



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 306 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGENKAIA AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	217 784	329 481
Sum kostnader		217 784	329 481
Driftsresultat		-217 784	-329 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 564 561	1 380 794
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 530 896	1 744 390
Annen renteinntekt		45 396	27 544
Sum finansinntekter		3 140 853	3 152 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	159 000	156 000
Annen rentekostnad	4	4 411 400	4 163 835
Sum finanskostnader		4 570 400	4 319 835
Netto finans		-1 429 547	-1 167 108
Resultat før skattekostnad		-1 647 331	-1 496 588
Årsresultat		-1 647 331	-1 496 588
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	0	170 860
Udekket tap	5	-1 647 331	-1 667 448
Annen egenkapital	5	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 647 331	-1 496 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	125 241 350	69 504 340
Lån til foretak i samme konsern	3	5 078 167	57 689 541
Sum finansielle anleggsmidler		130 319 517	127 193 881
Sum anleggsmidler		130 319 517	127 193 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 564 561	1 848 539
Sum fordringer		1 564 561	1 848 539
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		998 562	1 364 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998 562	1 364 167
Sum omløpsmidler		2 563 123	3 212 706
SUM EIENDELER		132 882 640	130 406 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 000 000
Overkurs	5	110 014 035	3 991 930
Sum innskutt egenkapital		111 114 035	4 991 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 783 388	2 136 057
Sum opptjent egenkapital		-3 783 388	-2 136 057
Sum egenkapital		107 330 647	2 855 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	5 078 050	106 403 555
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 078 050	126 403 555
Sum langsiktig gjeld		25 078 050	126 403 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 443	658 899
Kortsiktig konserngjeld	3	469 500	481 360
Annen kortsiktig gjeld		0	6 900
Sum kortsiktig gjeld		473 943	1 147 159
Sum gjeld		25 551 993	127 550 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 882 640	130 406 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448849

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 306 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGENKAIA AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 925 306 622
TANGENKAIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	217 784	329 481
Sum kostnader		217 784	329 481
Driftsresultat		-217 784	-329 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 564 561	1 380 794
Annen renteinntekt	3	1 530 896	1 744 390
Sum finansinntekter		3 140 853	3 152 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad	3	159 000	156 000
Sum finanskostnader	4	4 411 400	4 163 835
Netto finans		-1 429 547	-1 167 108
Resultat før skattekostnad		-1 647 331	-1 496 588
Årsresultat		-1 647 331	-1 496 588
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	0	170 860
Udekket tap	5	-1 647 331	-1 667 448
Annen egenkapital	5	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 647 331	-1 496 588



Organisasjonsnr: 925 306 622
TANGENKAIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 125 241 350 69 504 340

Lån til foretak i samme konsern 3 5 078 167 57 689 541

Sum finansielle anleggsmidler 130 319 517 127 193 881

Sum anleggsmidler 130 319 517 127 193 881

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 1 564 561 1 848 539

Sum fordringer 1 564 561 1 848 539

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 998 562 1 364 167

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 998 562 1 364 167

Sum omløpsmidler 2 563 123 3 212 706

SUM EIENDELER 132 882 640 130 406 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 100 000 1 000 000

Overkurs 5 110 014 035 3 991 930

Sum innskutt egenkapital 111 114 035 4 991 930

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	3 783 388	2 136 057
Sum opptjent egenkapital		-3 783 388	-2 136 057
Sum egenkapital		107 330 647	2 855 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	5 078 050	106 403 555
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 078 050	126 403 555
Sum langsiktig gjeld		25 078 050	126 403 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 443	658 899
Kortsiktig konserngjeld	3	469 500	481 360
Annen kortsiktig gjeld		0	6 900
Sum kortsiktig gjeld		473 943	1 147 159
Sum gjeld		25 551 993	127 550 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 882 640	130 406 587



Organisasjonsnr: 925 306 622
TANGENKAIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
TANGENKAIA AS
925306622
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnrøkket: 3NFWG-K3UKW-EMHE8-67HY8-UJOXE-EWWF4



TANGENKAIA AS
925 306 622

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-217 784	-329 481
Sum driftskostnader		-217 784	-329 481
Driftsresultat		-217 784	-329 481
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 564 561	1 380 794
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 530 896	1 744 390
Annen renteinntekt		45 396	27 544
Sum finansinntekter		3 140 853	3 152 728
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-159 000	-156 000
Annen rentekostnad	4	-4 411 400	-4 163 835
Sum finanskostnader		-4 570 400	-4 319 835
Netto finans		-1 429 547	-1 167 108
Årsresultat		-1 647 331	-1 496 588
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	0	170 860
Udekket tap	5	-1 647 331	-1 667 448
Sum overføringer		-1 647 331	-1 496 588

