

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 439 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSEBERG HOLDING AS
Forretningsadresse: Furuveien 12
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Øksenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		674 775	49 380
Sum inntekter		674 775	49 380
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		262 761	
Lønnskostnad		5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	21 240	18 470
Sum kostnader		289 002	23 470
Driftsresultat		385 774	25 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4		273 465
Sum finansinntekter			273 465
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		-6	273 465
Ordinært resultat før skattekostnad		385 768	299 376
Skattekostnad på resultat	3	84 870	5 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 898	293 676
Årsresultat		300 898	293 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 898	293 676
Totalresultat		300 898	293 676
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		300 898	293 676
Sum overføringer og disponeringer	8	300 898	293 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	550 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	483 465	283 465
Sum finansielle anleggsmidler		1 033 465	783 465
Sum anleggsmidler		1 033 465	783 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	303 298	2 383
Sum fordringer		303 298	2 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	122 154	74 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 154	74 646
Sum omløpsmidler		425 452	77 029
SUM EIENDELER		1 458 917	860 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer á kr 18 333	7, 8	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	604 253	303 356
Sum opptjent egenkapital		604 253	303 356
Sum egenkapital		1 154 253	853 356
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 438
Betalbar skatt	3	84 870	5 700
Skyldig offentlige avgifter		17 954	
Annen kortsiktig gjeld	5	201 840	
Sum kortsiktig gjeld		304 664	7 138
Sum gjeld		304 664	7 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 458 917	860 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653508

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 439 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSENBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuveien 12
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Øksenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 439 728
ØKSENBORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		674 775	49 380
Sum inntekter		674 775	49 380
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		262 761	
Lønnskostnad		5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	21 240	18 470
Sum kostnader		289 002	23 470
Driftsresultat		385 774	25 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4		273 465
Sum finansinntekter			273 465
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		-6	273 465
Ordinært resultat før skattekostnad		385 768	299 376
Skattekostnad på resultat	3	84 870	5 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 898	293 676
Årsresultat		300 898	293 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 898	293 676
Totalresultat		300 898	293 676
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		300 898	293 676
Sum overføringer og disponeringer	8	300 898	293 676



Organisasjonsnr: 914 439 728
ØKSENBORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	550 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	483 465	283 465
Sum finansielle anleggsmidler		1 033 465	783 465
Sum anleggsmidler		1 033 465	783 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	303 298	2 383
Sum fordringer		303 298	2 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	122 154	74 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 154	74 646
Sum omløpsmidler		425 452	77 029
SUM EIENDELER		1 458 917	860 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer á kr 18 333	7, 8	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	604 253	303 356
Sum opptjent egenkapital		604 253	303 356
Sum egenkapital		1 154 253	853 356



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 438
Betalbar skatt	3	84 870	5 700
Skyldig offentlige avgifter		17 954	
Annen kortsiktig gjeld	5	201 840	
Sum kortsiktig gjeld		304 664	7 138
Sum gjeld		304 664	7 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 458 917	860 494



Organisasjonsnr: 914 439 728
ØKSENBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Øksenberg Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2022

Regnskapsfører: Bedøk AS



Øksenberg Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		674 775	49 380
Sum driftsinntekter		674 775	49 380
Varekostnader og fremmedytelser		262 761	0
Lønnskostnad		5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	21 240	18 470
Sum driftskostnader		289 002	23 470
DRIFTSRESULTAT		385 774	25 911
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	4	0	273 465
Annen rentekostnad		6	0
Resultat av finansposter		-6	273 465
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		385 768	299 376
Skattekostnad på resultat	3	84 870	5 700
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		300 898	293 676
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		300 898	293 676
Sum overføringer	8	300 898	293 676



