



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 973 051 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI OG SJØFLY AS  
Forretningsadresse: Østre vei 32B  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Dahl Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	90 466	100 104
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 763	84 338
Annen driftskostnad	4	386 357	142 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 586</b>	<b>327 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-448 586</b>	<b>-207 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214 028	199 780
Annen finansinntekt	6	197 874	167 527 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	700 494	280 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 112 397</b>	<b>168 007 340</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			334 891
Annen rentekostnad		6 556	468 553
Annen finanskostnad		528 700	23 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>535 256</b>	<b>827 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>577 140</b>	<b>167 180 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 554</b>	<b>166 973 053</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		897 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 554</b>	<b>166 076 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 554</b>	<b>166 076 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>128 554</b>	<b>166 076 006</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>128 554</b>	<b>166 076 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 554	166 076 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 554</b>	<b>166 076 006</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 464 652	13 459 979
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2 290 164	2 365 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 754 816</b>	<b>15 825 954</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	10	18 500 000	10 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	74 489 000	73 489 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	22 006 750	1 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>119 995 750</b>	<b>90 789 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 750 566</b>	<b>106 614 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		12 500
Andre fordringer		25 899	1 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 899</b>	<b>14 082</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	1 164 304	798 463
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 164 304</b>	<b>798 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	6 498 626	38 707 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 498 626</b>	<b>38 707 024</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		7 688 829	39 519 569
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 439 395</b>	<b>146 134 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		143 310 284	144 681 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 310 284</b>	<b>144 681 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>143 410 284</b>	<b>144 781 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 510	16 880
Betalbar skatt	3		897 047
Skyldige offentlige avgifter		10 194	122 723
Annen kortsiktig gjeld		17 408	316 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 112</b>	<b>1 352 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 112</b>	<b>1 352 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 439 395</b>	<b>146 134 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 404563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 973 051 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI OG SJØFLY AS  
Forretningsadresse: Østre vei 32B  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Dahl Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 973 051 725  
SKI OG SJØFLY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	90 466	100 104
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 763	84 338
Annen driftskostnad	4	386 357	142 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 586</b>	<b>327 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-448 586</b>	<b>-207 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214 028	199 780
Annen finansinntekt	6	197 874	167 527 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	700 494	280 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 112 397</b>	<b>168 007 340</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			334 891
Annen rentekostnad		6 556	468 553
Annen finanskostnad		528 700	23 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>535 256</b>	<b>827 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>577 140</b>	<b>167 180 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 554</b>	<b>166 973 053</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		897 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 554</b>	<b>166 076 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 554</b>	<b>166 076 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>128 554</b>	<b>166 076 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>128 554</b>	<b>166 076 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Overføringer til/fra annen egenkapital	128 554	166 076 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>128 554</b>	<b>166 076 006</b>



Organisasjonsnr: 973 051 725  
SKI OG SJØFLY AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 464 652	13 459 979
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2 290 164	2 365 975
Sum varige driftsmidler		15 754 816	15 825 954
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	10	18 500 000	10 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	74 489 000	73 489 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	22 006 750	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		119 995 750	90 789 000
Sum anleggsmidler		135 750 566	106 614 954
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		12 500
Andre fordringer		25 899	1 582
Sum fordringer		25 899	14 082
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	1 164 304	798 463
Sum investeringer		1 164 304	798 463
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	6 498 626	38 707 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 498 626	38 707 024
Sum omløpsmidler		7 688 829	39 519 569



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 439 395</b>	<b>146 134 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		143 310 284	144 681 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 310 284</b>	<b>144 681 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>143 410 284</b>	<b>144 781 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 510	16 880
Betalbar skatt	3		897 047
Skyldige offentlige avgifter		10 194	122 723
Annen kortsiktig gjeld		17 408	316 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 112</b>	<b>1 352 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 112</b>	<b>1 352 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 439 395</b>	<b>146 134 523</b>



Organisasjonsnr: 973 051 725  
SKI OG SJØFLY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frode Granlund	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73518.00	80985.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16948.00	19119.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90466.00	100104.00

