



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 939 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNION PARKERING AS  
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS  
Grønland 61  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Åsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 537 586	7 690 032
Annen driftsinntekt		1 067 021	633 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 604 607</b>	<b>8 323 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 231 342	4 257 018
Annen driftskostnad	3, 4	2 329 854	2 030 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 561 196</b>	<b>6 287 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 043 411</b>	<b>2 036 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		744 997	808 589
Annen renteinntekt		1 380	11 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>746 377</b>	<b>820 210</b>
Annen rentekostnad		289 244	374 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 244</b>	<b>374 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>457 134</b>	<b>445 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 500 545</b>	<b>2 482 323</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	550 119	546 111
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 950 426</b>	<b>1 936 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 950 426</b>	<b>1 936 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 950 426</b>	<b>1 936 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 950 426</b>	<b>1 936 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 757 053	2 765 583
Overført fra annen egenkapital		-806 627	-829 371



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	1 950 426	1 936 212



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	87 871 003	93 801 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 871 003</b>	<b>93 801 505</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	32 564 780	31 756 386
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 564 780</b>	<b>31 756 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 435 783</b>	<b>125 557 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 328 292	908 181
Andre kortsiktige fordringer		1 086 305	752 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 414 597</b>	<b>1 660 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 548 182	1 494 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 548 182</b>	<b>1 494 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 962 778</b>	<b>3 155 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 398 561</b>	<b>128 713 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	10 000 000	10 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	6	45 000 000	45 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	16 356 414	16 356 414
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 356 414</b>	<b>71 356 414</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 897 204	7 703 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 897 204</b>	<b>7 703 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 253 618</b>	<b>79 060 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 447 630	6 675 141
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 447 630</b>	<b>6 675 141</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 500 000	13 500 000
Gjeld til konsernselskap	4	25 000 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 500 000</b>	<b>38 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 947 630</b>	<b>45 175 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	363 154	685 685
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 834 159	3 792 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 197 313</b>	<b>4 477 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 144 943</b>	<b>49 652 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 398 561</b>	<b>128 713 213</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 283449

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 886 939 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNION PARKERING AS  
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS  
Grønland 70A  
3045 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Åsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 886 939 922  
UNION PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 537 586	7 690 032
Annen driftsinntekt		1 067 021	633 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 604 607</b>	<b>8 323 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 231 342	4 257 018
Annen driftskostnad	3, 4	2 329 854	2 030 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 561 196</b>	<b>6 287 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 043 411</b>	<b>2 036 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		744 997	808 589
Annen renteinntekt		1 380	11 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>746 377</b>	<b>820 210</b>
Annen rentekostnad		289 244	374 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 244</b>	<b>374 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>457 134</b>	<b>445 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	550 119	546 111
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 950 426</b>	<b>1 936 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 950 426</b>	<b>1 936 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 950 426</b>	<b>1 936 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 950 426</b>	<b>1 936 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 757 053	2 765 583
Overført fra annen egenkapital		-806 627	-829 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 950 426</b>	<b>1 936 212</b>



Organisasjonsnr: 886 939 922  
UNION PARKERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	87 871 003	93 801 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 871 003</b>	<b>93 801 505</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	32 564 780	31 756 386
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 564 780</b>	<b>31 756 386</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 435 783</b>	<b>125 557 891</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 328 292	908 181
Andre kortsiktige fordringer		1 086 305	752 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 414 597</b>	<b>1 660 324</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 548 182	1 494 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 548 182</b>	<b>1 494 998</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 962 778</b>	<b>3 155 322</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 398 561</b>	<b>128 713 213</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs	6	45 000 000	45 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	16 356 414	16 356 414
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 356 414</b>	<b>71 356 414</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	6 897 204	7 703 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 897 204</b>	<b>7 703 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 253 618</b>	<b>79 060 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 447 630	6 675 141
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 447 630</b>	<b>6 675 141</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 500 000	13 500 000
Gjeld til konsernselskap	4	25 000 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 500 000</b>	<b>38 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 947 630</b>	<b>45 175 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	363 154	685 685
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 834 159	3 792 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 197 313</b>	<b>4 477 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 144 943</b>	<b>49 652 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 398 561</b>	<b>128 713 213</b>



Organisasjonsnr: 886 939 922  
UNION PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Union Parkering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Union Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Drammen, 28. februar 2022  
PricewaterhouseCoopers AS

  
Paal Ødegård  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

2021

Union Parkering AS

Org.nr.:886 939 922



### Resultatregnskap

Union Parkering AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		7 537 586	7 690 032
Annen driftsinntekt		1 067 021	633 963
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 604 607</b>	<b>8 323 995</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 231 342	4 257 018
Annen driftskostnad	3, 4	2 329 854	2 030 488
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 561 196</b>	<b>6 287 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 043 411</b>	<b>2 036 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		744 997	808 589
Annen renteinntekt		1 380	11 621
Annen rentekostnad		289 244	374 376
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>457 134</b>	<b>445 834</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 500 545	2 482 323
Skattekostnad på ordinært resultat	5	550 119	546 111
<b>Årsresultat</b>		<b>1 950 426</b>	<b>1 936 212</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 757 053	2 765 583
Overført fra annen egenkapital		806 627	829 371
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 950 426</b>	<b>1 936 212</b>



## Balanse

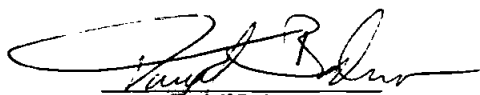
Union Parkering AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	87 871 003	93 801 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 871 003</b>	<b>93 801 505</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	32 564 780	31 756 386
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 564 780</b>	<b>31 756 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 435 783</b>	<b>125 557 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 328 292	908 181
Andre kortsiktige fordringer		1 086 305	752 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 414 597</b>	<b>1 660 324</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 548 182	1 494 998
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 962 778</b>	<b>3 155 322</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>126 398 561</b>	<b>128 713 213</b>