Øksenberg Eiendom AS

BALANSE	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	550 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	483 465	283 465
Sum finansielle anleggsmidler		1 033 465	783 465
Sum anleggsmidler		1 033 465	783 465
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	5	303 298	2 383
Sum fordringer		303 298	2 383
Bankinnskudd og kontanter	6	122 154	74 646
Sum omløpsmidler		425 452	77 029
SUM EIENDELER		1 458 917	860 494



Øksenberg Eiendom AS

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer á kr 18 333	7, 8	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	604 253	303 356
Sum opptjent egenkapital		604 253	303 356
Sum egenkapital		1 154 253	853 356
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 438
Betalbar skatt	3	84 870	5 700
Skyldig offentlige avgifter		17 954	0
Annen kortsiktig gjeld	5	201 840	0
Sum kortsiktig gjeld		304 664	7 138
Sum gjeld		304 664	7 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 458 917	860 494

Arendal, 30.06.2023


Stian Øksenberg
styreleder/daglig leder



Øksenberg Eiendom AS

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer á kr 18 333	7, 8	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	604 253	303 356
Sum opptjent egenkapital		604 253	303 356
Sum egenkapital		1 154 253	853 356
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 438
Betalbar skatt	3	84 870	5 700
Skyldig offentlige avgifter		17 954	0
Annen kortsiktig gjeld	5	201 840	0
Sum kortsiktig gjeld		304 664	7 138
Sum gjeld		304 664	7 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 458 917	860 494

Arendal, 30.06.2023

Stian Øksenberg
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2022

ØKSEBERG EIENDOM AS

Org nr 914 439 728

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til tilvirkningskost. Selskapet har normalt ingen eller helt uvesentlig lager av varer under tilvirkning ved årsskiftet.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde blir inntekt fra investeringer i aksjer og deltakelse i andre selskaper.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.



Noter til årsregnskapet for 2022

ØKSEBERG EIENDOM AS

Org nr 914 439 728

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Det er valgt bort revisor.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021	
Betalbar skatt	84 870	5 700	
Endring utsatt skatt	-	-	
Årets totale skattekostnad	84 870	5 700	
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	385 768	299 376	
Permanente forskjeller	6	-273 465	
Endring midlertidige forskjeller	-	-	
Årets skattegrunnlag	385 774	25 911	
Endring i fremførbart underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	385 774	25 911	
Skattesats	22 %	22 %	
Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	-	-	-
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-	-	-
Skattesats	22 %	22 %	



Noter til årsregnskapet for 2022

ØKSEBERG EIENDOM AS
Org nr 914 439 728

Note 4: Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre selskaper

Opplysninger om investeringen:

Selskap	Eier- og stemmeandel	Andel av resultat	Andel av Egenkapital	Balansført verdi
Investering i andre selskaper:				
Ra1 Gruppen AS (kostpris 483 465) (184 744 aksjer)	2,96 %	-177 564	435 512	483 465
Vestregate 4 AS (kostpris 500 000) (50 aksjer av totalt 100)	50,00 %	-696 996	-1 730 448	500 000
Jordene 4 AS (kostpris 50 000) (50 aksjer av totalt 100)	50,00 %	-33 285	16 716	50 000
Sum Investeringer		-907 845	-1 278 220	1 033 465

Nedskrivning anses ikke nødvendig.

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
I posten andre kortsiktige fordringer inngår fordring på aksjonær med	0	2 383
I posten andre kortsiktige fordringer inngår fordring på nærstående selskap	303 298	
I posten annen kortsiktige gjeld inngår gjeld til aksjonær med	200 000	

Fordring og gjeld er ikke renteberegnet.

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 550 000, er fordelt på 30 aksjer a kr 18 333,33.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Stian Øksenberg	styrets leder/daglig leder	30	100 %
		30	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen	Sum
			egenkapital/ Udekket tap	
Egenkapital 01.01	550 000	-	303 356	853 356
Avsatt utbytte				-
Årsresultat		-	300 898	300 898
Egenkapital 31.12	550 000	-	604 253	1 154 253