



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 447 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARSTRANDGATA 6 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 1  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		13 445 624	14 684 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 445 624</b>	<b>14 684 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	2 570 319	2 570 319
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 217 837	1 518 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 788 156</b>	<b>4 088 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 657 467</b>	<b>10 595 970</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 519 000	2 381 000
Annen rentekostnad		83	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 519 083</b>	<b>2 381 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 519 083</b>	<b>-2 381 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 138 384</b>	<b>8 214 970</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 350 444	1 807 294
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 787 940</b>	<b>6 407 676</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 787 940</b>	<b>6 407 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 787 940</b>	<b>6 407 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 787 940</b>	<b>6 407 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			6 588 783
Avsatt til annen egenkapital		4 787 940	
Overført fra annen egenkapital			-181 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 787 940</b>	<b>6 407 676</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	226 428 616	144 843 218
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>226 428 616</b>	<b>144 843 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>226 428 616</b>	<b>144 843 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	820 912	67 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>820 912</b>	<b>67 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>820 912</b>	<b>67 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>227 249 527</b>	<b>144 910 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		18 717 833	18 717 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 817 833</b>	<b>18 817 833</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		12 029 437	7 241 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 029 437</b>	<b>7 241 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 847 269</b>	<b>26 059 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	19 051 982	17 701 538
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 051 982</b>	<b>17 701 538</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 051 982</b>	<b>17 701 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 518 389	194 474
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			
Konserngjeld	7	163 819 654	92 507 876
Avgitt konsernbidrag	7		8 447 158
Annen kortsiktig gjeld		12 233	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 350 276</b>	<b>101 149 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 402 258</b>	<b>118 851 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>227 249 527</b>	<b>144 910 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 447 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARSTRANDGATA 6 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 1  
0165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 447 447  
MARSTRANDGATA 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		13 445 624	14 684 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 445 624</b>	<b>14 684 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	2 570 319	2 570 319
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 217 837	1 518 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 788 156</b>	<b>4 088 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 657 467</b>	<b>10 595 970</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 519 000	2 381 000
Annen rentekostnad		83	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 519 083</b>	<b>2 381 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 519 083</b>	<b>-2 381 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 138 384</b>	<b>8 214 970</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 350 444	1 807 294
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 787 940</b>	<b>6 407 676</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 787 940</b>	<b>6 407 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 787 940</b>	<b>6 407 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 787 940</b>	<b>6 407 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			6 588 783
Avsatt til annen egenkapital		4 787 940	
Overført fra annen egenkapital			-181 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 787 940</b>	<b>6 407 676</b>



Organisasjonsnr: 993 447 447  
MARSTRANDGATA 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	2	226 428 616	144 843 218
--------------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly o.l.	2		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner o.			
----------------------------	--	--	--

l.	2		
----	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>226 428 616</b>	<b>144 843 218</b>
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>226 428 616</b>	<b>144 843 218</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	820 912	67 158
----	---	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>820 912</b>	<b>67 158</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>820 912</b>	<b>67 158</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>227 249 527</b>	<b>144 910 376</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		18 717 833	18 717 833
----------------------------	--	------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 817 833</b>	<b>18 817 833</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 029 437	7 241 497
-------------------	--	------------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 029 437</b>	<b>7 241 497</b>
---------------------------------	--	-------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 847 269</b>	<b>26 059 329</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	19 051 982	17 701 538
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>19 051 982</b>	<b>17 701 538</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 051 982</b>	<b>17 701 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 518 389	194 474
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			
Konserngjeld	7	163 819 654	92 507 876
Avgitt konsernbidrag	7		8 447 158
Annen kortsiktig gjeld		12 233	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 350 276</b>	<b>101 149 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 402 258</b>	<b>118 851 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>227 249 527</b>	<b>144 910 376</b>



Organisasjonsnr: 993 447 447  
MARSTRANDGATA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Thomas Strøm  
2023-05-03

 BankID Signing  
Finn Asbjørn Strøm  
2023-05-04

# Årsregnskap 2022

## Marstrandgata 6 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 993 447 447**



BankID Signing  
Thomas Strøm  
2023-05-03

BankID Signing  
Finn Asbjørn Strøm  
2023-05-04

## Resultatregnskap

### Marstrandgata 6 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekt		13 445 624	14 684 582
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>13 445 624</b>	<b>14 684 582</b>
Avskrivning	2	2 570 319	2 570 319
Annen driftskostnad		1 217 837	1 518 293
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>3 788 156</b>	<b>4 088 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 657 467</b>	<b>10 595 970</b>
<b>Finansposter</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 519 000	2 381 000
Annen rentekostnad		83	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 138 384</b>	<b>8 214 970</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 350 444	1 807 294
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 787 940</b>	<b>6 407 676</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		0	6 588 783
Avsatt til annen egenkapital		4 787 940	0
Overført fra annen egenkapital		0	181 107
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 787 940</b>	<b>6 407 676</b>