**Balanse**

Union Parkering AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs	6	45 000 000	45 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	16 356 414	16 356 414
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 356 414</b>	<b>71 356 414</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 897 204	7 703 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 897 204</b>	<b>7 703 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 253 618</b>	<b>79 060 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	6 447 630	6 675 141
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 447 630</b>	<b>6 675 141</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 500 000	13 500 000
Gjeld til konsernselskap	4	25 000 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 500 000</b>	<b>38 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	363 154	685 685
Annen kortsiktig gjeld	4	3 834 159	3 792 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 197 313</b>	<b>4 477 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 144 943</b>	<b>49 652 968</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>126 398 561</b>	<b>128 713 213</b>

Drammen, 28.02.2022  
Styret i Union Parkering AS  
Trond Asheim  
styreleder/daglig leder  
Torleif Bøhmer  
styremedlem



Union Parkering AS

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Union Parkering AS

**Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

	Tomt	Bygg	Parkerings- kjeller	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	667 853	130 424 232	6 895 728	1 621 543	139 609 356
Tilgang	0	0	0	111 269	111 269
Avgang	-11 170	-1 152 586	0	-646 674	-1 810 430
Anskaffelseskost 31.12.2021	656 683	129 271 646	6 895 728	1 086 138	137 910 195
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	45 780 902	4 108 700	149 590	50 039 192
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>656 683</b>	<b>83 490 744</b>	<b>2 787 028</b>	<b>936 548</b>	<b>87 871 003</b>
Årets avskrivninger	0	3 832 936	344 786	53 620	4 231 342
Forventet økonomisk levetid	Ingen avskrivning	50 år/10 år	20 år	20 år	

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer. Nødvendig administrasjon utføres av ansatte i morselskapet og faktureres etter avtale.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	20 500	24 751
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 400	6 250
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	6 400	6 250
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>33 300</b>	<b>37 251</b>

Den andelen av merverdiavgiften som ikke er fradragsberettiget, er inkl. i revisjonshonoraret.

**Note 4 Transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.****Mellomværende med nærstående parter:**

	Andre fordring		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Union Eiendomsutvikling AS	32 564 780	31 756 386	25 000 000	25 000 000
<b>Sum</b>	<b>32 564 780</b>	<b>31 756 386</b>	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Union Eiendomsutvikling AS	158 374	46 750	3 534 683	3 545 619
<b>Sum</b>	<b>158 374</b>	<b>46 750</b>	<b>3 534 683</b>	<b>3 545 619</b>

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2021	2020
Kjøp av tjenester:		
- Morselskap (administrative tjenester)	306 348	298 876



Union Parkering AS

**Note 5 Skattekostnad****Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel**

<b>Midlertidig forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	1 235 841	27 290 172	28 526 013
Gevinst og tapskonto	-201 701	2 017 237	1 815 536
Netto midlertidige forskjeller	1 034 140	29 307 409	30 341 549
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	1 034 140	29 307 409	30 341 549
<b>Utsatt skatt</b>		<b>6 447 630</b>	<b>6 675 141</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	2 500 545	2 482 323
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	2 500 545	2 482 323
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 034 140	1 063 296
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 534 685	3 545 619
Avgitt konsernbidrag	-3 534 685	-3 545 619
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	777 630	780 036
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-227 510	-233 925
<b>Skattekostnad</b>	<b>550 119</b>	<b>546 110</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	777 630	762 439
Skattevirkning av konsernbidrag	-777 630	-762 439
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 01.01.2021</b>	11 000 000	69 000 000	16 356 414	7 703 831	104 060 245
Korrigerende inngående balanse	-1 000 000	-24 000 000	0	0	-25 000 000
<b>Korrigerende tall per 01.01.2021</b>	<b>10 000 000</b>	<b>45 000 000</b>	<b>16 356 414</b>	<b>7 703 831</b>	<b>79 060 245</b>
Årets resultat	0	0	0	1 950 426	1 950 426
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 757 053	-2 757 053
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>10 000 000</b>	<b>45 000 000</b>	<b>16 356 414</b>	<b>6 897 204</b>	<b>78 253 618</b>

I forbindelse med avleggelse av årsregnskapet for 2021 er det konstatert at gjeldskonvertering med kr 25 000 000 i 2013 ikke er endelig registrert. Ettersom registreringsfristen er oversittet er dermed vedtaket fra 2013 ikke gyldig, slik at den opprinnelige gjelden fortsatt foreligger mellom Union Parkering AS og morselskapet Union Eiendomsutvikling AS. Gjeldskonverteringen vil bli fornyet og endelig gjennomført i 2022.



Union Parkering AS

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Pantelån	12 500 000	13 500 000

## Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2021	2020
Bygninger og tomter	87 871 003	92 631 080

Selskapets pantelån nedbetales med kvartalsvise avdrag på TNOK 250 frem til 29.03.2024. Ballongen ved lånets forfall i 2024 vil være MNOK 10,25. Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for selskapets pantelån, og for morselskapets pantelån.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 10 000 000 består av 5.000 aksjer a kr 2.000. Alle aksjer har like rettigheter.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Antall aksjer	Eierandel
Union Eiendomsutvikling AS	5.000	100 %
<b>Sum</b>	<b>5.000</b>	<b>100 %</b>

Morselskapet Union Eiendomsutvikling AS, har forretningskontor på Grønland 70A, 3045 Drammen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.