



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 080 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER BOB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjellundveien 61A
8534 LILAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johnny Hilmon Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 561	38 470
Annen driftsinntekt		310 770	279 000
Sum inntekter		471 331	317 470
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 000	44 333
Annen driftskostnad		227 538	313 102
Sum kostnader		273 538	357 436
Driftsresultat		197 793	-39 966
Annen rentekostnad		179 998	111 414
Annen finanskostnad		2 100	6 230
Sum finanskostnader		182 098	117 644
Netto finans		-182 098	-117 644
Ordinært resultat før skattekostnad		15 695	-157 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 695	-157 610
Årsresultat		15 695	-157 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 695	-157 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 695	-157 610
Sum overføringer og disponeringer		15 695	-157 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 135 785	3 181 785
Sum varige driftsmidler		3 135 785	3 181 785
Sum anleggsmidler		3 135 785	3 181 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 695	81 412
Andre kortsiktige fordringer		17 695	25 891
Sum fordringer		147 390	107 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 521	3 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 521	3 205
Sum omløpsmidler		156 911	110 508
SUM EIENDELER		3 292 696	3 292 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		285 965	301 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-285 965	-301 660
Sum egenkapital		-185 965	-201 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 269 685	3 422 393
Sum annen langsiktig gjeld		3 269 685	3 422 393
Sum langsiktig gjeld		3 269 685	3 422 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 685	62 629
Annen kortsiktig gjeld		165 290	8 931
Sum kortsiktig gjeld		208 976	71 560
Sum gjeld		3 478 661	3 493 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 292 696	3 292 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453139

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 080 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER BOB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjellundveien 61A
8534 LILAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johnny Hilmon Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 080 198
BYGGMESTER BOB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 561	38 470
Annen driftsinntekt		310 770	279 000
Sum inntekter		471 331	317 470
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 000	44 333
Annen driftskostnad		227 538	313 102
Sum kostnader		273 538	357 436
Driftsresultat		197 793	-39 966
Annen rentekostnad		179 998	111 414
Annen finanskostnad		2 100	6 230
Sum finanskostnader		182 098	117 644
Netto finans		-182 098	-117 644
Ordinært resultat før skattekostnad		15 695	-157 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 695	-157 610
Årsresultat		15 695	-157 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 695	-157 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 695	-157 610
Sum overføringer og disponeringer		15 695	-157 610



Organisasjonsnr: 918 080 198
BYGGMESTER BOB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,3

3 135 785

3 181 785

Sum varige driftsmidler

3 135 785

3 181 785

Sum anleggsmidler

3 135 785

3 181 785

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

129 695

81 412

Andre kortsiktige

fordringer

17 695

25 891

Sum fordringer

147 390

107 303

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

9 521

3 205

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 521

3 205

Sum omløpsmidler

156 911

110 508

SUM EIENDELER

3 292 696

3 292 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

285 965

301 660

Sum opptjent egenkapital

-285 965

-301 660

Sum egenkapital

-185 965

-201 660

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	3	3 269 685	3 422 393
Sum annen langsiktig gjeld		3 269 685	3 422 393
Sum langsiktig gjeld		3 269 685	3 422 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 685	62 629
Annen kortsiktig gjeld		165 290	8 931
Sum kortsiktig gjeld		208 976	71 560
Sum gjeld		3 478 661	3 493 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 292 696	3 292 293



Organisasjonsnr: 918 080 198
BYGGMESTER BOB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Byggmester Bob Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918080198

Utarbeidet av:

Wk Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Seljestadveien 58
9406 HARSTAD



Organisasjonsnr. 918457909



Byggmester Bob Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		160 561	38 470
Annen driftsinntekt		310 770	279 000
Sum driftsinntekter		471 331	317 470
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 000	44 333
Annen driftskostnad		227 538	313 102
Sum driftskostnader		273 538	357 436
DRIFTSRESULTAT		197 793	(39 966)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		179 998	111 414
Annen finanskostnad		2 100	6 230
Sum finanskostnader		182 098	117 644
NETTO FINANSPOSTER		(182 098)	(117 644)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		15 695	(157 610)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		15 695	(157 610)
ÅRSRESULTAT		15 695	(157 610)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		15 695	(157 610)
SUM OVERF. OG DISP.		15 695	(157 610)



Byggmester Bob Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 135 785	3 181 785
Sum varige driftsmidler		3 135 785	3 181 785
SUM ANLEGGSMIDLER		3 135 785	3 181 785
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		129 695	81 412
Andre kortsiktige fordringer		17 695	25 891
Sum fordringer		147 390	107 303
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 521	3 205
SUM OMLØPSMIDLER		156 911	110 508
SUM EIENDELER		3 292 696	3 292 293
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(285 965)	(301 660)
Sum opptjent egenkapital		(285 965)	(301 660)
SUM EGENKAPITAL		(185 965)	(201 660)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 269 685	3 422 393
Sum annen langsiktig gjeld		3 269 685	3 422 393
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 269 685	3 422 393
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 685	62 629
Annen kortsiktig gjeld		165 290	8 931
SUM KORTSIKTIG GJELD		208 976	71 560
SUM GJELD		3 478 661	3 493 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 292 696	3 292 293

Bogen i Ofoten, 31.12.2022/24.05.2023

Hans Johnny H. Nilssen
Styrets leder



Byggmester Bob Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Forventet tap på årets kundefordringer er lik 0.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført.

Av forsiktighetshensyn er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Lønn o.l.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke utbetalt styrehonorar.

Fortsatt drift

Styret vil presisere at aksjekapitalen er tapt. Videre drift begrunnes i mulighet for økte leieinntekter i 2023, samt mulig verdistigning på boliger.



Byggmester Bob Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 485 544
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 485 544
Akk. av/nedskr. pr 1/1	303 759
+ Ordinære avskrivninger	46 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	349 759
Balanseført verdi pr 31/12	3 135 785
Prosentstøt for ord.avskr	3-3

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 726	38 635
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	303 689	340 293
= Grunnlag utsatt skatt	-285 963	-301 658
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	285 963	301 658
= Grunnlag utsatt skattefordel	285 963	301 658
Utsatt skattefordel	62 911	66 365
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	285 963	301 659
Ikke bokført utsatt skattefordel	62 911	66 365
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Byggmester Bob Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 465 225 og pr 31.12. i fjor kr 2 583 007.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 269 685	3 422 393
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	3 135 785	3 181 785