Penneo Dokumentnøkkel: 3NFVG-K3UKW-EMHE8-67HY8-UJOXE-EVWF4



TANGENKAIA AS
925 306 622

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	125 241 350	69 504 340
Ansvarlig lån	3	5 078 167	57 689 541
Sum finansielle anleggsmidler		130 319 517	127 193 881
Sum anleggsmidler		130 319 517	127 193 881
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 564 561	1 848 539
Sum fordringer		1 564 561	1 848 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		998 562	1 364 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998 562	1 364 167
Sum omløpsmidler		2 563 123	3 212 706
SUM EIENDELER		132 882 640	130 406 587

Penneo Dokumentnøkkel: 3NFVG-K3UKW-EMHE8-67HY8-UJ0XE-EVWF4



TANGENKAIA AS
925 306 622

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 000 000
Overkurs	5	110 014 035	3 991 930
Sum innskutt egenkapital		111 114 035	4 991 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-3 783 388	-2 136 057
Sum opptjent egenkapital		-3 783 388	-2 136 057
Sum egenkapital		107 330 647	2 855 873
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	5 078 050	106 403 555
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 078 050	126 403 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 443	658 899
Kortsiktig konserngjeld	3	469 500	481 360
Annen kortsiktig gjeld		0	6 900
Sum kortsiktig gjeld		473 943	1 147 159
Sum gjeld		25 551 993	127 550 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 882 640	130 406 587

DRAMMEN, 30.01.2025

Connie Anita Nyhaven
styrets leder

Morten Gundersen
styremedlem

Bjørn Holm
styremedlem

Geir Kjetil Røttingsnes
styremedlem

Magne Øien
daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket: 3NFVG-K3UKW-EMHE8-67HY8-UJ0XE-EVWF4



Noter 2024 Tangaika AS

Note Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 22.06.2020 og registrert i Foretaksregisteret 07.07.2020. Årsregnskapet avlegges iht god regnskapsskikk som små foretak.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Klassifisering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld følger vanligvis av forfallstidspunkt, innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på basis av alle regnskapsmessige og skattemessige forskjeller på balansedagen (midlertidige) samt skattemessig underskudd til fremføring.

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Selskapet eier følgende selskap 100%: Tangaika Eiendom AS, Hans Kiærs gate 2 AS, Tollbugt 101/103 AS og Skur 7 AS. Små foretak avlegger ikke konsernregnskap.

Estimert fremtidig tap kostnadsføres i sin helhet. Beste estimat legges til grunn for vurdering av inntekt, kostnad og fremdrift.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Selskapet inngår i konsernregnskapene til Eindra AS og Bane Nør Eiendom AS som tilknyttet selskap. Eierne av Tangaika AS har inngått en samarbeidsavtale med lik innflytelse og bestemmelse for gjennomføring av regulering av eiendommen Tangaika og anses ikke som foretak i samme konsern.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 Honorarer, andre forhold

Honorar til revisor utgjør kr 15 000 ink. mva. Tilleggstjeneste for attestasjon kr 28 188 ink. mva.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapsrelaterte forhold (forretningsførsel) gjennomføres av eierselskap og faktureres derfra på markedsmessige vilkår.

Note 2 Skatt

Betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-1 647 331	-1 496 588
Permanente forskjeller	-1 564 561	-1 380 794
Mottatt konsernbidrag	1 564 561	1 380 794
Avgitt konsernbidrag	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for betalbar skatt	-1 647 331	-1 496 588

Mottatt konsernbidrag er ført i resultatet som inntekt på investering i datterselskap.

Skattekostnad	2024	2023
Årets betalbare skatt	0	0
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Balanse	2024	2023
Fremførbart underskudd	-3 620 598	-1 973 267
Sum midlertidige forskjeller	-3 620 598	-1 973 267
Beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-796 532	-434 119

Utsatt skattefordel balanseføres ikke utfra forsiktighet.

Note 3 Lån/fordring konsern

Fordringer/ansvarlige lån	31.12.2024	31.12.2023
Tangaika Eiendom AS	5 078 167	28 940 620
Hans Kiærs gate 2 AS	-	1 294 590
Tollbugt 101/103 AS	-	-
Skur 7 AS	-	27 454 331
Sum	5 078 167	57 689 541

Renteinntekt 2024 utgjorde kr 1 530 896.

Alle ansvarlige lån er konvertert i juni 2024. Nytt lån er opptrukket i oktober for Tangaika Eiendom AS.