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	73518.00		54612.00

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	17988.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	12700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19000.00	30688.00

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.20

**Note**

5

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

6

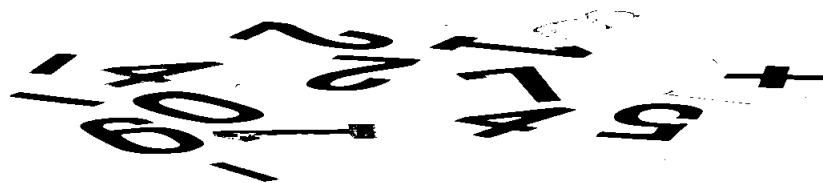
**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skypark AS	50.00%	50.00%	49995754.00	1538873.00
Pilot Group AS	24.64%	24.64%	171950594.00	-93680350.00
Skogluft AS	6.00%	6.00%	28000.00	-48000.00
Middy Eiendom AS	100.00%	100.00%	4749340.00	-252965.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Årsoppgjør 2020

Ski og Sjøfly AS  
ORG.NR.: 973 051 725

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



## Ski Og Sjøfly AS

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekter	1	120 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	4	90 466	100 104
Avskrivning varige driftsmidler	2	91 763	84 338
Annen driftskostnad	4	386 357	142 809
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>568 586</b>	<b>327 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-448 586</b>	<b>-207 250</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		214 028	199 780
Annen finansinntekt		197 874	27 000
Mottatt aksjeutbytte	6	0	167 500 000
Verdiøk. av markedsbaserte fin. omløpsmidler	7	700 494	280 560
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		0	334 891
Annen rentekostnad		6 556	468 553
Annen finanskostnad		528 700	23 593
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>577 140</b>	<b>167 180 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 554</b>	<b>166 973 053</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	897 047
<b>Årsresultat</b>		<b>128 554</b>	<b>166 076 006</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		128 554	166 076 006
<b>Sum disponert</b>		<b>128 554</b>	<b>166 076 006</b>



## Ski Og Sjøfly AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 464 652	13 459 979
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	2	2 290 164	2 365 975
Aksjer i datterselskap o. l.	6	5 000 000	5 000 000
Lån til datterselskap	10	18 500 000	10 500 000
Lån til tilknyttet selskap	10	22 006 750	1 800 000
Investering i tilknyttet selskap	6	74 489 000	73 489 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>135 750 566</u></b>	<b><u>106 614 954</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	5	0	12 500
Andre fordringer		25 899	1 582
Markedsbaserte aksjer	7	1 164 304	798 463
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	6 498 626	38 707 024
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>7 688 829</u></b>	<b><u>39 519 569</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>143 439 395</u></b>	<b><u>146 134 523</u></b>



## Ski Og Sjøfly AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		143 310 284	144 681 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 310 284</b>	<b>144 681 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>143 410 284</u></b>	<b><u>144 781 730</u></b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 510	16 880
Betalbar skatt	3	0	897 047
Skyldige offentlige avgifter		10 194	122 723
Annen kortsiktig gjeld		17 408	316 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 112</b>	<b>1 352 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>29 112</u></b>	<b><u>1 352 793</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>143 439 395</u></b>	<b><u>146 134 523</u></b>

Asker, 27.05.2021  
Styret for Ski Og Sjøfly AS

Frode Granlund  
Styrets leder



## Ski og sjøfly AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i andre selskaper ( omløpsaksjer)

Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt, Bryggeanlegg	Kunst	Driftsløsere, inventar o.l	Bil	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	13 468 506	2 168 440	100 056	279 000	16 016 002
Tilgang i året	20 625	0	0	0	20 625
Avgang kostpris	0	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	24 478	0	48 082	209 250	281 810
Bokført verdi 31.12.	13 464 653	2 168 440	51 974	69 750	15 754 817
Skattemessig verdi 31.12.	13 489 131	2 168 440	107 355	114 278	15 879 204
Midlertidige forskjeller	-24 478	0	-55 381	-44 528	-124 388
Avskrivningssats %	0-4%	0 %	20 %	20 %	
Årets ordinære avskrivninger	15 952	0	20 011	55 800	91 763
- Årets salgsgjennvinst	0	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0	0
Netto resultatført	15 952	0	20 011	55 800	91 763
Årets saldoavskrivninger	0	0	26 838	28 570	55 408
Endring midlertidige forskjeller	-15 952	0	6 827	-27 230	-36 355

