i Norlandia Eiendom AS og Helma Hotelleiendom AS.

### Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført

Garantiansvar overfor Norlandia Eiendom AS og Helma Hotelleiendom AS gjeld til kredittinstitusjoner:  
150 000 000

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 023 840	1 152 620	4 273	2 180 733
Avgitt konsernbidrag			-212 094	-212 094
Årets resultat			138 594	138 594
Nettoføring av EK		-69 227	69 227	0
Pr 31.12	1 023 840	1 083 393	0	2 107 233



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vikta  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Thomas Von Westensgate 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thomas Von Westensgate 3 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FWAPM-BMB6L D71KE-AZU5W-IDP1P-5C3SE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

### Henning Arne Dalsegg

#### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-25 12:37:12 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: FWVAPM-BMBGL-D71KE-AZUSW-IDP1P-SQ3SE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://eu1.penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tllitstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.