Gjennomføring av reguleringsarbeidet for eiendommene skjer i datterselskapet Tangenkaia Eiendom AS, og Tangenkaia AS yter nødvendig likviditet i denne forbindelse helt til vedtatt reguleringsplan. Tangenkaia AS mottar likviditet som ansvarlige lån fra eierne, se note 4.

Lån/forordringer renteberegnes med markedsbasert rente. Lån står tilbake for all øvrig gjeld.

Kortsiktig fordring på konsernselskap	31.12.2024	31.12.2023
Hans Kiærs gate 2 AS	931 185	1 016 714
Tollbugt 101/103 AS	633 376	831 825
Sum	1 564 561	1 848 539

Kortsiktige fordringer vedrører mottatt konsernbidrag fra datterselskapene.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	31.12.2024	31.12.2023
Hans Kiærs gate 2 AS	275 440	353 020
Tollbugt 101/103 AS	194 060	128 340
Sum	469 500	481 360

Kortsiktig gjeld vedrører avgitt konsernbidrag (skattefritt) samt finansiell bistand fra oppkjøpte datterselskap, se note 7.

Note 4 Ansvarlige lån

Ansvarlige lån fra eierne	31.12.2024	31.12.2023
Eidra AS	3 077 298	66 258 297
Bane Nor Eiendom AS	2 000 752	40 145 256
Sum	5 078 050	106 403 553

Rentekostnad 2024 utgjorde kr 3 141 094.

Ansvarlig lån er konvertert i juni 2024. Nytt lån er opptrukket i oktober.

Eierne av selskapet yter nødvendig likviditet til aktivitetene i datterselskapene samt egen selskapsdrift.

I 2024 har eierne tilført likviditet for mellomfinansiering av byggeprosjekt i Skur 7 inntil byggelånet ble åpnet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/	
			Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	3 991 930	-2 136 057	2 855 873
Konvertering ansvarlig lån	100 000	106 022 105		106 122 105
Årets resultat			-1 647 331	-1 647 331
Egenkapital 31.12	1 100 000	110 014 035	-3 783 388	107 330 647

Antall aksjer 1 100 000

Pålydende pr aksje, kr 1

666 600 aksjer og stemmeretter tilhører Eidra AS.

433 400 aksjer og stemmeretter tilhører Bane Nor Eiendom AS.

Note 6 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier - og stemmeandel	Balansført verdi
Datterselskap:				
Tangenkaia Eiendom AS	22.06.2020	Drammen	100 %	44 420 861
Hans Kiærs gate 2 AS	01.07.2021	Drammen	100 %	22 302 041
Tollbugt 101/103 AS	01.07.2021	Drammen	100 %	15 673 987
Skur 7 AS	15.12.2023	Drammen	100 %	42 844 461
Investeringer i datterselskap pr 31.12.24				125 241 350

Egenkapitalen i Tangenkaia Eiendom AS er lavere enn balansført verdi på aksjene. Tangenkaia AS yter ansvarlig lån for reguleringsarbeidet, se note 4. De oppkjøpte selskapene Hans Kiærs gate 2 AS, Tollbugata 101/103 AS og Skur 7 AS er kjøpt med merverdi basert på fremtidig utnyttelse av eiendommene.

Note 7 Gjeld til bank samt pant/stikkerhetsstillelse

Lån fra bank ifm kjøp av datterselskaper i 2021 utgjør MNOK 20. Hele lånet forfaller før 5 år.

Oppkjøpte selskaper stiller eiendom i kausjon/pant, sum bokført verdi er kr 2 801 079.

Tangenkaia AS avgir en finansiell kostnad ved kompensasjon og rente av bistand for kausjon fra oppkjøpte selskaper.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet gjør transaksjoner med eierselskapene Eidra og Bane Nor Eiendom (BNE).

Eidra fakturerer forvaltning, ledelse og forretningsførsel samt yter ansvarlige lån. BNE yter ansvarlige lån.

Disse transaksjonene er basert på armlengdes avstand og til markedspris.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Morten

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-482110

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-01-30 10:44:16 UTC



Øien, Magne

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1464981

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-01-30 10:45:09 UTC



Holm, Bjørn

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-718940

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-01-30 11:13:41 UTC



Røttingsnes, Geir Kjetil

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1182069

IP: 91.198.xxx.xxx

2025-01-30 14:52:49 UTC



Nyhaven, Connie Anita

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-169959

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-01-30 22:14:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3NFWG-K3UKW-EMHES-67HY8-UJQXE-EWVF4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tangenkaia AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tangenkaia AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CVTIO-LOLEJ-LIW4Q-7A4W1-3A5ZY-GH53P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-31 15:33:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CVTIO-LOLE-LINW4Q-7A4W1-3A5ZY-GH53P

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.