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## Ski og sjøfly AS

## Noter til årsregnskapet 2020

## Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	128 554	166 973 053
Permanente forskjeller	6 556	0
Skattefritt aksjeutbytte	-159 000	-167 527 000
3% inntektsføring av utbytte aksjer / andeler	4 770	5 025 810
Skattefri gevinst / tap salg aksjer	517 170	2 354
Regulering av aksjer	-700 494	54 330
Endring i midlertidige forskjeller	36 355	15 078
Fremført underskudd	0	-466 138
Skattegrunnlag	-166 089	4 077 487

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	897 047
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	897 047
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,54 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	-88 033	-124 388	36 355
Sum midlertidige forskjeller	-88 033	-124 388	36 355
Underskudd til framføring	0	-166 089	166 089
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-88 033	-290 477	202 444

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	73 518	80 985
Folketrygd	16 948	19 119
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	90 466	100 104

Antall sysselsatte årsverk

	0,20	0,20
--	------	------

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2020	2019
<b>Daglig leder</b>			
Lønn		73 518	80 985
Annen godtgjørelse		54 612	54 612
<b>Hele styret</b>			
Styreonorar		0	0
Annen godtgjørelse		0	0
<b>Revisor</b>			
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva		15 000	17 988
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva		4 000	12 700

## Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2020	2019
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	0	0
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	0	0

Kostnadsførte tap på fordringer	2020	2019
Årets utgiftsførte tap	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	0	0
Tap på krav i resultatregnskapet	0	0



## Ski og sjøfly AS

## Noter til årsregnskapet 2020

## Note 6 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

	Middy Eiendom AS	Skypark	Pilot Group AS	Skogluft AS
Forretningskontor	Asker	Sandefjord	Sandefjord	Duken
Eierandel / stemmerett i %	100 %	50 %	24,644 %	6 %
Anskaffelseskost	5 000 000	100 000	73 389 000	1 000 000
Balansført verdi	5 000 000	100 000	73 389 000	1 000 000

Selskapets egenkapital (100%)	4 749 340	49 995 754	171 950 594*	28 000**
Selskapets resultat (100%)	-252 965	1 538 873	-93 680 350*	-48 000**

\* Konsernregnskap for Pilot Group AS

\*\* Tall fra 2019 regnskapet

## Note 7 Finansielle omløpsmidler / investeringer

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Markeds- verdi	Balanserverdi	Verdiendring i år
Norske aksjer	104 000	681 527	1 164 304	1 164 304	700 494

## Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	100 000	0	144 681 730	144 781 730
Årets resultat			128 554	128 554
Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.20	100 000	0	143 310 284	143 410 284

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Frode Granlund	100	100 % daglig leder / styrets leder

Aksjekapital: 100 stk à 1 000 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

## Note 10 Mellomværende med nærstående selskaper

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Middy Eiendom AS	18 500 000	10 500 000
Pilot Group AS	12 578 750	0
Skypark AS	6 775 000	1 500 000
Sky property AS	870 000	300 000
Scandinavian Aircraft AS	200 000	0
Velour Eiendom AS	1 583 000	0
Sum	40 506 750	12 300 000

## Note 11 Bankinnskudd og garantier

	2 020	2 019
Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk	5 921	9 171

Selskapet har stilt en garanti på kr 12 500 000 for lån til Pilot Group AS.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Ski og Sjøfly AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ski og Sjøfly AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 128 554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Ski og Sjøfly AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 27. mai 2021  
HLO revisjon & rådgivning AS

---

Alexander Dahl Fossum  
Statsautorisert revisor