Side 2



BankID Signing  
Thomas Strøm  
2023-05-03

BankID Signing  
Finn Asbjørn Strøm  
2023-05-04

<b>Balanse</b>			
<b>Marstrandgata 6 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	226 428 616	144 843 218
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>226 428 616</b>	<b>144 843 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>226 428 616</b>	<b>144 843 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	820 912	67 158
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>820 912</b>	<b>67 158</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>227 249 527</b>	<b>144 910 376</b>
<b>Side 3</b>			

 BankID Signing  
Thomas Strøm  
2023-05-03 BankID Signing  
Finn Asbjørn Strøm  
2023-05-04

<b>Balanse</b>			
<b>Marstrandgata 6 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		18 717 833	18 717 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 817 833</b>	<b>18 817 833</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 029 437	7 241 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 029 437</b>	<b>7 241 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 847 269</b>	<b>26 059 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	19 051 982	17 701 538
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 051 982</b>	<b>17 701 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 518 389	194 474
Konserngjeld	7	163 819 654	92 507 876
Avgitt konsernbidrag	7	0	8 447 158
Annen kortsiktig gjeld		12 233	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 350 276</b>	<b>101 149 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 402 258</b>	<b>118 851 047</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>227 249 527</b>	<b>144 910 376</b>
Oslo, 26.04.2023 Styret i Marstrandgata 6 AS			
<hr/> Finn Asbjørn Strøm styremedlem		<hr/> Thomas Strøm styreleder/daglig leder	
<b>Side 4</b>			



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Konsernbidrag

Konsernbidrag til øvrige konsernselskaper (morselskap og søsterselskap) ansees som en egenkapitaltransaksjon. Avgitt konsernbidrag, med fradrag for skatt, er derfor ført via disponeringer og overføringer (fra annen egenkapital). Konsernbidrag er regnskapsført som en balansetransaksjon samme år som det er medtatt i mottakers regnskap.

## Konserntilhørighet

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Facts Finn AS (org.nr 923 051 635) med forretningsadresse St. Olavs plass 1, 0165 Oslo.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet ledes av Thomas Strøm som lønnes via Seff Holding AS. Marstrandgata 6 AS belastes administrasjonshonorar fra Seff Holding AS.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



## Note 2 Anleggsnote



	Anlegg under utførelse	Nærings- tomt	Nærings- bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 181 092	20 000 000	155 982 996	175 982 996
Tilgang kjøpte driftsmidler	84 155 717	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>88 336 809</b>	<b>20 000 000</b>	<b>155 982 996</b>	<b>264 319 805</b>
<b>Akkumulerte avskr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37 891 189</b>	<b>37 891 189</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>88 336 809</b>	<b>20 000 000</b>	<b>118 091 807</b>	<b>226 428 616</b>
Årets avskrivninger	0	0	2 570 319	2 570 319
Forventet økonomisk levetid			15-100 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Lineær	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 858 375
Endring i utsatt skatt	1 350 444	-51 081
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 350 444</b>	<b>1 807 294</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 138 384	8 214 970
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 902 237	232 189
Avgitt konsernbidrag	0	-8 447 158
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 858 375
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 858 375
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	103 363 772	80 461 535	-22 902 237
<b>Sum</b>	<b>103 363 772</b>	<b>80 461 535</b>	<b>-22 902 237</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 763 853	0	16 763 853
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>86 599 919</b>	<b>80 461 535</b>	<b>-6 138 384</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>19 051 982</b>	<b>17 701 538</b>	<b>-1 350 444</b>



## Note 4 Egenkapital



	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	18 717 833	7 241 497	26 059 329
Årets resultat			4 787 940	4 787 940
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>18 717 833</b>	<b>12 029 437</b>	<b>30 847 269</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marstrandgata 6 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	-100 000	0
A-aksjer	2 000	1	2 000
B-aksjer	98 000	1	98 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Seff Forvaltning AS	2 000	98 000	100 000	100



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

 BankID Signing  
Thomas Strøm  
2023-05-03

 BankID Signing  
Finn Asbjørn Strøm  
2023-05-04

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	163 819 654	99 955 034
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>163 819 654</b>	<b>99 955 034</b>



Til generalforsamlingen i Marstrandgata 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marstrandgata 6 AS som viser et overskudd på kr 4 787 940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 02.05.2023  
Helgeland Revisjon AS

  
Tonje Olsen  
statsautorisert revisor